

# Provozní řád.

## Garáže Křižíkova, Křižíkova 65, Praha 8

### I. Úvodní ustanovení

1. V garážovém stání mohou parkovat pouze motorová vozidla nájemce garážového stání, která musí být nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému.
2. Splněním této podmínky má nájemce právo využívat společná zařízení. Přitom se řídí ustanoveními tohoto provozního řádu, případně dalšími právními a technickými předpisy.
3. Vjezd a vstup do objektu je povolen pouze nájemci stání, případně osobě jím pověřené, a osobám v jeho doprovodu. Po dobu pobytu těchto osob v objektu garáží odpovídá nájemce stání za případné škody způsobené těmito osobami.
4. Každý nájemce garážového stání je povinen uposlechnout pokynů a příkazů správce nebo majitele objektu / MR.PARKIT s.r.o., které jsou v souladu s tímto provozním řádem.
5. V případě jakýchkoliv potíží s rezervací / otevřením garáže kontaktujte MR.PARKIT s.r.o. V případě jakýchkoliv technických potíží – havárie kontaktujte MR.PARKIT s.r.o. (+420 730 513 544).

### II. Společné garáže, garážová vrata

1. Vjezd do garáží – najedte vozidlem do vjezdu objektu tak, abyste zastavili u parkovacích sloupků (pokud jsou vysunuty) a viděli na světelný semafor vrat. Zavolejte číslo garáže, které jste obdrželi při rezervaci parkovacího místa a vyčkejte na zajetí parkovacích sloupků a pokračujte směrem k vjezdu do garáže. Po otevření vrat do garáže a rozsvícení zeleného světla vjedte do garáže a zaparkujte na přidělené parkovací místo.
2. Výjezd z garáží – v garáži při výjezdu stikněte tlačítko, které Vám otevře vrata a pokračujte k parkovacím sloupkům. Pokud jsou parkovací sloupky vysunuty, zastavte u nich a zavolejte opět telefonní číslo, které jste obdrželi po rezervaci parkovacího místa a vyčkejte zajetí parkovacích sloupků. Jednotlivá zařízení se sama automaticky zavřou.
3. Vrata jsou obousměrná pro vjezd i výjezd a při nedodržení výše uvedeného pravidla hrozí srážka vozidel!!!
4. Vrata jsou vybavena bezpečnostní fotobuňkou. Při přerušení paprsku bezpečnostního fotočlánku se vrata zastaví a zpětně otevřou. Vrat, ani jejich částí se nepřidržíte, hrozí nebezpečí úrazu. Při výpadku elektrické energie nebo při poruše lze vrata otevřít nebo zavřít pomocí odblokování na krytu pohonu. Nouzové ruční ovládání vrat je určeno výhradně k použití v nouzi! Manipulaci s nouzovým ručním ovládáním smí provádět pouze osoba poučená!
5. Při poruše vratového systému kontaktujte správce objektu nebo servisního technika.

6. Osvětlení v garážích je trvale sepnuto v úsporné variantě pro prostorovou orientaci, plné osvětlení jednotlivých úseků se ovládá vypínači s doutnavkou.

7. V prostoru garáží se rovněž nachází rozvody topení, teplé a studené vody, kanalizace a elektrorozvody. Některá stoupací vedení těchto rozvodů mají uzávěry v garážových stáních a boxech. Majitelé nebo uživatelé těchto garážových stání a boxů jsou povinni na vyzvání umožnit zástupcům správcovské organizace přístup k zařízením za účelem revize či opravy.

8. Upozornění: Jakákoliv manipulace s výše uvedenými zařízeními je zakázána.

### III. Provozní řád hromadné garáže

1. Provozní řád je závazný pro všechny uživatele garáží a je jejich povinností seznámit se s obsahem tohoto řádu. Porušování nebo nedodržování provozního řádu garáží může mít za následek omezení vjezdu pro vozidla. Rovněž zneužití parkovacích ploch v garáži k jiným účelům nebo neoprávněné parkování dalších vozidel bude řešeno ve spolupráci s orgány státního dozoru se všemi důsledky pro porušovatele.
2. V garáži nesmějí parkovat vozidla s pohonem na stlačený plyn (LPG/CNG viz. Vyhláška č. 341/2002 Sb. V platném znění).
3. Cizí osoby mají do garáží vstup zakázaný!!!

### IV. Práva a povinnosti uživatelů garáží

1. Garáže slouží k parkování osobních a malých užitkových vozidel oprávněných uživatelů, která jsou v řádném technickém stavu (nevytéká z nich olej apod.).
2. Nájemce bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané garáže, tj. majitel parkovacího místa ani zprostředkovatel se nezavazují vozidlo nájemce střežit. Ohledně náhrady škody se uplatní § 2947 občanského zákoníku.
3. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel nenesou žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.
4. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).
5. Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujícího, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.
6. Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne klientovi z důvodu nemožnosti zaparkovat/vyparkovat v případě poruchy vrat či parkovacích sloupků.
7. Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci objektu.

8. Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.

9. Provoz v garážích je nepřetržitý. Parkovací plocha je rozdělena na jednotlivá stání, která jsou označena. Každý uživatel je oprávněn užívat pouze takové stání, které zakoupil či si pronajal.

10. Uživatel je oprávněn umístit na přiděleném parkovacím místě pouze vozidlo odpovídající smluvním podmínkám. Dále je povinen neodkladně oznámit MR.PARKIT, všechny změny týkající se uživatele nebo vozidla.

11. Uživatel je povinen v případě problému s vjezdem do garáží tuto skutečnost neodkladně ohlásit MR.PARKIT.

12. Nepojízdná vozidla nebo vozidla ve špatném technickém stavu, která mohou ohrožovat bezpečnost a životní prostředí či zařízení garáží, nechá správa objektu/ MR.PARKIT po předchozím oznámení vlastníku vozidla na jeho náklady odtáhnout.

13. Do garáží není povoleno vjíždět vozidlům s přívěsy.

14. Do garáží není povolen vjezd se sněhovou pokrývkou na karoserii – je nutné před vjezdem do garáží vozidlo od sněhu očistit!

15. Děti se mohou pohybovat v prostorách garáží pouze v doprovodu dospělých osob, které odpovídají za jejich bezpečnost.

## V. V prostorách garáží je zakázáno:

1. provádět opravy, mýt a čistit vozidla, doplňovat pohonné hmoty,
2. znečišťovat plochy stání,
3. poškozovat mechanickou nebo chemickou cestou speciální nátěr podlahy,
4. kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm nebo s hořlavými případně výbušnými látkami
5. na parkovacím stání ani kdekoliv v prostorách garáží skladovat žádné hořlaviny,
6. nechat volně pobíhat zvířata,
7. zdržovat se v prostoru garáží déle než 30 minut.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. V provozním řádu jsou uvedena základní pravidla k nájmu a provozu garáží.
2. Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu může provést jednostranně majitel garážového stání.
3. Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout nájemci oprávnění vstupu do objektu.

Účinnost tohoto provozního řádu nastává dnem 28.dubna 2015