

# Provozní řád.

## Garáže Studentská 529/1, Praha 6

### I. Základní ustanovení

1. V garážovém stání mohou parkovat pouze motorová vozidla nájemce garážového stání, která musí být nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému.
2. Splněním této podmínky má nájemce právo využívat společná zařízení. Přitom se řídí ustanoveními tohoto provozního řádu, případně dalšími právními a technickými předpisy.
3. Vjezd a vstup do objektu je povolen pouze nájemci stání, případně osobě jím pověřené, a osobám v jeho doprovodu. Po dobu pobytu těchto osob v objektu garáží odpovídá nájemce stání za případné škody způsobené těmito osobami. V žádném případě nelze umožnit vjezd dalšímu motorovému vozidlu, pro které nebyla rezervace provedena.
4. V případě jakýchkoliv potíží s rezervací / otevřením garáže / jiných potíží kontaktujte zprostředkovatele - MR.PARKIT s.r.o. (tel: +420 277 277 977).

### II. Obecné zásady užívání garáží

1. Tyto smluvní podmínky jsou nedílnou součástí uzavřené smlouvy / platné rezervace parkovacího místa.
2. Předmětem smlouvy je právo nájemce na parkování jím řízeného vozidla (dále jen „Vozidlo“) na přiděleném a označeném parkovacím místě v podzemních garážích

Dejvická (dále jen „PG“) za podmínek udaných v tomto provozním řádu.

3. Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci objektu nebo MR.PARKIT.
4. Nájemce (řidič) bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané parkoviště, tj. majitel parkovacího místa / provozovatel ani MR.PARKIT se nezavazují vozidlo nájemce střežit.
5. Majitel parkovacího místa / provozovatel / stejně jako zprostředkovatel nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru parkoviště.
6. Majitel parkovacího místa / provozovatel / stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).
7. Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa / provozovatel nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujícího, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu parkoviště.
8. Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.
9. Provozovatel ručí pouze za škody způsobené prokazatelně zaměstnanci provozovatele, a to bez ohledu na to

zda byla škoda způsobena úmyslně či z hrubé nedbalosti.

10. Při parkování vozidla je nájemce povinen dodržovat dopravní značení a všechna ustanovení pravidel silničního provozu, zejména pak veškeré dopravní značky, světelné signály, informační tabule, značení na podlaze apod. umístěné v PG, stejně jako všechny stávající právní předpisy týkající se provozu a řízení motorových vozidel. Zaparkuje-li nájemce vozidlo tak, že vedlejší parkovací místa nemohou být použita podle značení, je za takovéto zneužití parkovacího místa povinen zaplatit náhradu odpovídající aktuálnímu platnému tarifu. Zároveň si provozovatel vyhrazuje právo odtáhnout vozidlo na náklady nájemce tak, aby vozidlo zabíralo pouze jedno parkovací místo.
11. V podzemních garážích je zakázáno:
  - 11.1. Kouření a používání ohně a otevřeného světla.
  - 11.2. Odkládání a skladování předmětů všeho druhu, obzvláště předmětů z hořlavých materiálů.
  - 11.3. Čerpání do nádrží vozidel, provádění oprav, vyměňování oleje, nabíjení akumulátorů a vypouštění chladících kapalin.
  - 11.4. Ponechání motoru v běhu po delší dobu, zkoušení motoru a troubení.
  - 11.5. Parkování vozidla s netěsnící nádrží či jiným poškozením ohrožujícím provoz PG, stejně jako celkové parkování vozidel, která nejsou v řádném technickém stavu, a vozidel nesplňujících technické předpisy.
  - 11.6. Parkování vozidel v jízdnicích pruzích, před nouzovými východy, na přechodech pro chodce a před východy,

vzhledem k možnému narušení provozu.

- 11.7. Pohyb osob na kolečkových bruslích a skateboardech.
12. Vozidla, která jsou umístěna v PG musí být v řádném technickém stavu a musí být schválena k používání v provozu. Jakékoli odstranění státních poznávacích značek, např. za účelem nového přihlášení vozidla, je nájemce povinen předem nahlásit provozovateli. Pokud lze vzhledem k stavu či rozsahu poškození vozidla důvodně předpokládat, že se ho chtěl vlastník zbavit, bude s tímto vozidlem nakládáno dle platných právních předpisů.
13. Provozní doba PG je v nonstop režimu a nájemce má právo zaparkovat vozidlo a vyzvednout si jej v kteroukoli denní či noční hodinu.
14. Nájemce je povinen řádně zajistit a uzavřít odstavené vozidlo.
15. Nájemce je povinen zacházet s parkovacím místem a jeho zařízením šetrně a přiměřeně věci. Eventuální poškození způsobené chováním zákazníka hradí nájemce sám.
16. Dodržování instrukcí personálu PG je v zájmu každého nájemce.
17. Hrubé porušování smluvních podmínek ze strany řidiče je důvodem k okamžitému ukončení smluvního vztahu ze strany provozovatele.

### III. Závěrečná ustanovení

1. V provozním řádu jsou uvedena základní pravidla k nájmu a provozu garáží.
2. Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu může provést jednostranně majitel garážového stání.
3. Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout nájemci oprávnění vstupu do objektu.

Účinnost tohoto provozního řádu nastává dnem 5.12.2019