

# Provozní řád. Garáže Prague City Center

Samcova 1216/4,  
Praha 1,  
Nové Město 110 00

## I. Základní ustanovení

1. V garážovém stání mohou parkovat pouze motorová vozidla nájemce garážového stání, která musí být nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému.
2. Splněním této podmínky má nájemce právo využívat společná zařízení. Přitom se řídí ustanoveními tohoto provozního řádu, případně dalšími právními a technickými předpisy.
3. Vjezd a vstup do objektu je povolen pouze nájemci stání, případně osobě jím pověřené, a osobám v jeho doprovodu. Po dobu pobytu těchto osob v objektu garáží odpovídá nájemce stání za případné škody způsobené těmito osobami. V žádném případě nelze umožnit vjezd dalšímu motorovému vozidlu, pro které nebyla rezervace provedena.
4. V případě jakýchkoliv potíží s rezervací / otevřením garáže kontaktujte zprostředkovatele - MR.PARKIT s.r.o. (tel: +420 730 513 544)
5. V případě jakýchkoliv technických potíží / havárie kontaktujte zprostředkovatele - MR.PARKIT s.r.o. (tel: +420 730 513 544)

## II. Obecné zásady užívání garáží

1. Každý je povinen při užívání garáží a jejího servisního zařízení dodržovat všechna ustanovení tohoto provozního řádu, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, chránit společný majetek a odstranit či uhradit jím způsobená poškození v objektu. Každý

může užívat své garážové stání pouze ke garážování vozidla či motorky a to v souladu s vydaným kolaudačním rozhodnutím a dodržovat ustanovení zákona č. 50/1976 Sb. (Stavební zákon).

2. Na všech parkovacích plochách platí ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů spolu s vyhláškou č. 30/2001 Sb.

3. Vjezd, výjezd

- Garáž objektu Praha City Center je pro nájemníky objektu přístupná 24 hodin denně.
- Provoz během běžné pracovní doby (po-pá 7.30-19.00)

Na vjezd do garáže si pomocí naprogramované přístupové karty otevřete závory. V případě, že závory nelze otevřít Vaší kartou, kontaktujte hlavní recepci budovy.

V tuto dobu je přítomna obsluha garáže, která Vám zodpoví Vaše případné dotazy. Klienti MR.PARKIT otvírají závory zavoláním ze svého registrovaného mobilního telefonu. V případě problémů prosím volejte MR.PARKIT hotline.

- Provoz mimo běžnou pracovní dobu (po-pá 19.00 – 7.30, o víkendu a ve svátky). Průjezd objektu a vjezd do garáže je chráněn roletou, které otevřete Vaší přístupovou kartou. Nízká posuvná brána při výjezdu z průjezdu se otevře automaticky – stačí pouze přiblížit se k ní s vozidlem.

Na vjezd do garáže si otevřete závory. Dále je v 1.p. v provozu tzv. sekční brána, která odděluje prostor pro návštěvníky a nájemníky. Při vjezdu do prostoru pro nájemníky se sekční brána otevírá přístupovou kartou. Čtečka je umístěna na sloupu před sekční bránou na levé straně. Při výjezdu z garáže, pokud se sekční brána neotevře sama spuštěním čidla, použijte pro otevření brány šňůrku uprostřed vozovky. V případě, že máte potíže, přivolejte pomocí červeného tlačítka (SOS) ostrahu objektu. Ostraha objektu je přítomna k Vaším službám 24 hodin denně. Klienti MR.PARKIT otvírají závory zavoláním ze svého registrovaného mobilního telefonu. V případě problémů prosím volejte MR.PARKIT hotline.

4. Výtahy

- Po zaparkování Vašeho vozu použijte výtahy, které Vás zavezou do přízemí. Vstup k výtahům si otevřete pomocí Vaší přístupové karty.
- Pokud máte potíže, přivolejte telefonicky ostrahu objektu (linka 1147)

- Klienti MR.PARKIT pěšky přichází a odchází dle instrukcí MR.PARKIT.

## III. Zvláštní ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané garáže, tj. majitel parkovacího místa, provozovatel, obsluha ani zprostředkovatel se nezavazují vozidlo nájemce střežit.

2. Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci objektu.

3. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.

4. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).

5. Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujících, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.

6. Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.

7. Povinností nájemců je, aby při zjištění neznámých osob pohybujících se v objektu nahlásili tuto skutečnost správci objektu.

## IV. Další služby

1. V –1.p. provozuje společnost DAHO myčku aut. V případě Vašeho zájmu o tuto službu Vám další informace sdělí přímo obsluha myčky u vjezdu do garáží nebo pracovnice na hlavní recepci v přízemí budovy. Mytí aut je možné objednat buď přímo u obsluhy myčky v garážích nebo na centrální recepci.

2. v –1.p. jsou umístěny stojany na kola. V případě zájmu je můžete použít.

## V. Upozornění

1. Parkujte, prosím, pouze na parkovacích místech Vaší firmy. Klienti MR.PARKIT parkují pouze na přiřazených parkovacích místech.
2. Dodržujte, prosím, dopravní předpisy vymezené značkami a při jízdě garáží mějte zapnutá světla. Zamezíte tak dopravní nehodě nebo úrazu.
3. Objekt Praha City Center je nekuřácký. Dodržujte, prosím, tento zákaz.
4. V případě ztráty přístupové karty kontaktujte neprodleně hlavní recepci, kde mohou kartu zablokovat, aby nemohla být zneužita.

## VI. Závěrečné ustanovení

1. V provozním řádu jsou uvedena základní pravidla k nájmu a provozu garáží.
2. Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu může provést jednostranně majitel garážového stání.
3. Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout nájemci oprávnění vstupu do objektu.

Účinnost tohoto provozního řádu nastává dnem 21.11.2018