

Provozní řád garáže

AB Na Pankráci 60 Na Pankráci 310/60, Praha 4

1. Základní údaje

Adresa objektu: AB Na Pankráci 60 Na Pankráci 310/60, Praha 4

2. Majitel budovy

Majitel: Projekt NP60 s.r.o. Adresa: Na Pankráci 1062/58, Nusle, 140 00 Praha 4

3. Správce objektu

Správce objektu: Arridere s.r.o. Adresa: Na Pankráci 1062/58, Nusle, 140 00 Praha 4 Manažer objektu: Petr Kuncman

4. Tísňová volání

Havarijní linka: 603 177 200 Ohlašovna požáru v objektu: 603 177 200

Hasiči: 150 Záchraná služba: 155 Policie: 158

5. Základní ustanovení

V garážovém stání mohou parkovat pouze motorová vozidla nájemce garážového stání, která musí být nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému.

Splněním této podmínky má nájemce právo využívat společná zařízení. Přitom se řídí ustanoveními tohoto provozního řádu, případně dalšími právními a technickými předpisy.

Vjezd a vstup do objektu je povolen pouze nájemci stání, případně osobě jím pověřené, a osobám v jeho doprovodu. Po dobu pobytu těchto osob v objektu garáží odpovídá nájemce stání za případné škody způsobené těmito osobami. V žádném případě nelze umožnit vjezd dalšímu motorovému vozidlu, pro které nebyla rezervace provedena.

V případě jakýchkoliv potíží s rezervací / otevřením garáže kontaktujte zprostředkovatele - MR.PARKIT s.r.o. (tel:+420 730 513 544).

6. Bližší určení

Stání pro vozidla jsou umístěná ve 4 podzemních podlažích budovy v rozsahu 73 parkovacích míst. Místa pro invalidy se nachází v blízkosti výtahů na každém patře.

7. Popis budovy – vjezd, výjezd a přístupy

Do budovy se vchází hlavním vchodem z ulice Na Pankráci, kde je umožněn i bezbariérový přístup. V pracovní dobu Po – Pá 06:00 – 20:00 hod, So – Ne zavřeno. Mimo pracovní dobu je parkování a vstup do budovy umožněn pracovníkům ČSOB na základě přístupové „karty T“ (Trvalý přístup), ostatním uživatelům na základě souhlasu nadřízeného zaměstnance včetně jmenného seznamu zaměstnanců a oznámení termínu a času předem na recepci budovy nebo schváleného seznamu dodavatelů nájemce. Další vchod do budovy je z prostor garáží.

Vjezd do komplexu parkingu je z ulice Lomnického. Vjezd a výjezd se nachází ve vnitrobloku budov mezi ulicemi Na Pankráci a Lomnického. Vjezd, výjezd a všechny přístupy do garáží jsou možné s povolením dispečera garáží, ostrahy objektu, pro klienty s platnou rezervací u MR.PARKIT.

Provozní doba není poskytována. Bude fungovat přístup z garáží přes dispečera garáží nebo ostrahy. Klienti MR.PARKIT mají přístup do garáží non-stop.

8. Technické vybavení garáže

1. Výjezdová a vjezdová elektromechanická závora
2. Výjezdová a vjezdová roleta
3. Dopravní značení

9. Dopravní opatření

V garážích je povolena rychlost do 10 km/hod., při níž lze pohotově zastavit před překážkou (vjezdová vrata, cizí předměty, náhodný pohyb osob apod.). Nejvyšší dovolená výška vozidla je 2,1 m. Maximální povolená rychlost a výška vozidla jsou předepsány dopravními značkami nad vjezdem do objektu.

Provozní doba garáží je shodná s provozní dobou objektu uvedenou v Provozním řádu budovy tj. Po – Pá 06:00 – 20:00 hod, So – Ne Zavřeno. Mimo pracovní dobu je přítomna strážní služba po dobu 24 hod denně. Vjezd, výjezd a všechny přístupy do garáží jsou možné s povolením dispečera garáží či ostrahy objektu. V prostorech garáží platí dopravní předpisy pro provoz motorových vozidel.

10. Vjezd a výjezd vozidel

Při vjezdu do garáží je řidič povinen dodržovat dopravní značení, které je umístěno venku před garážemi a v prostorech garáží.

Vjíždět a vyjíždět smí pouze vozidla, jejichž řidič vlastní oprávnění k vjezdu s přiděleným číslem stání. Vjezd a výjezd vozidel návštěvníků bez oprávnění řídí dispečer garáží nebo ostraha objektu. Vjíždění a vyjíždění je povoleno vždy zásadně jednomu řidiči, nikoliv dvěma za sebou jedoucím vozidlům.

11. Stání vozidel

Stání vozidel mimo určená místa a na místech vyhrazených konkrétním vozidlům či společností je přísně zakázáno pod pokutou 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Pokuta bude uložena nájemci. Dispečer nebo ostraha špatně parkující vozidlo zdokumentuje a předá informaci správci objektu.

Řidič musí své vozidlo zaparkovat tak, aby zabíralo rovnoměrně vyznačenou šíři parkovacího místa a aby v hloubce parkování zbylo od obvodových zdí nejvýše 0,5 m volného prostoru. Řidič symetricky srovná rejd s parkovacími čarami a zařadí neutrální.

V zaparkovaných vozidlech nesmí být umístěny hořlaviny, výbušniny, živá zvířata a další nebezpečné předměty jako chemikálie apod. Přítomnost osob v zaparkovaných vozidlech je zakázána. Během stání je zakázán běh motoru naprázdno, mytí a opravy vozidel.

12. Pohyb osob

Pohyb osob není povolen po vjezdové a výjezdové rampě. Výjimku mají pouze pracovníci technické správy budovy a klienti MR.PARKIT, kteří musí dodržovat zvláštní bezpečnostní opatření.

Ostatní osoby mají pohyb povolen pouze od zaparkovaného vozidla ke dveřím chodby - vstupu na schodiště k výtahu do recepce - a opačně. Řiďte se prosím nápisem recepce.

13. CO plyn v garážích

Při vyhodnocení přítomnosti CO plynu se v patřičném sektoru garáží rozezná varovný signál a rozsvítí se světelné nápisy na informačních tabulích.

Každá osoba zdržující se v daném sektoru je bez výjimky povinna řídit se informacemi zobrazenými na světelných tabulích.

14. Nouzové osvětlení garáží

Nouzová osvětlovací tělesa jsou napájena vlastními bateriemi.

15. Zásobování

Zásobování je možné přes garáže v přízemí. Vjezd je povolen pro 2,1 m vysoké. Pohybovat se smí pouze v přízemí.

16. Místo určené pro parkování kol

Pro parkování kol jsou určena parkovací místa v 2PP garáže. Na těchto místech je vybudovaná klec se stojany. Povinností každého majitele je uzamčení kola přímo na stojan.

17. Visitor parking

Návštěvníci smějí využít pouze parkovací místa tomu určená v prostorách v 2PP.

18. Všeobecná a závěrečná ustanovení

Při dodržení všech předchozích opatření a povinností lze vyloučit vzájemné střety vozidel, úrazy osob a kolize vozidel se stavebními prvky. Totéž platí o možnosti návratu vozidel při plném obsazení garáží a bezproblémovém vstupu a výstupu osob z aut.

Řidič hradí a je zodpovědný za veškeré škody způsobené nedodržením stanovených povinností. Vzhledem k předepsané pomalé rychlosti, minimálním poloměům zatáček a ekonomicky stísněným plochám pro parkování, není doporučen vjezd pro řidiče - začátečníky bez doprovodu zkušenější osoby.

Nájemce bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané garáže, tj. majitel parkovacího místa ani zprostředkovatel se nezavazují vozidlo nájemce střežit.

Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci objektu.

Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel nenesे žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.

Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).

Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujícího, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.

Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa neručí a nezodpovídá za případné škody na vozidlech vzniklé nesprávným způsobem jízdy, popř. jiným cizím zaviněním.

Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.

Povinností nájemců je, aby při zjištění neznámých osob pohybujících se v objektu nahlásili tuto skutečnost správci objektu

Vjezd do garáží je zakázán přívěsům a nadměrně znečištěným vozidlům, dále vozidlům neočištěným od sněhu.

Do garáží je zakázán vjezd vozidel s pohonem na LPG. Při jakémkoli pohybu vozidla v prostoru garáží je řidič povinen rozsvítit světla.

Prostor garáží je monitorován kamerovým systémem. Vzdálený dohled zajišťuje recepce a ostraha objektu.

Povinností každého je neprodleně ohlásit pracovníkům recepce nebo ostrahy objektu jakoukoli mimořádnou situaci a vše, co je v rozporu s tímto řádem.

V provozním řádu jsou uvedena základní pravidla k nájmu a provozu garáží.

Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu může provést jednostranně majitel garážového stání.

Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout nájemci oprávnění vstupu do objektu.

Účinnost tohoto provozního řádu nastává dnem 10.10.2019.