

# PROVOZNÍ ŘÁD.

## Garáž Rustonka Objekt R1

(dále jen „provozní řád“)

### I. Úvod

1. Tímto provozním řádem garáží se stanovují práva a povinnosti uživatelů na neveřejně přístupné účelové komunikaci - garáží, postupy pro provoz, technickou obsluhu garáží a činnost bezpečnostní služby v jejím prostoru.

2. Oprávněným uživatelem (dále jen „uživatel“) garáží se pro účely tohoto provozního řádu rozumí zaměstnanec nájemce nebo jím pověřená osoba, oprávněná využívat najaté parkovací stání nájemce (dále jen „nájemce“) nebo třetí osoba vjíždějící do garáží za účelem návštěvy nájemce (dále jen „návštěva“) nebo nájemce nahlášený v rezervačním systému MR.PARKIT (dále jen „uživatel“)

3. Uživatel garáží svým vjezdem souhlasí s podmínkami provozního řádu, zejména pro něj stanovenými povinnostmi.

4. Tímto řádem jsou povinny se řídit také jakékoli jiné osoby nacházející se z jakéhokoli důvodu v garážích.

### II. Provoz

5. Jedno podzemní podlaží garáží slouží výhradně k parkování motorových osobních vozidel uživatelů.

6. Vjezd vozidlům LPG/CNG je povolen a mají svá vyhrazená stání č. 124 – 139 a č. 151 – 161.

7. Vyhrazená parkovací stání pro EKO vozidla vyhrazená stání č. 62 – 70.

8. Provoz garáží je nepřetržitý, garáž je obsluhována bezpečnostní službou 24 hodin denně, 365 dní v roce.

9. Zákaz vjezdu do garáží platí pro vozidla:

- a) se světlou výškou vyšší než 200 cm
- b) nadměrně znečištěná (sníh, bláto atp.)

10. Pěším je vstup Garážemi do budovy přísně zakázán vyjma provozního personálu vykonávajícího bezprostřední údržbovou činnost v blízkosti vjezdu do garáží.

11. V prostorách garáží je přísně zakázáno používat otevřený oheň a kouřit.

12. Skladovat v garážích se smí pouze prostředky požární ochrany a prostředky na odstranění oleje a nafty z vozovky.

### III. Dopravně technická ustanovení

13. U vjezdu do garáží a v prostorách garáží platí pravidla silničního provozu stanovená příslušnými zákonnými předpisy v platném znění, a dále instalované dopravní značení.

14. Maximální povolená rychlost v prostoru garáží je 20 km/h.

15. V garážích je zaveden jednosměrný provoz.

16. Couvání vozidel je v celé Garáži zakázáno s výjimkou zajištění a vyjždění z parkovacích míst v řadě stojících vozidel nebo couvání k místu vykládky a nakládky zboží za předpokladu dodržení ustanovení zákona č. 293/2013 Sb. v platném znění.

17. Pěší provoz uvnitř garáží je povolen pouze po trasách k výtahům a k zaparkovanému vozidlu, respektive k nouzovému východu. Pohyb pěších po komunikacích garáží je zakázán s výjimkou kontrolních pochůzek pracovníků bezpečnostní služby a pracovníků správce. Chodci nesmí bránit v jízdě jedoucím vozidlům. Řidiči nesmí chodce ohrozit.

### IV. Vjezd a výjezd z garáží

18. Vjezd a výjezd do prostor garáží je situován do ulice Sokolovská. Při příjezdu ve směru od Karlína je nutno přejet tramvajový pás, příjezd od Palmovky je z ulice U Rustonky. Odjezd z garáží směr Karlín odbočit vpravo, směr Palmovka přes tramvajový pás. Tento prostor musí být vždy dokonale přístupný, volně průjezdný a udržován v čistotě. Vjezdový a výjezdový prostor do garáží je oddělen závorou a betonovým ostrůvkem.

19. Vjezd a výjezd vozidel je umožněn:

- a) Řidiči nájemce - držitelé nepřenosné magnetické (HID) karty, vystavené na jméno,
- b) Spolujezdcům řidiče nájemce – držitelům nepřenosné magnetické karty, vystavené na jméno,
- c) Řidiči předem nahlášené návštěvy nebo dodavatele nájemce se ohlásí v intercomu bezpečnostní službě, která osoby prověří u příjemce.
- d) nájemcům nahlášeným v rezervačním systému MR.PARKIT

20. Garážová vrata jsou uzavřena v pracovních dnech od 22 do 6 hodin, o víkendu nepřetržitě. Jsou ovládána pomocí bezpečnostní služby, které se ohlásí řidič intercomem. Obsluhu závor

zajišťuje čtecí zařízení nebo bezpečnostní služba mechanicky.

21. Interval vjezdu a výjezdu je nastaven pouze pro jedno vozidlo.

### V. Povinnost uživatelů garáží

22. Uživatelé garáží mají zejména za povinnost:

- a) dodržovat pravidla silničního provozu uvedená v části III. provozního řádu,
- b) motor uvádět do chodu jen za bezprostředním účelem odjezdu z garáží,
- c) během jízdy v prostorách garáží mít na vozidle rozsvícena potkávací světla,
- d) parkovat výhradně na vyhrazeném místě – tzn. nájemce pouze na místech vyhrazených pro daného nájemce, určených nájemní smlouvou; návštěvy výhradně na místech, určených navštěvovaným nájemcem,
- e) odstavené vozidlo uzamknout a uzavřít jeho okna,
- f) neponechávat v zaparkovaných vozidlech osoby či zvířata
- g) neskladovat a neodkládat v prostorách garáží jakékoliv předměty, pohonné hmoty a maziva,
- h) neprovádět v garážích opravy, seřizování, čištění, mytí či jiné úpravy vozidla,
- i) v případě zjištění úniku oleje nebo nafty z vozidla postižené nahlásit technické správě objektu nebo velínu garáží
- j) udržovat v garážích čistotu. Eventuální znečištění stání nebo garáží je povinen ten, kdo jej způsobil, nahlásit správci nebo

bezpečnostní službě,

k) okamžitě opustit prostory garáží, v případě zvýšení koncentrace oxidu uhelnatého signalizovaného sirénou a světelným návěštím a evakuace objektu,

l) vést přesnou a přehlednou evidenci o HID kartách opravňujících k přístupu do garáží z ostatních prostor budovy a k výjezdu z garáží a o jejich jednotlivých držitelích, m) dodržovat předpisy o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a hygienické předpisy v prostorách garáží,

n) v případě havárií v prostorách garáží přemístit vozidla na nezbytně nutnou dobu, a to na parkovací místo určené provozovatelem,

o) udržovat pojištění odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou užíváním

## VI. Povinnost uživatelů garáží

23. Provozovatel stejně jako zprostředkovatel neodpovídá za škody způsobené odcizením volně položených předmětů ve vozidle nepatřících do příslušenství vozidla.

24. Za bezpečnost spolucestujících při jejich přítomnosti v garážích odpovídá řidič vozidla.

25. Bezpečnostní služba objektu zajišťuje v garážích (za pomoci kamerového systému a obchůzek svých zaměstnanců) pouze monitorování plynulosti a bezpečnosti provozu. Uživatelé vstupem do garáží berou na vědomí, že Garáž nemá charakter hlídané Garáže či hlídaného parkoviště ve smyslu § 2945 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Provozovatel, správce, bezpečnostní služba ani zprostředkovatel nenesou

a nepřejímají žádnou odpovědnost za riziko ztráty nebo škody způsobené na dopravních prostředcích (vozidlech) a jejich příslušenství zaparkovaných v garážích ani ztráty nebo škody na jejich obsahu.

26. Provozovatel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel nenesou žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám a zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.

27. Provozovatel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).

28. Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.

29. Jestliže jakékoli jednání, opomenutí nebo zanedbání Uživatele způsobí jakoukoli škodu osobě nebo škodu na majetku, uživatel je povinen nahradit tuto škodu v plném rozsahu a dále případně odškodnit provozovatele, správce či bezpečnostní službu, a to i pro případ jakékoliv odpovědnosti nebo nároků vzniklých z této škody, bez ohledu na to, zda je pro daný případ sjednáno platné pojištění.

## VII. Postup při neoprávněném parkování

30. V případě, že uživatel garáží poruší povinnost uvedenou v článku 22 písmena

d), je provozovatel garáží oprávněn,

prostřednictvím bezpečnostní služby umístit na vozidlo upozornění. V případě opakovaného neoprávněného parkování bude řidiči naúčtována měsíční parkovné dle platného ceníku.

## VIII. Provoz v případě mimořádné nebo nouzové události

31. Nouzové osvětlení garáží a značení ústupových cest. Pro bezpečné opuštění prostor garáží a ústupových cest jsou vybavena systémem nouzových osvětlení a značení. Funkčnost je periodicky prověřována správcem.

32. Požár. Postup v případě požáru v garážích upravuje Požární řád. V prostoru garáží jsou umístěny požární poplachové směrnice, požární řád garáží a grafická část požárního evakuačního plánu.

33. Zvýšení koncentrace oxidu uhelnatého. Prostor garáží je trvale větrán. V garážích jsou nainstalována čidla pro výstražnou signalizaci a ovládání systému havarijního větrání jednotlivých prostor garáží při zvýšené koncentraci oxidu uhelnatého.

34. Při vzniku mimořádné události (požár, zranění, srážka vozidel, únik vody, zvýšení koncentrace oxidu uhelnatého, nevolnost, násilné vniknutí do vozidla nebo jeho poškození, krádež apod.) zajišťuje bezpečnostní služba přivolání Policie ČR, zdravotní služby a hasičů. Při vyšetřování případu vystupuje jako svědek a vyhotovuje hlášení o Mimořádné události.

## IX. Úklid v garážích

35. Úklid prostor garáží a okolí zajišťuje servisní služba strojním čištěním. Úklid se provádí periodicky a dle potřeby. Součástí uklízených prostor je i schodiště.

36. Při zjištěném úniku oleje anebo nafty, či jiných ropných produktů z vozidla uživatele, projedná správce objektu tuto skutečnost s příslušným uživatelem garáží s požadavkem na zjednání nápravy a operativně zajistí úklid dotčené vozovky anebo parkovacího místa. Náklady s tím spojené hradí uživatel.

37. Příjezdové komunikace - nájezdové rampy jsou v zimních měsících udržovány inertním nebo chemickým posypem.

## X. Závěrečná ustanovení

38. Nájemci parkovacích míst mají za povinnost prokazatelně seznámit své zaměstnance, návštěvy a jiné osoby, které budou z jejich pověření či souhlasem garáží využívat, s tímto Provozním řádem garáží.

Za majitele objektu schválil provozní řád: