

Provozní řád.

Garáže Kateřinská 40,
Praha 2

Úvod

Obě podzemní podlaží (2. PP, 1. PP) slouží v nepřetržitém režimu výhradně k parkování osob k tomu oprávněných, garáže nejsou střeženým prostorem, v prostoru garáží dochází pouze k pronájmu parkovacího stání, se kterým nejsou poskytovány žádné doplňující služby. V garážích mohou parkovat pouze osobní automobily s maximální výškou vozidla 2,10 m. Parkování přívěsů a vozidel s pohonem na ZP a LPG je zakázáno. Všichni účastníci parkovacího provozu v garážích jsou povinni dodržovat pravidla silničního provozu a respektovat instalované dopravní značení. Provoz garáží je samoobslužný. Uživatelé parkovacích stání musí parkovat na jim vymezených místech. V opačném případě bude postupováno tak, že při parkování na nesprávném nebo k tomu neurčeném místě budou použity prostředky znemožňující odjezd takového vozidla.

Zaparkovaná vozidla nesmí mít zařazen rychlostní stupeň a jejich motor je dovoleno uvádět do chodu jen za bezprostředním účelem odjezdu z garáže. Pěší provoz v prostoru garáží je povolen pouze po trasách vedoucích od zaparkovaného vozidla k výtahu resp. ke schodišti. Tímto Provozním řádem se stanoví postup při provozu, technické obsluhy garáží a činnosti bezpečnostní služby. Pracovníci organizací s oprávněním k parkování v podzemních garážích se prokazatelně seznámí s tímto Provozním řádem, což stvrdí svým podpisem, a budou jej dodržovat.

System vjezdu a výjezdu z garáží

Prostor vjezdu do 1. PP je situován v ulici Kateřinská. Je to společný vjezd a výjezd do podzemních garáží pro administrativní budovu a návštěvníky sousedního hotelu. Tento prostor musí být vždy dokonale přístupný, volně průjezdný a udržován v čistotě. Bezpečnostní služba pravidelně kontroluje dodržování zákazu zastavení a stání vozidel a taktéž zákazu stání osob v tomto prostoru. Zvýšený dozor je zde zaměřen na zařízení, která jsou volně přístupná vandalům z ulice.

Garážová roleta na vjezdu a výjezdu

Garážová roleta pro vjezd a výjezd vozidel se ovládá čipovými kartami nebo obsluhou pracovníky z místa recepce (ostrahy). Klienti MR.PARKIT si otevřou garážovou roletu buď pro vjezd či pro výjezd svým registrovaným mobilním telefonem.

Škody vzniklé v garážích

Nájemce (řidič) bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané garáže, tj. majitel parkovacího místa ani MR.PARKIT se nezavazují vozidlo nájemce střežit.

Škodu způsobenou vzájemným poškozením vozidel hradí pojišťovna z titulu pojištění zákonné odpovědnosti vozidel. Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.

Všechny škody, které vzniknou na majetku řidiče nebo na majetku třetích osob musí řidič ohlásit provozovateli okamžitě po jejich zjištění, a to vždy než vozidlo opustí

garážovací stání. Po opuštění garážovacího stání je nárokováno na projednání škody bezpředmětné. Po nahlášení škody má provozovatel povinnost zajistit přítomnost příslušné policie a vystupovat při vyšetřování případu jako svědek.

Provozovatel / stejně jako MR.PARKIT neodpovídá za škody způsobené odcizením předmětů volně položených v automobilu, nepatřící k příslušenství vozidla. Odstavené vozidlo musí být uzamčeno a jeho okna uzavřena. Za bezpečnost spolucestujících při jejich přítomnosti v garážích odpovídá řidič. Přítomnost osob v zaparkovaných vozidlech je zakázána.

Provozovatel / stejně jako MR.PARKIT nenesou žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.

Provozovatel / stejně jako MR.PARKIT není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.

Provozovatel / stejně jako MR.PARKIT nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujícího, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu Garáže.

Bezpečnostní systém větrání při zvýšené koncentraci CO v jednotlivých zónách garáží

Garáže jsou vybaveny čidly CO pro signalizaci zvýšené koncentrace CO a pro ovládání VZT jednotek pro větrání garáží. Prostor garáží je trvale odvětráván trvale prouděním vzduchu a nuceného odvětrání

okamžitě v případě, že dojde k signalizaci zvýšené koncentrace CO. Systém podléhá pravidelným funkčním zkouškám a kalibraci čidel.

Nouzové osvětlení prostoru garáží a ústupových cest

Pro bezpečné opuštění garáží a ústupových cest je tento prostor vybaven systémem nouzového osvětlení.

Úklid garáží

Úklid garáží zajišťuje úklidová firma. 1x týdně se provádí otření prachu z dostupných ploch, odstranění hrubých nečistot a celoplošné strojové mytí podlahy. V garážích je přísně zakázáno skladování nebo shromažďování veškerých předmětů mimo prostředků požární ochrany a prostředků na odstranění oleje a nafty z vozovky. Při zjištění úniku oleje nebo paliva ze zaparkovaného vozidla projedná bezpečnostní služba tuto skutečnost s řidičem předmětného automobilu s požadavkem na zjednání nápravy a dále operativně zajistí úklid. Pro ten účel je v místnosti ostrahy uloženo dostatečné množství prostředku pro rychlé a dokonalé odstranění oleje nebo nafty v případě jejich výskytu na vozovce nebo parkovacím místě.

Mimořádné události

Při vzniku mimořádných událostí (poškození vozidel, srážky vozidel, zranění, únik plynu, zvýšená koncentrace CO, nevolnosti, cizí vniknutí do vozidel, krádeže apod.) zajišťuje bezpečnostní služba účast zdravotní služby, policie a při vyšetřování případu vystupuje jako svědek.

Požární ochrana

Požární bezpečnost se provádí podle požárního řádu garáží, který je umístěn v prostoru garáží, stejně jako požární poplachové směrnice a požární evakuační plán.

Bezpečnost při práci v prostoru garáží

Kromě dodržování základních bezpečnostních předpisů při práci a ochraně zdraví musí všichni účastníci dodržovat pravidla silničního provozu.

Závěrečná ustanovení

V provozním řádu jsou uvedena základní pravidla k nájmu a provozu garáží. Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu může provést jednostranně majitel garážového stání.

Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout nájemci oprávnění vstupu do objektu