

# Provozní řád podzemní garáže

Rubešova 8,  
Praha 2, 120 00

## A. Skutečnosti, za kterých byl provozní řád zpracován:

- do prostoru parkoviště je pouze jeden vjezd
- z parkoviště je pouze jeden výjezd
- u vjezdu a výjezdu jsou kamery a provoz je přenesen na monitory centrálního velínu a recepce Budovy
- pro vjezd i výjezd jsou osazeny automatická sekční vrata a přístupový systém přes dálkový ovladač, klienti MR.PARKIT si otevírají vrata svým mobilním telefonem.
- v prostoru garáží jsou instalovány následující bezpečnostní systémy:
  - a) Elektronická požární signalizace napojená na pult centrální ochrany,
  - b) detekce plynu CO
  - c) Doplnkové hasicí zařízení kombinované osazenými ručními HP
  - e) nouzové a bezpečnostní osvětlení,
- v prostoru garáží jsou stání pronajata uživatelům nájemních prostor a dalším uživatelům
- při nebezpečných hodnotách koncentrace CO dojde k automatickému zapnutí větrání garáží
- výskyt plynu CO je vyhodnocován speciálními čidly připojenými na vyhodnocovací zařízení s vazbou na stanici na zapínání větrání garáží

## B. Vlastní provozní řád parkoviště:

1. V garáži mohou parkovat pouze motorová vozidla nájemce garáže, která musí být nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému MR.PARKIT.
2. Splněním této podmínky má nájemce právo využívat společná zařízení. Přitom se řídí ustanoveními tohoto provozního řádu, případně dalšími právními a technickými předpisy.
3. Vjezd a vstup do objektu je povolen pouze nájemci stání, případně osobě jím pověřené, a osobám v jeho doprovodu. Po dobu pobytu těchto osob v objektu garáže odpovídá nájemce stání za případné škody způsobené těmito osobami. V žádném případě nelze umožnit vjezd dalšímu motorovému vozidlu bez podepsané nájemní smlouvy či rezervace na portálu [www.mrparkit.com](http://www.mrparkit.com).
4. Nedílnou součástí provozního řádu je požární poplachová směrnice Budovy, požární řád Hromadných garáží a požární evakuační plán.
5. Každý nájemce garážového stání potvrdí svým podpisem / odsouhlasí v průběhu vytváření rezervace on-line na portálu [www.mrparkit.com](http://www.mrparkit.com), že byl seznámen

- s tímto provozním řádem a že s ním souhlasí v plném znění. Nájemce se před podpisem smlouvy seznámil se stavem pronajatých stání a prohlašuje, že jako předmět nájmu jsou způsobilé k smlouvenému užívání. K přístupu k pronajatým garážovým stáním může nájemce užívat přístupové cesty k pronajatým garážovým stáním.
6. Při podpisu smlouvy o nájmu garážových stání obdrží nájemce ke každému pronajatému garážovému stání ovladač umožňující vstup/odchod z. Náklad na dodání nového ovladače bude přefakturován Nájemci. Klienti MR.PARKIT si otevírají vrata svým mobilním telefonem.
7. Pronajatá garážová stání může nájemce užívat přiměřeně jejich povaze a nesmí přitom docházet k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Pronajatá garážová stání nesmí být využívána k výrobě, manipulaci a skladování, zejména výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejm. prašností, hlukem nebo exhalacemi). Současně je v Budově zakázáno kouřit, používat otevřený oheň a provádět jakékoliv opravy na parkujících vozidlech.
8. Nájemce je povinen při užívání pronajatých garážových stání řídit se pokyny výstražných nápisů a značek. Při jízdě v garážích je povinen dodržovat ustanovení vyhlášky o pravidlech provozu na pozemních komunikacích, maximální rychlost 10 km/h a mít rozsvícena potkávací nebo tlumená světla. Po zaparkování je uživatel povinen vozidlo řádně zabezpečit proti krádeži. Nájemce se zavazuje, že nebude v průběhu garážování vozidla ponechávat ve vozidle peníze či jiné cennosti.
9. V prostoru parkoviště se mohou pohybovat děti do 15 let pouze v doprovodu dospělé osoby.
10. Do prostoru garáží smí vjet pouze osobní vozidlo. Vjezd není umožněn dodávkám a vozidlům dodávkového typu a všem vozidlům převyšujícím maximální výšku 1,9m.
11. Garážová stání jsou určena dle ČSN 73 6058 z roku 1987, pro vozidla střední a velké osobní automobily skupiny 1 a podskupiny 01 a 02 s výjimkou karavanů dle ČSN 73 6058, změny z roku 2001 (ICS91.090). Tedy parkovací místa jsou široká 225 cm a vozidla by neměla přesáhnout doporučenou šíři 1,8m a nesmí však v žádném případě přesáhnout maximální výšku 1,9m. V případě překročení doporučené šíře vozidla je nájemník povinen nechat si odsouhlasit pronajímatelem umístění tohoto vozidla v prostoru garáží.
12. Sekvenční roletová vrata na vjezdu a výjezdu garáží Budovy jsou ovládány přístupovým systémem – dálkovým ovladačem / mobilním telefonem. Po stisku příslušného tlačítka zařízení automaticky otevře sekční vrata pro vjezd vozidla do garáží Budovy. Vrata se sama zavírají po časovém intervalu 40 sekund.
13. Při vjezdu a výjezdu je nutno vyčkat plného zdvihu sekčních vrat (jejich úplné zastavení). Je zakázáno vyjíždět a vjíždět těsně za vpředu jedoucím vozidlem.
14. V prostoru parkoviště je povolena max. rychlost 10 km/hod. Překročení této rychlosti je považováno za vážný přestupek ohrožující bezpečnost ostatních uživatelů parkoviště.

15. V prostoru parkoviště jsou řidiči povinni řídit se platnými právními předpisy o pravidlech silničního provozu (zejména přednost zprava) a dodržovat instalované dopravní značení (především zákaz parkování v místech označených žlutou čarou).
16. V případě, že nájemce zjistí, že na jemu pronajatém garážovém stání stojí jiné vozidlo, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Správce/ MR.PARKIT. Nájemce bere na vědomí, že v tomto případě neplynou pro pronajímatele žádné další povinnosti (sleva na nájemném, apod.)
17. Jízda v prostoru parkoviště je možná výhradně s rozsvícenými potkávacími světly.
18. Do prostoru parkoviště je zakázáno vjíždět s vozidly, která mají zabudovaný alternativní pohon LPG nebo CNG.
19. Pronajímatel je oprávněn z vážných důvodů (např. potřeba umístit vozidlo invalidního občana) změnit číslo garážového stání nájemci. Nájemci bude pronajímatelem nabídnut výběr minimálně ze 2 jiných parkovacích míst, ze kterých si nájemce vybere to, které mu bude lépe vyhovovat.
20. Vjezd do parkoviště a výjezd z parkoviště jsou jednosměrné.
21. Vozidla musí být zaparkovaná tak, aby žádnou svoji částí nepřesahovala do sousedního stání, pokud možno uprostřed.
22. V celém prostoru platí zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm.
23. V zájmu všech uživatelů parkoviště žádáme řidiče, aby nechávali běžet motory jen nejnnutnější domu. Zahřívání motoru na volnoběh v prostoru parkoviště je zakázáno.
24. Vozidla jedoucí po komunikacích mají přednost před vozidly vyjíždějícími z jednotlivých stání.
25. Parkování i stání je zakázáno mimo přidělené parkovací místo, zejména na příjezdové i výjezdové i výjezdové komunikaci sloužící k provozu parkoviště. V případě, že je vozidlo nepojízdné a brání provozu, majitel vozidla okamžitě zajistí jeho odstranění z komunikace. Jestliže tak neučiní, bude vozidlo odstraněno na jeho náklady.
26. V případě neoprávněného parkování nebo parkování na jiném než přiděleném parkovacím stání, bude na vůz umístěna botička. Za sundání botičky bude správcem účtován jednorázový poplatek 1.000,- Kč + DPH.
27. V prostoru parkoviště jakož i na příjezdové i výjezdové komunikaci je zakázáno provádět jakékoli opravy vozidel, včetně mytí a údržby vozidel.
28. Před nasávací a výdechové otvory vzduchotechniky nesmí být umístovány předměty, které by bránily proudění vzduchu.
29. V případě poruchy sekčních vrat je řidič povinen tuto poruchu nahlásit Správci a dále se řídit jeho pokyny.
30. Jakákoliv manipulace s vjezdovými a výjezdovými sekčními vraty, kromě otevírání pomocí přístupového systému – dálkový ovladač/mobilní telefon, je zakázána.
31. Ztrátu ovladače je nutné ihned e-mailem ohlásit Správci.
32. Každý uživatel a plátce vyhrazených parkovacích stání má plné právo užívat vyhrazené parkovací stání

- v souladu s podmínkami nájemní smlouvy.
33. Umístění motocyklů, jízdních kol, přívěsů apod. podléhá předpisům, jako pro osobní vozy. Parkovací stání nelze využívat jako skladiště, tzn., že na něm nesmí být volně odkládány ani součásti auta.
34. Případný požár nebo jinou mimořádnou událost je uživatel parkovacího stání povinen ihned nahlásit na Správci a dále se řídit poplachovými směrnici a pokyny oprávněných osob.
35. Jakékoliv připomínky, přání a závady týkající se provozu parkoviště je možné nahlásit Správci Budovy e-mailem.
36. Nájemce (řidič) bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané garáže, tj. pronajímatel parkovacího místa ani MR.PARKIT se nezavazují vozidlo nájemce střežit.
37. Pronajímatel parkovacího místa, stejně jako zprostředkovatel, nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.
38. Majitel Pronajímatel parkovacího místa, stejně jako zprostředkovatel, není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).
39. Společnost MR.PARKIT ani pronajímatel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujícího, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.
40. Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.
41. Povinností nájemců je, aby při zjištění neznámých osob pohybujících se v objektu nahlásili tuto skutečnost správci objektu.
42. Způsobí-li uživatel parkovacího místa, či jiná osoba škodu na zařízení a objektu parkoviště nebo jinému uživateli parkovacího stání, je povinen vše neprodleně ohlásit Správci a uvést do původního stavu a není-li to plně možné – škodu plně uhradit.
43. V prostoru parkoviště je zakázáno používat akustická výstražná zařízení.
44. Při výpadku elektrické energie se přepnou základní funkce systému parkoviště – nouzové osvětlení – nouzový východ.
45. V případě poplachu CO jsou parkující povinni okamžitě vypnout motor svého vozidla a neprodleně opustit prostor parkoviště.
46. Nájemci jsou povinni užívat pouze parkovací místa, která jim byla smluvně přidělena.
47. Správce plní v prostoru parkoviště pouze úkoly spojené se zajištěním průjezdnosti komunikací, dodržováním parkovací kázně, preventivních kontrol z hlediska požární bezpečnosti a udržování pořádku – nejedná se o hlídané parkoviště.

**Tento provozní řád nabývá účinnosti dnem 3. října 2019**