

Provozní řád.

Garáže Pešlova, Pešlova 353/5, Praha 9

I. Základní ustanovení

1. V halových garážích smí parkovat pouze nájemci garážových stání na základě sepsané Smlouvy o pronájmu garážového stání nebo na základě provedené a právě platné rezervace v rezervačním systému MR.PARKIT na www.mrparkit.com (dále jen „Systém MR.PARKIT“).

2. Vstup do garáží je povolen pouze nájemci garážového stání, příp. jím pověřené osobě, která se prokáže magnetickou kartou nebo platnou rezervací v Systému MR.PARKIT. V žádném případě nelze umožnit vjezd dalšímu motorovému vozidlu, pro které nebyla rezervace v systému MR.PARKIT provedena.

3. V případě jakýchkoliv potíží s rezervací / otevřením garáže kontaktujte zprostředkovatele - MR.PARKIT s.r.o. (tel: +420 730 513 544).

4. V případě jakýchkoliv technických potíží / havárie kontaktujte správce objektu (hot-line: +420 602 280 169).

II. Obecné zásady užívání garážových stání (neboli garáže/i)

1. Objekt hromadných garáží Pešlova 363/5, Praha 9 - Vysočany, 190 00 není hlídáný. Nájemce bere na vědomí, že se

nejedná o tzv. hlídané garáže, tj. majitel parkovacího místa ani zprostředkovatel se nezavazují vozidlo nájemce střežit.

Garážová stání nejsou pojištěna, na vzniklé škody se nevztahuje ustanovení § 2945 Občanského zákoníku. Nájemci uplatňují pojistná plnění v rámci svého vlastního pojištění. Řidič odpovídá za škody, které svou jízdou způsobil a zavinil.

2. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel nenesе žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.

3. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).

4. Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujícího, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.

5. Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.

6. Nájemce je povinen parkovat řádně ve vyznačeném prostoru určeného parkovacího místa tak, aby motorové vozidlo nepřesahovalo svým okrajem hranice příslušného parkovacího místa a nebránilo ostatním vozidlům v jízdě nebo parkování.

7. Všichni nájemci jsou povinni parkovací stání používat výhradně k účelu

sjednanému ve Smlouvě o pronájmu garážového stání či v souladu s provozním řádem. Je přísně zakázáno provádět v prostorách garáží jakékoliv opravy, údržbu či čištění vozidel. Dále je zakázáno používat v garážích jakákoliv elektrická zařízení – el. ruční nářadí, vysavače, atd.

8. Při porušení bodu 7. bude nájemci udělena pokuta ve výši 1000,-- Kč, v případě opakovaného porušení této povinnosti bude nájemci smlouva či rezervace vypovězena a s okamžitou účinností ukončena.

9. Všichni nájemci jsou povinni respektovat požární směrnice, popřípadě další příkazy a zákazy, které jsou umístěny v prostorách garáží. Všichni nájemci jsou v tomto provozním řádu seznámeni s rozmístěním hasební techniky na jednotlivých patrech. Hasební technika se nachází 3x v každém patře, a to nazačátku, uprostřed a nakonci patra, při zemi namontované v držácích. Hadice se nachází v červené krabici uprostřed každého patra.

10. V garážích se nesmí kouřit, ani manipulovat s ohněm.

11. V garážích může být vůz startován jen těsně před výjezdem. Volný běh motoru může být pouze v nezbytně nutném případě po co nejkratší možnou dobu. Po odstavení vozu musí být motor okamžitě vypnut.

12. V objektu nesmí být skladovány hořlavé látky I. A II Stupně.

13. Není dovoleno zdržovat se v místech tras sloužících k dopravě.

14. K pěší chůzi slouží výhradně schodiště a výtah.

15. Rychlost jízdy v garážích je stanovena na 10 km/hod.

16. V garážích platí přednost vozidla přijíždějícího zprava.

17. Dětem bez doprovodu dospělých je vstup do garáží zakázán.

18. V garážích jsou nájemci povinni udržovat čistotu a pořádek.

19. Veškeré mimořádné události je nájemce povinen okamžitě hlásit ostraze garáží v recepci v 1.NP.

20. Při jízdě v garážích je řidič vozidla povinen mít rozsvícené světla.

21. Za porušení jakéhokoliv bodu provozního řádu je majitel oprávněn nájemci udělit pokutu ve výši 1000 Kč – 5000 Kč. Při opakovaném porušení jakéhokoliv z bodu provozního řádu je majitel či zprostředkovatel oprávněn vypovědět nájemci smlouvu s okamžitým účinkem, čímž není dotčeno právo majitele na náhradu škody.

III. Závěrečná ustanovení

1. V provozním řádu jsou uvedena základní pravidla k nájmu a provozu garáží.

2. Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu může provést jednostranně majitel garážového stání.

3. Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout nájemci oprávnění vstupu do objektu.

Účinnost tohoto provozního řádu nastává dnem 30. listopadu 2014.