

# Provozní řád garážové haly v objektu Strážní 41/16 na Praze 3 – Žižkov

## Místo

Garážové stání pro osobní automobily se nachází v objektu garážové haly u činžovního domu na adrese Strážní 41/16 v Praze – Žižkov s vjezdem a výjezdem do ulice Strážní přes chodníkový přejezd. Garážová hala umožňuje parkování 16 osobních vozidel. Parkovací místa v garážové hale jsou očíslována.

## Provozovatel:

Provozovatelem garážové haly je vlastník objektu. Garážová hala bude v provozu NON STOP. Odpovědný správce je jmenován vlastníkem objektu.:  
Unicont Opava s.r.o.  
Petr Pojsl tel.: +420 602 557 020

## Úvod:

Nájemce bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané garáže, tj. majitel parkovacího místa, provozovatel, obsluha ani zprostředkovatel se nezavazují vozidlo nájemce střežit.

Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci objektu.

Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.

Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).

Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujícího, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.

Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.

Povinností nájemců je, aby při zjištění neznámých osob pohybujících se v objektu nahlásili tuto skutečnost správci objektu.

## Uživatel parkovacího místa:

Uživatelem garážové haly je každá osoba, která je oprávněna užívat přidělené parkovací místo, nebo osoba, která je touto osobou pověřena k zaparkování nebo výjezdu vozidla a dále vlastník nebo správce. Každý uživatel je povinen se řídit tímto Provozním řádem a platnými právními předpisy. Uživatelé jsou oprávněni zaparkovat svá vozidla výhradně do prostor (ploch) vymezených k tomu příslušným značením a obsadit jedním dopravním prostředkem vždy jenom jedno příslušné parkovací místo.

## Bezpečnost provozu:

V celém prostoru garážové haly platí přiměřeným způsobem zákon č. 361/2000 Sb. O provozu na pozemních komunikacích a vyhláška č. 30/2001 Sb., v platném znění, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, pokud provozní řád nestanoví podmínky přísnější. Garážová hala má v průběhu celého roku venkovní teplotu.

## Rychlost jízdy:

V garážové hale je rychlost jízdy omezena na 20 km/hod.

## Pohyb chodců:

V prostoru garážové haly se na manipulační ploše mohou pohybovat pouze osoby vázané na příjezd či odjezd vozidel, správce nebo vlastník objektu. Dětem do 15-ti let je povolen vstup pouze v doprovodu dospělé osoby.

## Výška vozidel, parkování:

Pro parkující vozidla platí omezení výšky dané konstrukcí vjezdových vrat. Maximální výška vozidla je 250 cm. Manipulační plocha umožňuje plynulé manévrování s vozidly délky max. 475 cm a šířka max. 175 cm. Při parkování vozidla větších rozměrů, než jsou v provozním řádu uvedeny se může stát, že manévrování bude zhoršené nebo nebude možno na parkovací místo zajet. Řidič je povinen před zaparkováním sejmut anténu, nosiče a nástavby převyšující povolenou maximální výšku vozidla 2,50m. Vozidlo zajistí ruční brzdou.

Vozidla parkují především jízdu vzad tak, aby při odjezdu měl řidič zajištěný rozhled.

## Vjezd do garážové haly:

Vjezd i výjezd z garážové haly je situován do ulice Strážní. Ovládání vrat je zajištěno dálkovým ovládáním ovladači s tlačítky, případně mobilním telefonem s platnou rezervací system MR.PARKIT. Dálkový ovladač vlastní každý držitel vozidla umístěného v garážové hale. Vozidla odjíždějící z prostoru garážové haly mají přednost před vozidly příjíždějícími. Vyhýbání vozidel je umožněno na vjezdu před garážovou halou. Při výpadku elektřiny je zakázáno do garážové haly vjíždět a výjezd z garážové haly je možný pouze pomocí ručního ovládání vrat za asistence způsobilé a náležitě poučené osoby.

## Pohyb vozidel v garáži:

Před vjezdem do garážové haly je proveden chodníkový přejezd s povrchem z kamenné dlažby se strukturou odlišenou od vedlejšího povrchů chodníků a dlážděné vozovky. Řidič smí pojíždět pouze vyhrazený jízdní pruh chodníkového přejezdu. Provoz v garážové hale je obousměrný.

## Osvětlení:

Garážová hala je osvětlena zářivkovým osvětlením spínaným automaticky dle pohybu osob.

## Podlahy:

Podlaha v garážové hale je dlážděná odolnou dlažbou a cementovým betonem. Údržbu a očištění podlahy může provádět pouze správce nebo autorizovaná firma na základě smlouvy. Vlastností garážové haly je, že dešťová voda nebo sníh jsou

zavlečeny do garážové haly na podvozcích vozidel, odkapávají na podlahu a tvoří kaluže s nebezpečím uklouznutí.

### **Odvodnění:**

Zabránění vnikání srážkové vody do objektu garážové haly je zabezpečeno spádováním chodníkového přejezdu směrem do komunikace. Celá garážová hala je krytá a chráněná proti vnikání vody a sněhu. Podlaha v garážové hale je spádovaná do odvodňovacích gul zaústěných do bezodtokové jímky. Vyvážení jímky provádí organizace oprávněná nakládat s nebezpečnými látkami (voda znečištěná ropnými látkami).

### **Větrání a výskyt CO:**

Odvětrání garážové haly je zabezpečováno větracími otvory ve stěnách pod stropem haly. Garážová hala nesplňuje podmínky pro provoz vozidel s pohonem LPG/CNG a tato vozidla mají vjezd zakázaný.

### **Požární ochrana:**

Nosné konstrukce jsou nehořlavé. Únikovou cestou jsou dveře ve vratech garážové haly. Délka únikové cesty je minimální a šířka únikové cesty je vyhovující podle ČSN 73 08 33. V místech únikové cesty a požárních únikových dveří nelze odkládat jakékoliv předměty nebo stát vozidlem.

### **Požární voda a hasicí přístroje:**

Požární hydrant je umístěný v garážové hale. Hasicí přístroje jsou umístěny v garážové hale podle požárně bezpečnostního řešení stavby. V garážové

hale je zakázáno mytí vozidel, hrubě znečišťovat podlahu nebo provádět montáže a údržbu vozidel. V garážové hale platí zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm. V případě požáru je nutno neprodleně volat hasičský záchranný sbor – tel. č. 150 – hasiče a následně správce objektu.

### **Sledování garážové haly:**

V garážové hale je instalován monitorovací kamerový systém. Uživatelé parkovacích míst převzetím Provozního řádu udělují souhlas se sledováním pohybu osob a vozidel v garážové hale a na vjezdu. Záznamy monitorování jsou uloženy podle dispozic vlastníka objektu.

### **Zvláštní ustanovení:**

V případě jakékoli poruchy technického nebo zabezpečovacího zařízení, je nutno okamžitě kontaktovat správce objektu. Součástí provozního řádu je výkres – Dopravní značení garážové haly.

Účinnost tohoto provozního řádu nastává dnem 13. 1. 2014  
Vypracoval: Ing. Lukáš Rácz, LUCIDA s.r.o.

Odpovědný správce objektu:  
Unicont Opava s.r.o.  
Petr Pojst tel.: +420 602 557 020