

# Provozní řád.

## Garáž Keystone Office, Pobřežní 78, 186 00 Praha 8

### I. Základní ustanovení

1. Všechna podzemní podlaží objektu Keystone slouží v nepřetržitém režimu k parkování nájemců garážového stání, která musí být nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému.
2. Splněním této podmínky má nájemce právo využívat společná zařízení. Přitom se řídí ustanoveními tohoto provozního řádu, případně dalšími právními a technickými předpisy
3. Vjezd a vstup do garáže je povolen pouze nájemci stání, případně osobě jím pověřené a osobám v jeho doprovodu. Po dobu pobytu těchto osob v objektu garáží odpovídá nájemce stání za případné škody způsobené těmito osobami. V žádném případě nelze umožnit vjezd dalšímu motorovému vozidlu, pro které nebyla rezervace provedena.
4. V garážích mohou parkovat pouze osobní automobily s maximální výškou vozidla 2,10m. Vjezd a parkování vozidel s pohonem na LPG a CNG včetně vozidel s přívěsnými vozíky je přísně zakázán!
5. Všichni účastníci parkovacího provozu v garážích jsou povinni dodržovat pravidla silničního provozu a respektovat instalované dopravní značení. Provoz garáží je samoobslužný.
6. Uživatelé parkovacích stání musí parkovat pouze na jim vymezených místech. Odstavné a manipulační plochy jsou určeny pro zásobování objektu, vykládku a nakládku zboží, resp. odstavení vozidla na základě povolení.

7. Pěší provoz v prostoru garáží je povolen pouze po trasách vedoucích od zaparkovaného vozidla ke schodišti.
8. Tímto Provozním řádem se stanoví postup při provozu, technické obsluhy garáží a činnosti bezpečnostní služby. Pracovníci organizací a nájemci s oprávněním k parkování v podzemních garážích se prokazatelně seznámí s tímto Provozním řádem a budou jej dodržovat.
9. Prostory garáží a kolárny jsou pouze monitorovány kamerovým systémem a tudíž se nejedná o hlídané parkoviště resp. kolárnu, a proto je doporučeno nenechávat nic cenného ve vozidlech a mít vše pojištěno.
10. V případě jakýchkoliv potíží s rezervací / otevřením garáže, kontaktuje zprostředkovatele – MR.PARKIT s.r.o. (tel. +420 277 277 977).

### II. Obecné zásady používání garáží

1. Prostor vjezdu do garáží je situován z ulice Pobřežní. Je to jediný vjezd a výjezd do/z podzemních garáží. Tento prostor musí být vždy přístupný, volně průjezdný a udržován v čistotě. Bezpečnostní služba pravidelně kontroluje dodržování zákazu zastavení a stání vozidel a taktéž zákazu vstupu osob do tohoto prostoru.
2. Provoz garáže je nepřetržitý. V čase 22:00 – 7:00 je z bezpečnostních důvodů uzavřena garážová roleta pro vjezd a výjezd vozidel. V tomto čase si ji klienti otevrou dle instrukcí obdrženým od MR.PARKIT.
3. Nájemci garážových stání pro pěší přístup do/z garáže využívají schodiště.
4. Každý je povinen při užívání garáží a jejího servisního zařízení dodržovat všechna ustanovení tohoto provozního řádu, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, chránit společný majetek a odstranit či uhradit jím způsobená poškození v objektu.

Každý může užívat své garážové stání pouze ke garážování vozidla či motorky a to v souladu s vydaným kolaudačním rozhodnutím a dodržovat ustanovení zákona č. 50/1976 Sb. (Stavební zákon).

5. V objektu je zakázáno skladování a manipulace s pohonnými hmotami, otevřeným ohněm, hořlavinami, těkavými látkami nebo žiravinami, zanechávání jakýchkoliv movitých věcí, volné pobíhání zvířat a konzumace alkoholických nápojů a psychotropních látek a kouření.
6. Dále je zakázáno v garážích seřizovat chod motoru, nechávat motor v chodu déle než je nutné pro vjezd a výjezd. V objektu není dovoleno provádět jakékoliv opravy vozidel. Není dovoleno provádět jakékoliv individuální úpravy nebo opravy v objektu ani v místě pronajatého stání.
7. Každý nájemce garážového stání je povinen uposlechnout pokynů a příkazů správce objektu / MR.PARKIT s.r.o., které jsou v souladu s tímto provozním řádem.
8. Každý nájemce garážového stání je povinen udržovat čistotu a pořádek jak ve stáních, tak i ve společných prostorách garáží. Znečištění vnitřních komunikací je povinen odstranit ten, kdo je způsobil.
9. Není dovoleno provádět jakékoliv jiné činnosti, které přímo nesouvisí s parkováním motorových vozidel, zejména provádět distribuci letáků, agitační činnost, prodejní činnost, apod.
10. Nájemce je povinen parkovat řádně ve vyznačeném prostoru určeného parkovacího místa tak, aby motorové vozidlo nepřesahovalo svým okrajem hranice příslušného parkovacího místa a nebránilo ostatním vozidlům v jízdě nebo parkování.
11. Není povoleno uskladňovat na rezervovaném parkovacím místě jakékoliv jiné předměty, které by způsobily přesah zaparkovaného motorového vozidla za hranici parkovacího

místa.

12. V garážových stáních a na komunikacích areálu je zakázáno mytí vozidel.
13. Při zjištění úniku oleje nebo paliva ze zaparkovaného vozidla upozorní bezpečnostní služba nonstop zákaznickou linku MR.PARKIT +420 277 277 978, která informuje řidiče předmětného automobilu a předá mu požadavek bezpečnostní služby.

### III. Odpovědnost za škody

1. Nájemce (řidič) bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané parkoviště, tj. majitel parkovacího místa ani MR.PARKIT se nezavazují vozidlo nájemce střežit.
2. V případě dopravní nehody při vjezdu do garáže, výjezdu z garáže nebo přesunu vozidla v garáži, při které došlo k poškození vozidla, škodě na majetku nebo ublížení na zdraví, je řidič povinen zanechat vše v původním stavu s výjimkou poskytnutí první pomoci zraněnému, neprodleně tuto událost oznámit na nonstop zákaznickou linku MR.PARKIT +420 277 277 977, službu konajícímu zaměstnanci bezpečnostní služby nebo recepce a vyčkat na místě až do příjezdu dopravní policie. V hlášení uvede řidič bližší určení místa, kde k nehodě došlo, rozsah škody a v případě zranění požadavek na přivolání lékařské pomoci. Řidič smí opustit objekt až po ukončení místního šetření policií.
3. Na základě převzaté informace o nehodě plní zaměstnanec bezpečnostní služby nebo recepce ohlašovací povinnosti na telefonních číslech: 158 nebo 112. Zprávu o dopravní nehodě neprodleně předá službu konající zaměstnanec bezpečnostní služby nebo recepce zástupci Správce. Pracovník bezpečnostní služby nebo recepce učiní opatření pro volný příjezd policie, lékaře nebo hasičů na místo nehody. Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto

skutečnost bez zbytečného odkladu správci objektu.

4. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.
5. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).
6. Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujícího, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.
7. Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.
8. Povinností nájemců je, aby při zjištění neznámých osob pohybujících se v objektu nahlásili tuto skutečnost správci objektu.

#### IV. Mimořádné události

1. Při vzniku mimořádných událostí (poškození vozidla, srážky vozidel, zranění, zvýšené koncentraci CO<sub>2</sub>, nevolnosti, násilném vniknutí do vozidla, krádeži apod.) zajišťuje bezpečnostní služba, popř. pracovník recepce, účast zdravotní služby a policie.

#### V. Požadavky z hlediska požární ochrany

1. Požární ochrana garáží je prováděna v souladu s Požárním řádem garáží, Požární poplachovou směrnicí a Požárním evakuačním plánem.

2. V celém objektu platí zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm mimo vyhrazené prostory.
3. Doplnování pohonných hmot v garážovém stání je zakázáno.
4. V garážích nemohou parkovat vozidla používající k pohonu propan-butan nebo obdobnou plynou směs.
5. Garáže jsou vybaveny čidly pro signalizaci zvýšené koncentrace CO a pro ovládání VZT jednotek větrání garáží. Prostor garáží je trvale odvětráván prouděním vzduchu a zároveň nuceným odvětráváním v případě, že dojde k signalizaci zvýšené koncentrace CO. Při zvýšené koncentraci CO nad hygienickou mez dojde k signalizaci pro opuštění prostor garáží.
6. Pro bezpečné opuštění garáží a únikových cest je celý prostor vybaven systémem nouzového osvětlení.

#### VI. Pohyb vozidel v objektu garáží

1. Kromě dodržování základních bezpečnostních předpisů při práci a ochraně zdraví, musí všichni účastníci zároveň dodržovat platná pravidla silničního provozu.
2. Na komunikacích se jezdí vpravo.
3. Přednost v jízdě mají vozidla vyjíždějící do objektu.
4. Řidiči jsou povinni respektovat dopravní značky uvnitř objektu garáží.
5. Vozidla na komunikaci mají přednost před vozidly vyjíždějícími z garážových stání. Pro jízdu a odbočování v areálu garáží platí pravidla silničního provozu.
6. Levou polovinu komunikace může řidič použít jen na dobu nezbytně nutnou k vyjetí nebo vjetí do garážového stání, přitom musí dbát zvýšené opatrnosti.
7. Rychlost vozidel v objektu nesmí přestoupit 5km/hod.

8. Komunikace v objektu nesmí být používány ke stání vozidel a odkládání materiálu.
9. Při každém vjezdu / výjezdu do / z garáží je řidič povinen z bezpečnostních důvodů vyčkat uzavření roletových vrat/závory, aby nemohly do objektu vniknout neoprávněné osoby.

#### VII. Závěrečná ustanovení

1. 1. V provozním řádu jsou uvedena základní pravidla k nájmu a provozu garáží.
2. 2. Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu může provést jednostranně majitel garážového stání.
3. 3. Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout nájemci oprávnění vstupu do objektu.

Účinnost tohoto provozního řádu nastává dnem 22. června 2023.