

Provozní řád.

Garáž Panská, Panská 2, Praha 1

Použité zkratky / názvy a legenda

APS - automatický parkovací systém OA
- osobní auto PLT - paleta SVD - svislý dopravník VV - vjezdový-výjezdový prostor IK - identifikační karta (čip) Elektro IK - identifikační karta pro elektromobily ČT - čtečka IK IVS - informační a vizualizační systém PG - pager - dálkový ovladač TG - tag (žeton) Benutzer - řidič vozidla

Úvod

V garážovém stání mohou parkovat pouze motorová vozidla nájemce garážového stání, která musí být nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému.

Splněním této podmínky má nájemce právo využívat společná zařízení. Přitom se řídí ustanoveními tohoto provozního řádu, případně dalšími právními a technickými předpisy.

Vjezd a vstup do objektu je povolen pouze nájemci stání, případně osobě jím pověřené, a osobám v jeho doprovodu. Po dobu pobytu těchto osob v objektu garáží odpovídá nájemce stání za případné škody způsobené těmito osobami.

Každý nájemce garážového stání je povinen uposlechnout pokynů a příkazů správce

objektu / MR.PARKIT s.r.o., které jsou v souladu s tímto provozním řádem.

V případě jakýchkoliv potíží s rezervací / otevřením garáže kontaktujte zprostředkovatele - MR.PARKIT s.r.o. (tel: +420 277 277 977). V případě jakýchkoliv technických potíží – havárie kontaktujte centrální recepci objektu.

Nájemce bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané garáže, tj. majitel parkovacího místa ani zprostředkovatel se nezavazují vozidlo nájemce střežit.

Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.

Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).

Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujícího, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.

Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne klientovi z důvodu nemožnosti zaparkovat/vyparkovat v případě poruchy automatického parkovacího systému.

Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci objektu.

Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.

Základní parametry a obecné informace o systému

Parkovací systém instalovaný v objektu domu Na Příkopě 14, Praha 1, je plně automatizovaný parkovací systém určený pro OA do hmotnosti 3,1 t, délky max. 5,2 m, šířky max. 2,2 m, výšky max. 2 m. Není určen pro parkování jednostopých vozidel.

Zaparkování nebo vyparkování vozidla do/ze systému se provádí pokynem uživatele prostřednictvím tagu (žetonu). Jedná se o dva základní pokyny a to: 1) povel pro Zaparkování 2) povel pro Vyparkování

Vše ostatní provádí systém automaticky bez možnosti dalšího zasahování do jednotlivých procesů. Uživatel pro správné a bezchybné fungování systému musí splnit a respektovat dále uvedené základní podmínky.

Bezpečnostní pokyny pro zaparkování a vyparkování vozidla do/z prostoru APS

Do APS lze zaparkovat pouze vozidlo uživatele splňující maximální rozměry a maximální povolenou okamžitou hmotnost. (2m výšky; 2,2m šířky; 5,2m délky; 3,1 t maximální hmotnosti).

Uživatel je povinen ostraze pomocí interkomu (domovního telefonu) nahlásit

případné delší vykládání zavazadel či dětských kočárků z vozidla a dohodnout si s ostrahou postup či případnou asistenci před vjezdem vozidla na rampu.

V prostoru o délce cca 1,5 m na rampě vyznačeného žlutým vodorovným dopravním značením je zakázáno zastavení vozidla.

Uživateli je zakázáno parkovat vozidla s pohonem LPG či CNG. Do VV prostoru smí jen řidič.

Před potvrzením zaparkování vozidla uživatele je uživatel (řidič) povinen zkontrolovat: a. Je-li vozidlo uživatele řádně zabrzděno (ruční brzda + zařazena rychlost nebo „P“ na automatu); b. Je-li vozidlo uživatele správně ustaveno na paletě; c. Jsou-li vypnuty spotřebiče uvnitř vozidla uživatele s ohledem na riziko vzniku požáru; d. Nezůstala-li ve VV prostoru nebo ve vozidle uživatele osoba a/nebo zvíře; e. Nejsou-li ve VV prostoru přítomny mimo vozidlo uživatele žádné jiné cizí předměty, především zavazadla, kabeláž ELEKTROvozidla apod.

Dále je uživatel (řidič) povinen po celou dobu zavírání vrat kontrolovat, zdali do VV prostoru nevnikla osoba, zvíře. V takovém případě se proces zaparkování přeruší, vrata se znovu otevřou a uživatel (řidič) je povinen znovu zkontrolovat bezpečnostní pokyny a proces zaparkování započít znovu.

Uživatel i spolujezdci musí dodržovat ostatní bezpečnostní předpisy s ohledem na bezpečnost pohybu osob a vozidel v i vně objektu vydanými provozovatelem objektu.

Uživateli je zakázáno jakkoliv manipulovat s vybavením APS jiným způsobem, nežli je uvedeno v tomto dokumentu.

Je zakázáno provádět jakékoliv úpravy

a nastavení čidel bez souhlasu servisní organizace a to především těch, které jak přímo, tak i nepřímo zajišťují bezpečnost osob v prostorech APS i před ním.

Zaparkování vozidel

Zaparkování vozidla návštěvy bez přidělené karty či klienta MR.PARKIT (dále jen „návštěva“)

Pro návštěvu platí tyto zásady a pokyny pro uživatele APS.

Vozidlo návštěvy přijíždí po komunikaci ulice Panská k fasádním vratům.

Návštěvy mají přístup do APS pouze tehdy, jsou-li otevřena vjezdová fasádní vrata. V opačném případě (v nočních hodinách) musí návštěva požádat recepci o jejich otevření pomocí domovního telefonu na fasádě objektu.

Vozidlo návštěvy přijíždí před roletu na nájezdové plošině.

Uživatel (návštěva) za pomoci interkomu (domovního telefonu) žádá recepci o vstup do APS.

Recepce po ověření návštěvy vyplní textové pole identifikující návštěvu a aktivuje vydavač návštěvních tagů (žetonů), který uživateli vydá 1ks tagu pro jednorázové zaparkování.

Návštěva (řidič) přiloží vydaný tag ke čtečce, vrata se otevřou.

Vozidlo návštěvy sjíždí po rampě do prostor APS.

Návštěva najíždí před volný VV prostor dle

semaforu (zelená). Volné VV jsou označeny signálem „volno“ (zelená) a jsou předem otevřeny. Na info panelech uvnitř VV svítí nápis „najeďte na paletu“.

Před VV prostorem vystupují spolujezdci, do VV prostoru smí jen řidič.

Před VV prostorem návštěva zatáhne (odmontuje, sklopí) anténu, přesahuje-li tato max. povolený rozměr vozidla (dtto platí o případných dalších příslušenstvích, které přesahují max. povolené charakteristiky vozidla).

Návštěva najeďe na připravenou paletu dle zrcadel a dle pokynů na info panelu. Je-li vozidlo ve správné poloze, pak na info panelu svítí STOP, zobrazený obdélník svítí zeleně a začne blikat piktogram pro aktivaci parkovací brzdy.

Po ustavení vozidla na paletě dle pokynů na info panelu návštěva vozidlo zabrzdí ruční brzdou, zařadí rychlost, vypne motor a vypne veškeré spotřebiče.

Po opuštění vozidla návštěva přiloží (pípně) tag na čtečce, která je umístěna na stěně uvnitř VV prostoru (v blízkosti dveří řidiče), tím označí VV prostor jako „svůj“ a zároveň tímto potvrdí správné ustavení vozidla na paletě.

Návštěva opustí VV prostor, stiskem dvou tlačítek potvrdí souhlasnou odpověď na bezpečnostní otázky a tagem na čtečce před daným VV prostorem potvrdí splnění bezpečnostních pokynů, čímž započne vlastní proces zaparkování vozidla APS. V případě, že při zavírání vjezdových vrat daného VV prostoru dojde k přerušení některé z optických závor „brána volná“, „zadní část vozidla“, „výška vozidla“, a je tedy riziko, že do potvrzeného VV prostoru vnikla osoba/zvíře, vrata se otevřou a uživatel je povinen znovu opakovat celý

proces, jež je popsán v tomto odstavci.

Návštěva a spolujezdci odchází z prostoru APS schodištěm nahoru k recepci, dveře ke schodišti si otevře přiložením žetonu ke čtečce po levé straně dveří.

Zaparkování a vyparkování vozidel se zdravotně postiženým

Zaparkování a vyparkování vozidel se zdravotně postiženými je možné pouze za přímé asistence nájemce/Uživatele – vlastní zaparkování a vyparkování provede nájemce/Uživatel, zdravotně postižená osoba vystupuje/nastupuje před vjezdem do budovy/po výjezdu z budovy.

Přerušený příjem (zaparkování)

Vzhledem k jednosměrné rampě nelze přerušit zaparkování. Jakmile sjede vozidlo před VV prostory, nelze proces zaparkování přerušit. Vždy je nutné vozidlo zaparkovat dle výše uvedených bodů. Pokud uživatel nechce parkovat, musí po zaparkování provést standardní vyparkování.

Vyparkování vozidel

Vyparkování vozidla návštěvy bez přidělené karty či klienta MR.PARKIT (návštěva)

Uživatel (návštěva) přichází ke stornovači umístěném před výdejovými VV prostory.

Jsou-li zavřena vnější fasádní vrata, uživatel pouze otevře fasádní vrata přiložením tagu ke čtečce umístěné vedle

vchodových dveří do recepce na ulici Panská. Tato vrata zůstávají otevřena až do vyjetí vozidla.

Přidělený tag vhazuje návštěva do stornovače. Tag je načten a propadá do zásobníku. Zároveň APS započne vyparkování vozidla návštěvy.

Po přistavení vozidla do výdejového prostoru dojde k otevření výjezdových vrat a uživatel nasedne do vozidla.

Uživatel opustí s vozidlem VV prostor. Výjezdová vrata VV prostoru se automaticky uzavřou.

Nestandardní situace

V případě jakékoliv nestandardní situace, která neumožňuje postupovat dle výše uvedených pokynů, musí uživatel kontaktovat obsluhu a dále pak postupovat dle jejích pokynů.

Závěrečná ustanovení

V provozním řádu jsou uvedena základní pravidla k nájmu a provozu garáží.

Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu může provést jednostranně majitel garážového stání.

Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout nájemci oprávnění vstupu do objektu.

Účinnost tohoto provozního řádu nastává dnem 22.března 2015.