

# Provozní řád.

## Garáží Anděl Park, Praha 5

### I. Základní ustanovení

1. Na parkovacích stáních mohou parkovat pouze motorová vozidla osoby, která má uzavřenou platnou nájemní smlouvu k takovému parkovacímu místu s vlastníkem garáží a taková vozidla, která jsou nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému.
2. Splněním této podmínky má nájemce právo využívat společná zařízení. Přitom se řídí ustanoveními tohoto provozního řádu, případně dalšími právními a technickými předpisy.
3. Vjezd a vstup do objektu je povolen pouze nájemci parkovacího stání dle platné nájemní smlouvy uzavřené s Vlastníkem garáží, případně osobě jím pověřené, a osobám v jeho doprovodu. Po dobu pobytu těchto osob v objektu garáží odpovídá nájemce parkovacího stání za případné škody způsobené těmito osobami. V žádném případě nelze umožnit vjezd dalšímu motorovému vozidlu, pro které nebyla rezervace provedena.
4. V případě jakýchkoliv potíží s rezervací / otevřením garáže kontaktujte zprostředkovatele - MR.PARKIT s.r.o. (tel: +420 277 277 977).

### II. Úvod

1. Tímto Provozním řádem se stanoví postup při provozu, technické obsluze garáží a činnosti bezpečnostní služby. Pracovníci organizací nahlášení u správce objektu s oprávněním k parkování v podzemních garážích se prokazatelně seznámí s tímto Provozním řádem a budou jej dodržovat. Řidiči s rezervací v rezervačním systému MR.PARKIT provozní řád odsouhlasí online před dokončením rezervace a budou jej dodržovat.
2. Všechna podzemní podlaží objektu Anděl Park slouží v nepřetržitém režimu k parkování zaměstnanců Nájemců a jejich návštěv, nebo řidičům s rezervovaným místem v systému MR.PARKIT.
3. V garážích mohou parkovat pouze osobní automobily s maximální výškou vozidla 1,90 m. Povolená max. rychlost je stanovena na 20 km/h. Parkování přívěsů a vozidel s pohonem na LPG a CNG je přísně zakázáno!
4. Všichni účastníci parkovacího provozu v garážích jsou povinni dodržovat pravidla silničního provozu a respektovat instalované dopravní značení. Provoz garáží je samoobslužný. Na všech komunikacích a rampách jsou řidiči povinni jezdit při pravém okraji komunikace. Na levou polovinu komunikace je možno vjet pouze v případě, když je to nezbytné při objíždění překážky, nebo pro zaparkování vozidla do garážového stání, a to v případě, že řidič zajíždějí do stání vjezdem do levé poloviny komunikace neohrozí žádné jiné vozidlo pohybující se po komunikaci.
5. Na všech komunikacích v garážích je zakázáno stání vozidel. Zastavení vozidla na nájezdových a výjezdových rampách je zakázáno, na ostatních komunikacích je dovoleno zastavení pouze na nezbytnou

dobu, k umožnění jízdy vozidlu, které má přednost v jízdě. Uživatelé parkovacích stání musí parkovat pouze na jim vymezených místech. Odstavné a manipulační plochy jsou určeny pro správu objektu.

6. Pěší provoz v prostoru garáží je povolen pouze po trasách vedoucích od zaparkovaného vozidla k výtahu resp. ke schodišti. V prostorách garáží i celé budovy platí zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm, nesmí se zde skladovat žádný hořlavý materiál.

### III. Systém vjezdu a výjezdu

1. Prostor vjezdu do garáží je situován z ulice Radlická. Je to jediný vjezd a výjezd do/z podzemních garáží. Tento prostor musí být vždy přístupný, volně průjezdný a udržován v čistotě. Bezpečnostní služba pravidelně kontroluje dodržování zákazu zastavení a stání vozidel a taktéž zákazu vstupu osob do tohoto prostoru.
2. Do prostoru garáží v 1. a 2. podzemním podlaží smí vjíždět pouze vozidla k tomu oprávněná. Vjezd cyklistům není povolen. Do prostoru VIP garáží situovaných na úrovni přízemí, mohou vjezdem přímo z ulice Radlická vjíždět jednak vozidla s oprávněním užívání zdejších parkovacích stání, a dále také vstupovat cyklisti, nebo osoby smluvně zajišťující svoz odpadu z odpadových místností, umístěných v prostoru za vraty. Jízda na kole v prostoru VIP garáží je ZAKÁZÁNA.
3. V prostoru garáží v 1. a 2. podzemním podlaží, ani prostoru VIP garáží, není nikterak vyznačena stezka pro chodce či cyklisty, proto je nutné dodržovat maximální opatrnost při vstupu/vjezdu do těchto prostor i při pohybu osob v těchto prostorách.

### IV. Rychlozávora na vjezdu a garážová roleta na vjezdu a výjezdu

1. Rychlozávora na vjezdu i garážová roleta pro vjezd a výjezd vozidel jsou po celou dobu trvale uzavřené. Ovládání rychlozávory i rolety je prostřednictvím vstupních identifikačních karet, čtečkou RZ (registračních značek) umístěnou na vjezdu i na výjezdu z garáží, obsluhou z velínu bezpečnostní služby nebo recepce (zvonek na oranžovém sloupku s označení recepce Anděl Park).
2. Řidiči s platnou rezervací v systému MR.PARKIT ovládají roletu v době platnosti rezervace zavoláním z telefonního čísla registrovaného v systému MR.PARKIT.

### V. Přístupy do výtahových lobby v podzemních garážích

1. Přístupy do výtahových lobby v 1. a 2. podzemním podlaží jsou možné za pomoci identifikačních karet, nebo dálkovým přístupem, ovládaným z recepce (pro návštěvy), o který musí návštěvy požádat recepční službu telefonicky na číslech uvedených na všech dveřích. Přístupy do výtahových lobby mají na vstupních identifikačních kartách nastavené pouze nájemci budovy a určení smluvní dodavatelé, zajišťující technicky provoz budovy. Řidiči s rezervací v systému MR.PARKIT budou žádat o přístup recepční službu telefonicky na čísle uvedeném na konkrétních dveřích.

### VI. Škody vzniklé v garážích - dopravní nehody

1. Každý nájemce jakéhokoliv parkovacího stání v garáži, osoby jím pověřené a osoby v jeho doprovodu berou na vědomí, že se

nejedná o hlídanou garáž ve smyslu § 2945 odst. 1 zákon č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Majitel ani MR.PARKIT nepřebírá jakoukoli odpovědnost či záruku za riziko ztráty nebo škody způsobené na vozidlech zaparkovaných v Garáži ani ztráty nebo škody na jejich obsahu. V žádném případě nebude parkování jakéhokoli vozidla kteroukoli osobou (včetně Zájemce) na kterémkoli Parkovacím místě považováno za poskytnutí úschovy takového vozidla Majitelem či MR.PARKIT, a za žádných okolností se nebude mít za to, že Majitel či MR.PARKIT přijal jakékoli takové vozidlo do své úschovy.

3. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.

4. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).

5. Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujícího, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.

6. Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci objektu nebo MR.PARKIT.

7. Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu působenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek

a pojistného krytí povinnému ručení podobné.

8. Povinností nájemců je, aby při zjištění neznámých osob pohybujících se v objektu nahlásili tuto skutečnost správci objektu.

9. V případě dopravní nehody při vjezdu do garáže, výjezdu z garáže nebo přesunu vozidla v garáži, při které došlo k poškození vozidla, škodě na majetku nebo ublížení na zdraví, je řidič povinen zanechat vše v původním stavu s výjimkou poskytnutí první pomoci zraněnému, a odklizení vozidla stranou v případě, pokud vozidlo brání, nebo zcela blokuje vjezd/ výjezd do garáže (v takovém případě, je však nejprve třeba před manipulací s vozidlem dopravní nehodu řádně zdokumentovat a vyznačit na ploše pozici vozidla/ vozidel ve chvíli, kdy k nehodě došlo), neprodleně tuto událost oznámit službu konajícímu zaměstnanci bezpečnostní služby nebo recepce a vyčkat na místě až do příjezdu dopravní policie. V hlášení uvede řidič bližší určení místa, kde k nehodě došlo, rozsah škody a v případě zranění požadavek na přivolání lékařské pomoci. Řidič smí opustit objekt až po ukončení místního šetření policí.

10. Na základě převzaté informace o nehodě plní zaměstnanec bezpečnostní služby nebo recepce ohlašovací povinnosti na telefonních číslech: 158 nebo 112.

11. Zprávu o dopravní nehodě neprodleně předá službu konající zaměstnanec bezpečnostní služby nebo recepce zástupci Správce.

12. Pracovník bezpečnostní služby nebo recepce učiní opatření pro volný příjezd policie, lékaře nebo hasičů na místo nehody.

## VII. Bezpečnostní systém větrání při zvýšené koncentraci CO

1. Garáže jsou vybaveny čidly pro signalizaci zvýšené koncentrace CO a pro ovládání VZT jednotek větrání garáží. Prostor garáží je trvale odvětráván prouděním vzduchu a zároveň nuceným odvětráváním v případě, že dojde k signalizaci zvýšené koncentrace CO. Při zvýšené koncentraci CO nad hygienickou mez dojde k signalizaci pro opuštění prostor garáží.

## VIII. Nouzové osvětlení prostoru garáží a únikových cest

1. Pro bezpečné opuštění garáží a únikových cest je celý prostor vybaven systémem nouzového osvětlení.

## IX. Úklid garáží

1. Úklid garáží zajišťuje úklidová firma najatá Správcem. Dle potřeby je prováděno celoplošné strojové mytí podlahy. V garážích je přísně zakázáno skladování nebo shromažďování veškerých předmětů mimo věcných prostředků požární ochrany. Při zjištění úniku oleje nebo paliva ze zaparkovaného vozidla projedná bezpečnostní služba tuto skutečnost s řidičem předmětného automobilu s požadavkem na zjednání nápravy, a dále operativně zajistí úklid.

## X. Mimořádné události

1. Při vzniku mimořádných událostí (poškození vozidla, srážky vozidel, zranění, zvýšené koncentraci CO, nevolnosti, násilném vniknutí do vozidla, krádeži apod.) zajišťuje bezpečnostní služba, popř. pracovník recepce, účast zdravotní služby a policie.

## XI. Požární ochrana

1. Požární ochrana garáží je prováděna v souladu s Požárním řádem garáží, Požární poplachovou směrnicí a Požárním evakuačním plánem.

## XII. Bezpečnost při práci v prostoru garáží

1. Kromě dodržování základních bezpečnostních předpisů při práci a ochraně zdraví, musí všichni účastníci zároveň dodržovat platná pravidla silničního provozu.

## XIII. Závěrečná ustanovení

1. V provozním řádu jsou uvedena základní pravidla k nájmu a provozu garáží.

2. Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu může provést jednostranně majitel garáže.

3. Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout nájemci oprávnění vstupu do objektu.

Účinnost tohoto provozního řádu nastává dnem 31. 5. 2020.