

Provozní řád.

Garáže Vladislavova 17,
Praha 1

I. Základní ustanovení

1. V garážovém stání mohou parkovat pouze motorová vozidla nájemce garážového stání, která musí být nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému.
2. Splněním této podmínky má nájemce právo využívat společná zařízení. Přitom se řídí ustanoveními tohoto provozního řádu, případně dalšími právními a technickými předpisy.
3. Vjezd a vstup do objektu je povolen pouze nájemci stání, případně osobě jím pověřené, a osobám v jeho doprovodu. Po dobu pobytu těchto osob v objektu garáží odpovídá nájemce stání za případné škody způsobené těmito osobami. V žádném případě nelze umožnit vjezd dalšímu motorovému vozidlu, pro které nebyla rezervace provedena.
4. Každý nájemce garážového stání je povinen uposlechnout pokynů a příkazů správce objektu / MR.PARKIT s.r.o., které jsou v souladu s tímto provozním řádem.
5. V případě jakýchkoliv potíží s rezervací / otevřením garáže kontaktujte zprostředkovatele - MR.PARKIT s.r.o. (tel: +420 277 277 977). V případě jakýchkoliv technických potíží – havárie kontaktujte centrální dispečink objektu (tel: +420 224 054 001).

II. Obecné zásady užívání garáží

1. Nedílnou součástí provozního řádu je požární poplachová směrnice, požární řád parkovacích prostor.
2. Každý nájemce garážového stání potvrdí provedením a zaplacením rezervace svého parkovacího místa na www.mrparkit.com, že byl seznámen s tímto provozním řádem a že s ním souhlasí v plném znění. K přístupu k pronajatým garážovým stáním může nájemce užívat vstup do Budovy a přístupové cesty k pronajatým garážovým stáním.
3. Do prostoru parkoviště má přístup pouze uživatel parkovacího stání, případně jiná osoba, která se prokáže při vstupu do objektu platnou čipovou kartou či platnou rezervací parkovacího místa.
4. Nájemce bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané garáže, tj. majitel parkovacího místa ani zprostředkovatel se nezavazují vozidlo nájemce střežit.
5. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel nenesou žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.
6. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).
7. Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujícího, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.
8. Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.
9. Pronajatá garážová stání může nájemce užívat přiměřeně jejich povaze a nesmí přitom docházet k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Pronajatá garážová stání nesmí být využívána k výrobě, manipulaci a skladování, zejména výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejm. prašností, hlukem nebo exhalacemi). Současně je v Budově zakázáno kouřit, používat otevřený oheň a provádět jakékoliv opravy na parkujících vozidlech.
10. Nájemce je povinen při užívání pronajatých garážových stání řídit se pokyny pracovníků ostrahy, dbát výstražných nápisů a značek. Při jízdě v garážích je povinen dodržovat ustanovení vyhlášky o pravidlech provozu na pozemních komunikacích, maximální rychlost 10 km/h a mít rozsvícena potkávací nebo tlumená světla. Po zaparkování je uživatel povinen vozidlo řádně zabezpečit proti krádeži. Nájemce se zavazuje, že nebude v průběhu garážování vozidla ponechávat ve vozidle peníze či jiné cennosti.
11. Nájemce je povinen pro vjezd dodržovat instrukce získané od MR.PARKIT – mříž je pro klienty MR.PARKIT otevřena na principu rozpoznání telefonního čísla. V prostoru parkoviště se mohou pohybovat děti do 15 let pouze v doprovodu dospělé osoby.
12. Průkaz ke vstupu do objektu – rezervace parkovacího místa prokázaná na

parkovacím lístku, faktuře či sms potvrzení o rezervaci.

13. Do prostoru garáží smí vjet pouze osobní vozidlo. Vjezd není umožněn dodávkám a vozidlům dodávkového typu a všem vozidlům převyšujícím maximální výšku 1,9m, nebo šířku 1,8m.

14. Garážová stání jsou určena dle ČSN 73 6058 z roku 1987, pro vozidla střední a velké osobní automobily skupiny 1 a podskupiny 01 a 02 s výjimkou karavanů dle ČSN 73 6058, změny z roku 2001 (ICS91.090). Tedy parkovací místa jsou široká 225 cm a vozidla by neměla přesáhnout doporučenou šíři 1,8m a nesmí však v žádném případě přesáhnout maximální výšku 1,9m. V případě překročení doporučené šíře vozidla je nájemník povinen nechat si odsouhlasit pronajmatelem / MR.PARKIT umístění tohoto vozidla v prostoru garáží.

15. Mříže na vjezd a výjezd jsou ovládány bezdotykovým snímačem čipových karet, automatickým zařízením nebo mobilním telefonem po rozpoznání telefonního čísla.

16. Při vjezdu a výjezdu je nutno vyčkat plného zdvihu mříží (jejich úplné zastavení). Je zakázáno vyjíždět a vjíždět těsně za vpředu jedoucím vozidlem. Závoru automaticky uzavírá fotobuňka a mohlo by dojít k poškození mříže i vozidla. Při projetí za vpředu jedoucím vozidlem může být uživateli zrušena rezervace parkovacího místa. Uživatel je povinen neoprávněně použité parkovací místo zaplatit.

17. V prostoru parkoviště je povolena max. rychlost 10 km/hod. Překročení této rychlosti je považováno za vážný přestupek ohrožující bezpečnost ostatních uživatelů parkoviště.

18. V prostoru parkoviště jsou řidiči povinni řídit se platnými právními předpisy o pravidlech silničního provozu (zejména přednost zprava) a dodržovat instalované dopravní značení (především zákaz parkování v místech označených žlutou čarou).

19. V případě, že nájemce zjistí, že na jemu pronajatém garážovém stání stojí jiné vozidlo, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat MR.PARKIT hot-line, která mu na dobu nezbytně nutnou (zjištění majitele neoprávněně parkujícího vozidla) zajistí náhradní stání. Nájemce bere na vědomí, že v tomto případě neplynou pro pronajímatele / MR.PARKIT žádné další povinnosti (sleva na nájemném, apod.).

20. V případě, že nájemce nedodrží ustanovení této smlouvy, zejména neužívá číslo svého parkovacího stání a vjezd do garážových stání bez platné rezervace je pronajímatel prostřednictvím MR.PARKIT oprávněn požadovat po nájemci zaplacení neoprávněně použitého parkovacího stání.

21. Jízda v prostoru parkoviště je možná výhradně s rozsvícenými potkávacími světly.

22. Do prostoru parkoviště je zakázáno vjíždět s vozidly, která mají zabudovaný alternativní pohon LPG nebo CNG.

23. Vjezd do parkoviště a výjezd z parkoviště jsou jednosměrné.

24. Vozidla musí být zaparkovaná tak, aby žádnou svoji část nepřesahovala do sousedního stání, pokud možno uprostřed.

25. Nájemce je povinen informovat MR.PARKIT o změnách v parkování, zejména změně SPZ vozidla, popřípadě změně vozidel na konkrétních parkovacích

stáních.

26. V celém prostoru platí zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm.

27. Pronajímatel / MR.PARKIT může na nájemci požadovat náhradu škody způsobené porušením jeho povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

28. V zájmu všech uživatelů parkoviště žádáme řidiče, aby nechávali běžet motory jen nejnutnější dobu. Zahřívání motoru na volnoběh v prostoru parkoviště je zakázáno.

29. Vozidla jedoucí po komunikacích mají přednost před vozidly vyjíždějícími z jednotlivých stání.

30. Parkování i stání je zakázáno mimo přidělené parkovací místo, zejména na příjezdové i výjezdové komunikaci sloužící k provozu parkoviště. V případě, že je vozidlo nepojízdné a brání provozu, majitel vozidla okamžitě zajistí jeho odstranění z komunikace. Jestliže tak neučiní, bude vozidlo odstraněno na jeho náklady.

31. V prostoru parkoviště jakož i na příjezdové i výjezdové komunikaci je zakázáno provádět jakékoli opravy vozidel, včetně mytí a údržby vozidel.

32. Před nasávací a výdechové otvory vzduchotechniky nesmí být umístovány předměty, které by bránily proudění vzduchu.

33. V případě poruchy mříže na vjezdu či výjezdu je řidič povinen tuto poruchu nahlásit ostraže a dále se řídit pokyny pracovníka ostražy.

34. Jakákoliv manipulace s vjezdovými

a výjezdovými mřížemi, kromě otevírání pomocí čipové karty či mobilním telefonem na principu rozpoznání telefonního čísla, je zakázána.

35. Každý uživatel a plátce vyhrazených parkovacích stání má plné právo užívat vyhrazené parkovací stání v souladu s podmínkami nájemní smlouvy.

36. Je nepřípustné, aby uživatel a plátce parkovacího stání užíval jiné parkovací místo než je v souladu s podmínkami jeho nájemní smlouvy.

37. Umístění motocyklů, jízdních kol, přívěsů apod. podléhá předpisům, jako pro osobní vozy. Parkovací stání nelze využívat jako skladiště, tzn., že na něm nesmí být volně odkládány ani součásti auta.

38. Případný požár nebo jinou mimořádnou událost je uživatel parkovacího stání povinen ihned nahlásit na výjezdu z garáží a dále se řídit poplachovými směrnicemi a pokyny oprávněných osob.

39. Jakékoliv připomínky, přání a závady týkající se provozu parkoviště je možné nahlásit správci Budovy či MR.PARKIT.

40. Za ztráty ponechané magnetické karty a jiných cenných předmětů v zaparkovaném vozidle pronajímatel / MR.PARKIT neodpovídá.

41. Způsobí-li uživatel parkovacího místa, či jiná osoba škodu na zařízení a objektu parkoviště nebo jinému uživateli parkovacího stání, je povinen vše neprodleně ohlásit ostraže areálu a uvést do původního stavu a není-li to plně možné – škodu plně uhradit.

42. V prostoru parkoviště je zakázáno používat akustická výstražná zařízení.

43. Při výpadku elektrické energie se přepnou základní funkce systému parkoviště – nouzové osvětlení – nouzový východ.

44. V případě poplachu CO jsou parkující povinni okamžitě vypnout motor svého vozidla a neprodleně opustit prostor parkoviště.

45. Nájemci jsou povinni užívat pouze parkovací místa, která jim byla smluvně přidělena.

46. Ostraha objektu plní v prostoru parkoviště pouze úkoly spojené se zajištěním průjezdnosti komunikací, dodržováním parkovací kázně, preventivních kontrol z hlediska požární bezpečnosti a udržování pořádku – nejedná se o hlídané parkoviště.

47. Provozní řád je vyhotoven ve dvou originálech a je uložen u správce Budovy a u MR.PARKIT.

V Praze dne: 16.2.2015