

# Provozní řád.

## Garáže Olivova, Olivova 4 Praha 1

### Úvod

Tímto „Provozním řádem“ se stanovují podmínky pro parkování vozidel, rozsah technické obsluhy garáží včetně činností, které jsou v garážích zakázány. Uživatelé parkovacích stání jsou povinni se seznámit s tímto řádem a musí ho dodržovat.

V garážovém stání mohou parkovat pouze motorová vozidla nájemce garážového stání, která musí být nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému. Splněním této podmínky má nájemce právo využívat společná zařízení. Přitom se řídí ustanoveními tohoto provozního řádu, případně dalšími právními a technickými předpisy.

Vjezd a vstup do objektu je povolen pouze nájemci stání, případně osobě jím pověřené, a osobám v jeho doprovodu. Po dobu pobytu těchto osob v objektu garáží odpovídá nájemce stání za případné škody způsobené těmito osobami. V žádném případě nelze umožnit vjezd dalšímu motorovému vozidlu, pro které nebyla rezervace provedena.

V případě jakýchkoliv potíží s rezervací / otevřením garáže kontaktujte zprostředkovatele - MR.PARKIT s.r.o. (tel: +420 730 513 544). V případě jakýchkoliv technických potíží / havárie kontaktujte správce objektu - Ostraha objektu (tel: +420 234 415 115).

### Popis a dispozice garáží

Podzemní parkovací stání objektu Bredovský dvůr je navrženo jako systém dvou rovnoběžných koridorů (vždy středová obslužná komunikace oboustranně lemovaná řadou kolmých stání), výškově se lišících o polovinu výšky podlaží a propojených polorampami.

### Základní dopravní režim

V celém prostoru parkovacího stání je navržen levotočivý (tj. proti směru hodin) jednosměrný provoz.

Rychlost jízdy je snížena na vjezdu na 10 km/h.

Vozidla jedoucí po vzestupných polorampách mají přednost před vozidly na sestupných polorampách.

V každém polopodlaží jsou navrženy pěší koridory šířky 1m, které jsou vyznačeny na ploše manipulačních komunikací.

Svislé dopravní značení upravuje jednosměrnost provozu v parkovacím stání a přednosti v místech spojování dopravních toků ze vzestupných a sestupných poloramp.

Na vjezdu do objektu parkingu svislé dopravní značení upravuje nejvyšší přípustnou výšku vjíždějících vozidel a dále zákaz vjezdu vozidel s pohonem LPG a CNG.

Jednotlivá parkovací stání jsou číslována a každý uživatel je povinen viditelně označit vozidlo parkovací kartou, která jasně vymezení oprávnění k užívání určeného místa.

### Vjezd a výjezd z garáží

Nájemci MR.PARKIT ovládají při příjezdu vrata i závoru svým mobilním telefonem. Při odjezdu se nájemce prokáže svou rezervací obsluze, která ho následně z objektu pustí ven. Pro dlouhodobé nájemce parkovacích míst Majitele slouží na vjezdu a výjezdu z garáží elektronický parkovací systém, jehož součástí je čtečka magnetických karet. Po přečtení karty na čtecím zařízení a jeho vyhodnocení je umožněn vjezd a výjezd z objektu (zvedání a zavírání závory je prováděno automaticky).

Prostor před vjezdem a výjezdem z garáží (Olivová ulice) musí zůstat stále přístupný (zákaz stání) a musí být udržován v čistotě.

### Technologické vybavení garáží

Větrání všech podzemních podlaží garáží je realizováno ventilátory (jsou umístěny ve strojovnách VZT) ve vazbě na svislou šachtu vedenou nad střechou okolních objektů.

Náhrada odsávaného vzduchu je řešena odpadním vzduchem z centrálních větracích jednotek pro větrání přízemí a atria. Provoz zařízení je možné ovládat ze systému centrálního řízení a kontroly technických zařízení.

Osvětlení garáží je provedeno klasickými zářivkovými svítidly, doplněné o nouzové zdroje světla, rozmístěné v prostoru garáží.

### Požární ochrana

Požární bezpečnost v garážích se provádí podle požárního řádu garáží. Součástí vybavení v oblasti požární ochrany jsou i hasící přístroje.

### Úklid garáží

Úklid garáží se provádí periodicky a dle potřeby provozu. Operativní úklid je prováděn podle klimatických podmínek a požadavku majitele objektu.

### Závazné pokyny

Kromě dodržování základních předpisů v oblasti bezpečnosti práce jsou povinni všichni účastníci provozu v garážích dodržovat příslušná pravidla ze zákona o silničním provozu. Z vozidel parkujících v garážích nesmí unikat olej.

### V garážích je zakázáno

- vjíždět a parkovat vozidlům na plynový pohon (LPG ropný plyn a CNG zemní plyn)!
- užívat parkovacích stání k jiným účelům než ke kterému jsou určena, na kterých je pak zvláště zakázáno provádění výměny olejů, oprav atd.
- zasahovat do provozu tech. zařízení a jejich ovládacích a regulačních prvků, upravovat režim a nastavené parametry provozu tech. zařízení
- nocovat v automobilech
- ukládat a skladovat materiály a různé předměty

- odhazovat do popelnic ekologicky závadné a nebezpečné látky a jiné zjevně nebezpečné či snadno vznětlivé – hořlavé odpady jako např. oleje, výbojky, filtrační tkaniny, léky apod.

- skladovat hořlavé látky a samovznětlivé látky

- zakrývat nebo přemísťovat předměty vybavení hasební techniky

- používat propanbutanové vaříče

- parkovat mimo vyhrazená místa

## Ostatní ustanovení

Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci objektu.

Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.

Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).

Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujícího, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.

Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné

ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.

Nájemce bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané garáže, tj. majitel parkovacího místa ani zprostředkovatel se nezavazují vozidlo nájemce střežit.

## Závěrečná ustanovení

V provozním řádu jsou uvedena základní pravidla k nájmu a provozu garáží.

Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu může provést jednostranně majitel garážového stání.

Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout nájemci oprávnění vstupu do objektu.

Účinnost tohoto provozního řádu nastává dnem 1.dubna 2015.