

# Provozní řád.

## Garáž Prosek Point, Praha 9

**Adresa objektu:** Prosek Point,  
Prosecká 851 / 64, Praha 9  
Prosecká 852 / 66, Praha 9  
Prosecká 855 / 68, Praha 9

**PSČ:** 190 00

**Majitel:** Prosek Point a.s.

**Adresa:** Pobřežní 297/14, PRAHA 8, PSČ  
186 00

**Odpovědný zástupce:** Gabriela  
Procházková

**Správce objektu:** Strabag PFS, a.s.

**Adresa:** Na Strži 65/1702, Praha 4

**Facility manager:** Jiří Čížek

**Telefon:** 737 632 150

**Tísňová volání recepce objektu:** 102,  
283881027

**Ohlašovna požárů v objektu:** 101,  
283881027, 724573769

### Bližší určení

Garáže - stání pro vozidla, umístěná v 1. a 2. podzemním podlaží souboru budov Prosek Point, v rozsahu 409 parkovacích míst.

### Vjezd, výjezd a přístupy

- Orientace  
Vjezd vozidel do garáží a výjezd vozidel z podzemních garáží se nachází v úrovni 1. PP jižní části budovy. Přístup osob do podzemních garáží je po schodišti z 1. NP až 2. PP nebo garážovým výtahem z 1. NP až do 2. PP.

- Přístup  
Vjezd, výjezd a všechny přístupy do garáží jsou možné jen s elektronickou kartou nebo s povolením pracovníků recepce či ostrahy objektu či pro nájemce nahlášené v rezervačním systému MR.PARKIT. Komunikace s recepcí je možná interními komunikátory, umístěnými u každých dveří a vrat.

### Dopravní režim

Vybavení:

- sloupek se čtečkou a komunikátorem
- komunikátor
- výjezdová elektromechanická závora
- vjezdová elektromechanická závora
- výjezdová vrata
- vjezdová vrata
- dopravní značení

### Dopravní opatření

- V garážích je povolena rychlost do 10 km/hod., při níž lze pohotově zastavit před překážkou (vjezdová vrata, cizí předměty, náhodný pohyb osob apod.). Nejvyšší dovolená výška vozidla je 2,10 m. Maximální povolená rychlost a výška vozidla jsou předepsány dopravními značkami nad vjezdem do objektu. Provozní doba garáží je nepřetržitá.

- V prostorech garáží platí dopravní předpisy pro provoz motorových vozidel.

### Vjezd a výjezd vozidel

- Při vjezdu do garáží je řidič povinen dodržovat dopravní značení, které je umístěno venku před garážemi a v prostorech garáží.
- Volně vjíždět a vyjíždět smí pouze vozidla, jejichž řidič vlastní oprávnění k vjezdu s přiděleným číslem stání. K

tomuto oprávnění patří elektronická karta, která při přiložení ke čtečce uvolní vjezdovou nebo výjezdovou závoru. Otevření vrat je zajištěno automaticky. Jestliže spolucestující řidiče nemá povolení k vstupu do budovy, musí před vjezdem do garáží vozidlo opustit a nahlásit se v recepci jako návštěva. Volný vjezd a výjezd je povolen také nájemcům s platnou rezervací v rezervačním systému MR.PARKIT.

- Vjezd a výjezd vozidel návštěvníků řídí pracovník ostrahy objektu po stisknutí tlačítka komunikátoru.

- Vjíždění a vyjíždění je povoleno vždy zásadně jednomu řidiči, nikoliv dvěma za sebou jedoucím vozidlům.

### Stání vozidel

- Řidič, vjíždějící do vyhrazeného - určeného místa stání, je povinen zaparkovat a stát tak, aby bylo možno s vozidlem bez zbytečné manipulace ihned vyjet. Stání vozidel mimo určená místa je přísně zakázáno.

- Řidič musí své vozidlo zaparkovat tak, aby zabíralo rovnoměrně vyznačenou šíři parkovacího místa a aby v hloubce parkování zbylo od obvodových zdí nejvýše 0,5 m volného prostoru. Řidič symetricky srovná rejď s parkovacími čarami a zařadí neutrál.

- V zaparkovaných vozidlech nesmí být umístěny hořlaviny, výbušniny, živá zvířata a další nebezpečné předměty jako chemikálie apod. Přítomnost osob v zaparkovaných vozidlech je zakázána.

- Během stání je zakázán běh motoru naprázdno, mytí a opravy vozidel.

- Zakaz parkování vozidel v době

komplexního úklidu garáží bude vždy stanoven po dohodě - oznámení všem účastníkům, a to na dobu nezbytně nutnou. Na tuto dobu musí všechna vozidla opustit garáže.

### Pohyb osob

- Pohyb osob je povolen pouze od zaparkovaného vozidla ke dveřím chodby -vstupu na schodiště k výtahu - a opačně.

- Pohyb osob není povolen po vjezdové a výjezdové rampě. Výjimku mají pouze pracovníci technické správy, kteří musí dodržovat zvláštní bezpečnostní opatření.

### CO plyn v garážích

- Při vyhodnocení přítomnosti CO plynu se v patřičném sektoru garáží rozezná varovný signál a rozsvítí se světelné nápisy na informačních tabulích.

- Každá osoba zdržující se v daném sektoru je bez výjimky povinna řídit se informacemi zobrazenými na světelných tabulích.

### Nouzové osvětlení garáží

- Nouzová osvětlovací tělesa jsou napájena dieselagregátem a vlastními bateriemi. Technický stav baterií a osvětlovacích těles je monitorován systémem Siemens.

### Všeobecná a závěrečná ustanovení

- Při dodržení všech předchozích opatření a povinností lze vyloučit vzájemné střety vozidel, úrazy osob a kolize vozidel se stavebními prvky. Totéž platí o možnosti návratu vozidel při plném obsazení garáží a bezproblémovém vstupu a výstupu osob

z aut.

- Nájemce (řidič) bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané parkoviště, tj. majitel parkovacího místa / provozovatel ani MR.PARKIT se nezavazují vozidlo nájemce střežit.

- Řidič hradí a je zodpovědný za veškeré škody způsobené nedodržením stanovených povinností. Vzhledem k předepsané pomalé rychlosti, minimálním poloměřům zatáček a ekonomicky stísněným plochám pro parkování, není doporučen vjezd pro řidiče - začátečníky bez doprovodu zkušenější osoby.

- Provozovatel neručí a nezodpovídá za případné škody na vozidlech vzniklé nesprávným způsobem jízdy, popř. jiným cizím zaviněním. Protože se nejedná o přímo hlídané parkoviště, ale pouze o stání vozidel, provozovatel nezodpovídá ani za škody vzniklé odcizením vozidla, částí vozidla, předmětů a vybavení uvnitř vozidla.

- Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.

- Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,..), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).

- Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujícího, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.

- Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.

- Povinností nájemců je, aby při zjištění neznámých osob pohybujících se v objektu nahlásili tuto skutečnost správci objektu.

- Vjezd do garáží je zakázán přívěsům a nadměrně znečištěným vozidlům.
- Do garáží je zakázán vjezd vozidel s pohonem na LPG.

- Při jakémkoli pohybu vozidla v prostoru garáží je řidič povinen rozsvítit světla.

- Povinností každého je neprodleně ohlásit pracovníkům recepce nebo ostrahy objektu jakoukoli mimořádnou situaci a vše, co je v rozporu s tímto řádem.

Vypracoval: Strabag PFSa.s.