

Provozní řád.

Garáže Janáčkovo
nábřeží 25, Praha 5
150 00

Základní ustanovení

1. V garážovém stání mohou parkovat pouze motorová vozidla nájemce garážového stání, která musí být nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému MR.PARKIT.

2. Splněním této podmínky má nájemce právo využívat společná zařízení. Přitom se řídí ustanoveními tohoto provozního řádu, případně dalšími právními a technickými předpisy.

3. Vjezd a vstup do objektu je povolen pouze nájemci stání, případně osobě jím pověřené, a osobám v jeho doprovodu. Po dobu pobytu těchto osob v objektu garáží odpovídá nájemce stání za případné škody způsobené těmito osobami. V žádném případě nelze umožnit vjezd dalšímu motorovému vozidlu, pro které nebyla rezervace provedena.

4. V případě jakýchkoliv potíží s rezervací / vjezdem do garáže kontaktujte zprostředkovatele - MR.PARKIT s.r.o. (tel: +420 277 277 977)

5. V případě jakýchkoliv technických potíží / havárie kontaktujte recepci objektu.

Obecné zásady užívání garáží

1. Nájemce bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané garáže, tj. majitel parkovacího místa ani zprostředkovatel se nezavazují

vozidlo nájemce střežit.

2. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel nenesou žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.

3. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).

4. Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujícího, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.

5. Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.

6. Povinností nájemců je, aby při zjištění neznámých osob pohybujících se v objektu nahlásili tuto skutečnost správci objektu.

Parkovací pokyny

1. Maximální rozměry parkovaných automobilů: šířka 2 150 mm, délka 5 150 mm, výška 1 900 mm, hmotnost: 2 500 kg, kolové tlaky max. 700 kg

2. Spolucestující jsou povinni vystoupit před vjezdem do vjezdového/výjezdového prostoru.

3. Parkovaná vozidla musí být zajištěna proti náhodným pohybům parkovací brzdou a zařazeným prvním rychlostním stupněm.

6. Anténa na automobilu musí být v poloze, kde nedojde k jejímu poškození, případně musí být odmontována.

7. V parkovaných automobilech se nesmí nacházet osoby nebo zvířata.

8. Je zakázáno vjíždět do vjezdového prostoru, svítí-li na semaforu vjezdového prostoru červená.

9. Je zakázáno procházet/ přebíhat mezi zavírajícími se křídly vrat.

10. Je zakázáno manipulovat s automobily na paletu ručně (např. při závadě na pohonu automobilu).

11. Je zakázáno při automatickém provozu spustit proces uskladnění jiné osobě než uživateli, který vjel automobilem do vjezdového/výjezdového prostoru.

12. Je zakázáno najíždět koly automobilu mimo pojezdové plochy, obzvláště na krycí plechy uprostřed palety.

13. Na paletě jsou pro pohyb osob určeny pouze plochy opatřené protiskluzovým povrchem. Pojezdové plechy pro kola automobilu nejsou určeny pro pohyb uživatele parkovacího systému.

14. Jízda osob na paletě nebo v automobilu na paletě je zakázána.

15. Je zakázáno parkování automobilů s plynovým pohonem (LPG, CNG).

16. Nouzový výstup z vjezdového prostoru je řešen vjezdovými vraty. Po odbrzdění pohonu vrat lankem lze vrata ručně zvednout nepatrnou silou.

17. Případné závady během provozu hlásit neprodleně ostraze.

Pokyny pro příjezd

1. Před vjezdem do areálu je umístěn semafor. Svítí-li červená, není povolen vjezd do areálu, protože APS připravuje jiné vozidlo na výjezd.

2. Svítí-li zelená dálkovým ovladačem aktivuje obsluha garáže otevření dveří (vrat z ulice do chodby objektu vedoucí ke garážím).

3. Po otevření vrat z ulice vjedte do prostoru chodby objektu vedoucí ke garážím.

4. Chodbou jedte až před roletu, která odděluje prostor výtahu do garáží, obsluha přiloží kartu ke snímači karet. Tím se aktivuje roleta oddělující prostor chodby a výtahu do garáží, vjedte na paletu. (roleta se aktivuje svítí-li zelené světlo vpravo v průjezdu).

5. Na paletě zastavte tak, aby na světelném panelu svítilo „OK“. Při překročení maximálních rozměrů nebo hmotnosti vycouvejte ven.

6. Aktivujte parkovací brzdu a zařadte 1. rychlostní stupeň

7. Vypněte světla a ostatní spotřebiče, zasuňte anténu, zkontrolujte popelník (žhavé nedopalky).

8. Zkontrolujte, zda v automobilu nejsou žádné další osoby nebo zvířata.

9. Vystupte, zamkněte automobil a opusťte vjezdový/výjezdový prostor.

10. Zkontrolujte, že se nikdo nenachází ve vjezdovém prostoru.

11. Obsluha garáže potvrdí zahájení uskladnění automobilu kartou na čtečce.

Pokyny pro odjezd

1. Obsluha potvrdí požadavek pro vyskladnění automobilu kartou na čtečce u vrat

2. Vyčkejte otevření vrat a vyjed'te s automobilem z vjezdového/výjezdového prostoru.

3. Vnější vrata se po cca 120 sekundách po vyjetí automobilu automaticky zavřou.

4. V případě nouze zmáčkněte tlačítko STOP ve vjezdovém/výjezdovém prostoru MR.PARKIT jako zprostředkovatel služby neručí za žádné škody, které vzniknou:

Závěrečná ustanovení

1. V provozním řádu jsou uvedena základní pravidla k nájmu a provozu garáží.

2. Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu může provést jednostranně majitel garážového stání.

3. Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout nájemci oprávnění vstupu do objektu.

Účinnost tohoto provozního řádu nastává dnem 1.6.2018.