

## Provozní řád.

Garage Opatov Park,  
Líbalova 1/2347,  
Praha 4.

2. suterén (2.PP.), parkovací stání č. 165, 166, 167, 168 a 169 a další místa zařazená v systému Mr.PARKIT (dále jen „garáž“).

Tímto „Provozním řádem“ se stanovují podmínky pro parkování vozidel, rozsah technické obsluhy garáže včetně činností, které jsou v garáži zakázány. Osoby vstupující do garáže a uživatelé parkovacích stání jsou povinni se seznámit s tímto řádem a musí ho dodržovat.

### 1. Základní údaje garáže

Adresa: Opatov Park, Líbalova 1/2347, Praha 4 (dále jen také jako „objekt“)  
Parkovací stání pro vozidla č. 165, 166, 167, 168 a 169 jsou umístěná ve 2. suterénu (2.PP.), podzemních garáží uvedeného objektu (dále jen také jako „parkovací stání nebo jen stání či místo“).

### 2. Majitel objektu

Opatov Park, a.s.; U Sluncové 666/12a, Karlín, 180 00 Praha 8, IČ: 28961161 (dále jen také jako „majitel nebo majitel parkovacího stání“)

### 3. Správce objektu

KNIGHT FRANK, spol. s r.o. Václavské náměstí 3 110 00 Praha 1 Česká republika (dále jen také jako „správce“)

### 4. Kontaktní osoba objektu:

Recepce objektu, tel.: +420 272 125 502 nebo +420 272 125 510

### 5. Tísňová volání

Recepce objektu: 272 125 502 nebo 272 125 510

Ohlašovna požáru v objektu: pracovníci recepce

- 150 Hasičský záchranný sbor ČR
- 155 Zdravotnická záchranná služba
- 158 Policie ČR
- 156 Obecní (městská) policie
- 112 Jednotné evropské číslo tísňového volání

### 6. Specifikace oprávněného uživatele

Oprávněným uživatelem podzemní garáže objektu se rozumí nájemce parkovacího stání nebo řidiči parkujících vozidel pověřeni nájemcem a jejich doprovod. Za nájemce a uživatele parkovacího stání se považují rovněž klienti rezervačního systému MR.PARKIT (dále jen také jako „uživatel nebo nájemce parkovacího stání, klient či řidič parkujícího vozidla“). Uživatelé jsou povinni dodržovat pravidla a předpisy dle obecně platné legislativy ČR, tento provozní řád podzemních garáží a operativní pokyny personálu recepce a ostrahy objektu.

### 7. Pokyny pro uživatele

Do garáže mají přístup a mohou zde parkovat pouze řidiči nahlášení u správce objektu nebo v rezervačním systému MR.PARKIT. Splněním této podmínky má nájemce nebo jím pověřený řidič právo využívat parkovací stání, garáž a společné

prostory garáže (chodby, schodiště, výtahy) a přitom se řídí ustanoveními tohoto provozního řádu, případně dalšími právními, technickými předpisy a pokyny personálu objektu.

Vjezd a vstup do objektu je povolen pouze oprávněnému uživateli parkovacího stání, případně osobě jím pověřené a osobám v jeho doprovodu. Po dobu pobytu a pohybu těchto osob v objektu garáží odpovídá nájemce stání za případné škody způsobené jím pověřenými osobami, včetně jejich doprovodu.

V žádném případě nelze umožnit vjezd dalšímu vozidlu, které nemá do garáže právo přístupu.

Garáže jsou provozovány 24 hodin denně po celý rok.

Garáže jsou monitorovány kamerovým systémem. Vzdálený dohled, obsluhu i kamerový záznam zajišťuje personál recepce a ostraha objektu. Povinností každého uživatele je neprodleně ohlásit pracovníkům recepce nebo ostrahy objektu jakoukoli mimořádnou situaci a vše, co je v rozporu s tímto řádem nebo vše, co podléhá obecné občanské oznamovací povinnosti.

### 8. Vjezd a výjezd vozidel

U vjezdu do garáží je recepce garáže, která je otevřená non-stop. V případě, že recepce u vjezdu do garáží nebude v provozu, pak bude v provozu centrální recepce u hlavního vstupu v přízemí objektu, jejíž obsluha zajistí přístup, vjezd či výjezd z garáže.

Vjezd a výjezd všech vozidel je zajištěn personálem recepce nebo pracovníky ostrahy objektu, anebo samoobslužně

přístupovou kartou či přístupovým čipem. Klienti MR.PARKIT se přihlásí na hlavní recepci v přízemí objektu. Vjezd vozidla umožní obsluha recepce poté, co se klient prokáže platnou rezervací parkovacího místa, kterou personál recepce nebo ostraha zkontroluje. Pokud Klient MR.PARKIT obdrží přístupovou kartu nebo čip k autorizovanému přístupu do garáží, pak je povinen takovou přístupovou kartu nebo čip při svém odjezdu vrátit zpět na hlavní recepci objektu. V případě ztráty, poškození nebo nevrácení přístupové karty nebo čipu bude nájemci či klientovi MR.PARKIT účtována pokuta ve výši 1.000,- Kč.

Uživatel, který přistupuje do garáže prostřednictvím přístupové karty nebo přístupového čipu, je povinen chránit tuto kartu nebo čip před poškozením a ve vlastním zájmu okamžitě ohlásit personálu recepce její případnou ztrátu. V případě ztráty či poškození karty je uživatel povinen prokázat svou identitu vhodnou dokumentací, např. smlouvou o pronájmu parkovacího místa či potvrzením z rezervačního systému MR.PARKIT. V takovém případě uživatel obdrží na vlastní náklady novou přístupovou kartu.

### 9. Omezení vjezdu

Vjezd s poškozeným, ale pojízdným vozidlem musí být okamžitě hlášen personálu na recepci, který posoudí, zda je takové vozidlo způsobitelné vjezdu do garáže. Personál recepce nebo ostraha objektu je oprávněn si vyžádat technický průkaz vozidla a zkontrolovat platnost STK. Zjevně poškozeným a havarovaným vozidlům, ani vozidlům bez platné STK nebude vjezd do garáže povolen.

Personál recepce nebo ostraha objektu je oprávněn zakázat vjezd uživateli, jehož

auto znečišťuje garážové stání nebo je důvodné podezření, že může způsobit svým problematickým technickým stavem, znečištěním nebo jinými rušivými a obtěžujícími vlivy, škody nebo újmy třetím osobám. Za problematický technický stav se považuje únik oleje, benzínu, brzdných, příp. jiných provozních kapalin, jakož i znečištění prachem, blátem, jinými nečistotami, atd.

Vjezd do garáží je zakázán přívěsům a vozidlům s pohonem na LPG.

## 10. Stání vozidel

Vjezd do garáže je omezen velikostí vstupní brány a velikostí parkovacích stání.

a/ Pro venkovní parking jsou maximální možné rozměry vozidla :  
výška - bez omezení x šířka 2,4 m x délka 4,6 m.

b/ Pro parking v podzemních garážích jsou maximální možné rozměry vozidla :  
výška - 1,9 m x šířka 2,4 m x délka 5,0 m.

Maximální povolená rychlost v garáži je 5km/h.

Uživatel je povinen parkovat na určeném místě, jak bylo dohodnuto ve smlouvě o pronájmu či v potvrzení rezervace z rezervačního systému MR.PARKIT. Stání vozidel mimo určená parkovací stání a na místech vyhrazených konkrétním vozidlům či společností a dalším nájemcům objektu je přísně zakázáno pod pokutou 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Ostraha špatně parkující vozidlo zdokumentuje a předá informaci správci a rezervačnímu systému MR.PARKIT.

Řidič musí své vozidlo zaparkovat tak, aby zabíralo rovnoměrně vyznačenou

šíři parkovacího místa a aby v hloubce parkování zbylo od obvodových zdí nejvýše 0,5 m volného prostoru. Řidič symetricky srovná rejd s parkovacími čarami a zařadí neutrál. V zaparkovaných vozidlech nesmí být umístěny hořlaviny, výbušniny, živá zvířata a další nebezpečné předměty jako chemikálie apod. Přítomnost osob v zaparkovaných vozidlech je zakázána. Během stání je zakázán běh motoru naprázdno, mytí a opravy vozidel.

Při jakémkoli pohybu vozidla v prostoru garáží je řidič povinen rozsvítit světla.

## 11. Vyloučení odpovědnosti majitele parkovacího stání za újmy

Nájemce, řidič parkujícího vozidla bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané garáže, tj. majitel parkovacího místa, ani správce, ostraha nebo personál recepce objektu, a to ani MR.PARKIT se nezavazují zaparkované vozidlo nájemce střežit.

Při zjištění škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci, ostraze nebo personálu recepce objektu.

Majitel parkovacího místa, správce, ostraha nebo personál recepce objektu, stejně jako MR.PARKIT, neručí a nezodpovídají za případné škody na vozidlech vzniklé nesprávným způsobem jízdy, popř. jiným cizím zaviněním. Protože se nejedná o přímo hlídané parkoviště, ale pouze o stání vozidel, proto majitel parkovacího místa, správce, ostraha nebo personál recepce objektu, stejně jako MR.PARKIT nezodpovídají, ani za škody vzniklé odcizením či poškozením vozidla, částí vozidla, předmětů a vybavení uvnitř vozidla.

Majitel parkovacího místa, správce, ostraha nebo personál recepce objektu, stejně jako MR.PARKIT, nenesou žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.

Majitel parkovacího místa, správce, ostraha nebo personál recepce objektu, stejně jako MR. PARKIT, nejsou zodpovědní za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci.

Majitel parkovacího místa, správce, ostraha nebo personál recepce objektu, stejně jako MR.PARKIT nejsou zodpovědní za žádnou majetkovou či nemajetkovou škodu či újmu, která vznikne na parkujícím vozidle nebo jiných movitých věcech nájemce parkovacího stání nebo řidiče parkujícího vozidla, a to ani za škodu způsobenou na zdraví nebo životech způsobenou při parkování a pohybu nájemce, parkujícího vozidla nebo jím pověřených osob v areálu a v garáži objektu.

## 12. Odpovědnost uživatele za újmy

Nájemce parkovacího stání (řidič parkujícího vozidla) prohlašuje, že si při parkování a při pohybu v areálu a v garáži objektu plně uvědomuje svou obecnou odpovědnost za jakoukoliv způsobenou úmyslnou i neúmyslnou škodu či majetkovou nebo nemajetkovou újmu vzniklou třetím osobám, a to jak na majetku (tj. na hmotných movitých věcech (vč. zvířat) i nemovitostech nebo jejich částech, a to jejich poškozením nebo zničením, resp. poraněním či usmrcením zvířete), tak i na jejich zdraví či životech.

Nájemce parkovacího stání (řidič parkujícího vozidla) prohlašuje, že bere na

vědomí, že jeho obecná odpovědnost se tak vztahuje i na veškeré nemajetkové újmy poškozených třetích osob nebo jejich osob blízkých.

Nájemce parkovacího stání (řidič parkujícího vozidla) prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), které bude parkovat v objektu, či že má uzavřeno jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí shodné s povinným ručením a kryje tak jeho výše uvedenou obecnou odpovědnost za jakoukoliv způsobenou úmyslnou i neúmyslnou škodu či majetkovou nebo nemajetkovou újmu vzniklou třetím osobám provozem parkujícího vozidla.

Nájemce parkovacího stání (řidič parkujícího vozidla) prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že pokud nemá uzavřené nebo nemá platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem parkujícího vozidla nebo pokud by takové pojištění nekrylo případné způsobené škody, pak Nájemce parkovacího stání (řidič parkujícího vozidla) odpovídá za veškeré případné způsobené škody a újmy třetím osobám svým majetkem a svými příjmy.

## 13. Práva a povinnosti uživatelů

Uživatel se může v prostorách garáže pohybovat pouze po nezbytně nutnou dobu.

Uživatel je povinen dodržovat dopravní předpisy a značení v garáži.

V případě nehody je uživatel povinen kontaktovat personál recepce objektu a příslušníky PČR a vyhotovit s příslušným orgánem dokumentaci. Dokud taková dokumentace není vyhotovena, uživatel nesmí v žádném případě manipulovat se

svým vozidlem.

Uživatel je povinen dodržovat čistotu a předcházet poškození objektu, garáží a jejich vybavení.

Před odchodem z garáže je uživatel povinen zkontrolovat, zda je parkující vozidlo zamknuté a řádně zabezpečené, včetně kontroly uzavření všech oken, a to i střešního okna.

## 14. Zákaz manipulace

V garáži je přísně ZAKÁZÁNO:

- Doplnovat palivo a jiné kapaliny, provádět údržbu nebo umývat vozidlo.
- Skladovat palivo, výbušniny, střelné zbraně a tlakové nádoby dle ČSN.
- Během parkování ve vozidle zamykat děti nebo zvířata a spát či odpočívat uvnitř parkujícího vozidla.
- Manipulovat s otevřeným ohněm a kouřit.
- Manipulovat s vozidlem jiného vlastníka.
- Parkovat mimo vymezená parkovací místa.

## 15. Omezení pro případ požáru

V případě požárního poplachu:

- Všichni uživatelé okamžitě opustí prostory garáže po vyznačených cestách.
- Je zakázáno jakkoliv manipulovat s vozidly či z garáže vyjíždět.
- Je zakázáno do garáže vjíždět.

## 16. Závěrečná ustanovení

V tomto provozním rádu jsou uvedena základní pravidla pro užívání parkovacího stání a k provozu garáží v objektu.

Majitel parkovacího stání může tento provozní řád jednostranně rozšířit nebo doplnit.

Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy ČR může personál recepce nebo ostražky objektu odejmout nájemci oprávnění vstupu i vjezdu do garáží objektu.

V Praze 6. 4. 2017

Opatov Park, a.s.; U Sluncové 666/12a,  
Karlín, 180 00 Praha 8, IČ: 28961161