

Provozní řád garáží Gen

1.1. Popis parkování

Tímto Parkovacím řádem se řídí parkování vozidel v podzemních garážích kancelářské budovy Gen. Vjezd a výjezd do prostoru garáží je umístěn z ulice U garáží, Praha 7 a je umožněn vjezdovou a výjezdovou rampou s automatizovaným vjezdovým systémem.

1.2. V podzemním parkovišti mohou parkovat pouze motorová vozidla nájemce parkovacího stání, která musí být nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému MR.PARKIT.

1.3 Každý nájemce parkovacího stání nahlášený v rezervačním systému MR.PARKIT potvrdí provedením a zaplacením rezervace svého parkovacího místa na www.mrparkit.com, že byl seznámen s tímto provozním řádem a že s ním souhlasí v plném znění.

1.4. Základní funkce parkovacího systému

Základní funkcí parkovacího systému jsou:

- automatické umožnění vjezdu a výjezdu vozidel Nájemců a Návštěvníků pomocí vstupní karty, zavolání z autorizovaného telefonního čísla, nebo na základě komunikace s ostrahou budovy.

- manuální umožnění vjezdu a výjezdu vozidel dodavatelů a služeb.

- možnost komunikace s nepřetržitou obsluhou.

1.5. Definice termínů a druhy parkovacích míst

Parkovací místa - Nájemce: Nájemce má uzavřenu nájemní smlouvu na vyhrazená parkovací stání nebo má platnou rezervaci v rezervačním systému MR.PARKIT. Zaměstnanci Nájemce používají pro vjezd a výjezd do garáže svoji vstupní magnetickou kartu poté, co je naprogramována i pro použití v garážích. Jedná se o bezkontaktní magnetickou kartu s krátkým dosahem. Nájemci registrovaní přes MR.PARKIT si otevřou vjezd a výjezd do garáže zavoláním z registrovaného telefonního čísla.

Parkovací místa - Návštěvník: využívá vyhrazená parkovací stání, které jsou pronajaty nájemcem pro své návštěvy, v 1. podzemním podlaží budovy, tato jsou určena výhradně pro krátkodobé parkování pro předem nahlášené Návštěvníky, kterým bude u vstupní závory vydána automatickým systémem vstupní karta, sloužící pro vjezd do garáží a vstup do prostor recepce.

1.6. Všeobecné pokyny k Parkovacímu řádu

1.6.1. Do garáží má přístup pouze řidič vozidla, který má platnou vstupní kartu, platnou rezervaci u MR.PARKIT a jeho spolucestující.

1.6.2. Parkovací stání jsou označena čísly a tabulkou. Nájemce si označí parkovací stání konkrétní registrační značkou, případně jménem nebo logem Nájemce. Parkovací stání pro Návštěvníky jsou označena tabulkou s nápisem "NÁVŠTĚVA" se jménem nebo logem nájemce. Místa určená pro nájemce MR.PARKIT jsou označena nápisem „MR.PARKIT“. Nájemci ani Návštěvníci nesmějí parkovat na jiných

místech, než na těch, která jsou pro ně konkrétně vyhrazena.

1.6.3. V případě, že oprávněný Nájemce najde své parkovací stání neoprávněně obsazené, je povinen to nahlásit ostraze budovy, která mu určí, dočasně náhradní parkovací stání. Nájemci MR.PARKIT jsou povinni volat MR.PARKIT hotline.

1.6.4. Parkovací stání jsou určena pouze pro osobní vozidla o max. výšce 1,90 m.

1.6.5. V prostoru garáží je povolena max. rychlost 10 km/hod.

1.6.6. V garážích jsou řidiči povinni řídit se obecně závaznými právními předpisy o provozu na pozemních komunikacích, o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a dalšími právními předpisy, které upravují pravidla silničního provozu (zejména přednost zprava) a respektovat instalované dopravní značení.

1.6.7. Vozidlo musí být zaparkováno na parkovacím stání tak, aby žádnou svojí částí nepřesahovalo do sousedního parkovacího stání.

1.6.8. Vjezd motorových vozidel s přívěsným vozíkem je zakázán.

1.6.9. Vozidla jedoucí po komunikacích mají přednost před vozidly vyjíždějícími z jednotlivých parkovacích stání.

1.6.10. V případě poruchy terminálu na vjezdu nebo výjezdu z garáží, je řidič povinen tuto poruchu nahlásit ostraze budovy prostřednictvím interkomu a dále se řídit pokyny ostrahy budovy.

1.6.11. Každý Nájemce vyhrazených parkovacích stání má právo užívat vyhrazené parkovací stání v souladu

s podmínkami nájemní smlouvy a tímto Parkovacím řádem.

1.6.12. Ostraha budovy či jiný pracovník správy budovy kontroluje průběžně správnost a oprávněnost parkování na jednotlivých parkovacích stáních. Upozorňuje parkující Nájemce a Návštěvníky na případné nedodržení Parkovacího řádu a průběžně tyto nedostatky odstraňuje. Pokud bude konkrétní vozidlo zaparkováno na jiném místě, než mu dovoluje jeho nájemní smlouva, ostraha takovou situaci zdokumentuje. Jedná-li se o vozidlo Nájemce, upozorní ho na nutnost okamžitého přeparkování. Nájemce je povinen Pronajímateli zaplatit poplatek ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ parkování či stání každého vozidla v rozporu s tímto Parkovacím řádem na jiném parkovacím stání než je specifikováno v nájemní smlouvě. Návštěvník je povinen pronajímateli zaplatit poplatek ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ parkování či stání každého vozidla v rozporu s tímto Parkovacím řádem na jiném parkovacím stání než označeném „NÁVŠTĚVA“.

1.6.13. Způsobí-li uživatel garáží, či jiná osoba škodu na zařízení podzemních garáží nebo jinému uživateli parkovacího stání, je povinen tuto skutečnost ohlásit ostraze budovy nebo na recepci. Následně je tento uživatel povinen škodu plně uhradit.

1.6.14. V prostoru garáží se mohou pohybovat děti do 15 let pouze v doprovodu osoby starší 18 let.

1.6.15. Případný požár je uživatel parkovacího stání povinen ihned ohlásit na Ohlašovně požáru – velině ostrahy.

1.6.16. V celém prostoru podzemních garáží platí přísný zákaz kouření a manipulace

s otevřeným ohněm.

1.6.17. Je zakázán vjezd jakýchkoli vozidel s pohonem LPG nebo CNG.

1.6.18. Při vjezdu a výjezdu je nutno vyčkat plného otevření závory. Je zakázáno vyjíždět a vjíždět těsně za předcházejícím vozidlem aniž by došlo k zavření závory mezi vozidly.

1.6.19. Je zakázáno nechat běžet motor zaparkovaného nebo stojícího vozidla.

1.6.20. Na všech komunikacích je zákaz zastavení. V případě, že je vozidlo nepojízdné a brání provozu, řidič vozidla okamžitě zajistí ve spolupráci s obsluhou garáží jeho odstranění z komunikace. Jestliže tak neučiní, bude vozidlo odstraněno na jeho náklady.

1.6.20. V prostoru garáží je zakázáno provádět jakékoli opravy vozidel, jejich mytí, doplňování paliva, oleje a chladících médií.

1.6.21. V prostoru parkoviště je zakázáno používat zvukové výstražné signalizace.

1.6.22. Parkovací stání nelze využívat ani krátkodobě na jiné účely než parkování vozidel.

1.6.23. Nájemce je povinen zajistit, aby každý řidič používající vozidla Nájemce v podzemních garážích byl prokazatelně seznámen s tímto Parkovacím řádem.

1.6.24. Pronajímatel má právo upravovat Parkovací řád tak, aby zajistil optimální provoz garáží. Úprava může být provedena vydáním nového Parkovacího řádu podzemních garáží v budově.

1.6.25. Nájemce bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané garáže, tj. majitel

parkovacího místa ani zprostředkovatel se nezavazují vozidlo nájemce střežit.

1.6.26. Majitel parkovacího místa či správce / stejně jako zprostředkovatel nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.

1.6.27. Majitel parkovacího místa či správce / stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže, apod.).

1.6.28. Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa či správce nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujících, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.

1.6.29. Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.

1.6.30. V případě výstrahy, požárního poplachu nebo vyhlášené evakuaci budovy jsou Zaměstnanci a Návštěvníci povinni bezodkladně opustit prostory podzemních garáží k tomu určenými únikovými schodišti.

2. Závěrečná ustanovení

2.1. Parkovací řád jeu trvale k dispozici v recepci a na velíně ostrahy budovy a na webových stránkách www.mrparkit.com

2.2. Tyto řády jsou závazné pro všechny Nájemce, Zaměstnance, Návštěvníky a Hosty.

2.3. Pronajímatel si vyhrazuje právo tento Parkovací řád měnit a doplňovat podle podmínek provozu.

2.4. Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout nájemci oprávnění vstupu do objektu.

2.5. Účinnost tohoto provozního řádu nastává dnem 1. 6. 2018