

# Provozní řád.

## Garáže Dynamica, 158 00 Praha 5

### I. Úvod

1. Tímto Provozním řádem se stanoví postup při provozu podzemních garáží, které jsou umístěny v 1. a 2. podzemním podlaží a slouží v nepřetržitém režimu.
2. V garážovém stání mohou parkovat pouze motorová vozidla nájemce garážového stání, která musí být nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému MR.PARKIT.
3. V garážích mohou parkovat pouze osobní automobily s maximální výškou vozidla 200 cm v 1.PP i 2.PP.
4. Parkování přívěsů a vozidel s pohonem na ZP (LPG) je zakázáno.
5. Všichni účastníci parkovacího provozu v garážích jsou povinni dodržovat pravidla silničního provozu a respektovat instalované dopravní značení. Maximální povolená rychlost v Podzemní garáži je 15 km/h. Provoz garáží je samoobslužný.
6. Uživatelé parkovacích míst jsou povinni dodržovat parkovací místa jim vymezená. Motor automobilu je dovoleno uvádět do chodu jen za bezprostředním účelem odjezdu z garáže. Pěší provoz v prostoru garáží je povolen pouze po trasách vedoucích od zaparkovaného vozidla k výtahu resp. ke schodišti.

7. Porušení Provozního řádu může v případech vyplývajících z uzavřené smlouvy příp. ze zákona představovat porušení uzavřené smlouvy s příslušnými právními následky.

8. V případě jakýchkoliv potíží s rezervací / otevřením garáže kontaktujte zprostředkovatele - MR.PARKIT s.r.o. (tel: +420 277 277 977)

### II. Prostor vjezdu a výjezdu z garáží

1. Prostor vjezdu do garáží je situován z ulice Radlická. Prostor výjezdu z garáží je situován do ulice Radlická. Tyto prostory musí být vždy dokonale přístupné, volně průjezdné a udržovány v čistotě. Bezpečnostní služba pravidelně kontroluje dodržování zákazu zastavení a stání vozidel a taktéž zákazu stání osob v tomto prostoru.

### III. Garážová roleta na vjezdu a výjezdu

1. V době od 21:00 do 06:00 a mimo pracovní dny je garážová roleta na vjezdu a výjezdu do/z Podzemní garáže stažena. Pro vjezd nebo výjezd z/do Podzemní garáže musí Nájemce kontaktovat ostrahu objektu na tel. čísle +420 246 009 020, řidič s platnou rezervací v systému MR.PARKIT si otevře vrata zavoláním ze svého registrovaného mobilního telefonu.

### IV. Garážové závory na vjezdu a výjezdu

1. Garážové závory se ovládají pomocí GSM brány po vytočení telefonního čísla získaného při rezervaci na MR.PARKIT, nebo pracovníkem Bezpečnostního operačního střediska (po stisknutí tlačítka

dorozumivacího zařízení).

2. Bezpečnostní operační středisko (SBS, ohlašovna požárů), tel. č.: +420 246 009 020, se nachází v 1. NP v severní části Budovy Aviatica.

### V. Přístup do budovy – pro pěší

1. Budova je přístupná 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Volný vstup do vstupní haly Budovy Dynamica a výstup z Budovy Dynamica je umožněn v pracovní dny od 07:00 do 18:00. V jiném čase otevře vstupní dveře klientům MR.PARKIT recepce komplexu budovy Dynamica a Aviatica po zazvonění na zvonek u vstupu do recepce. Při výstupu se otevřou dveře automaticky při zmáčknutí tlačítka pro otevření dveří.

2. Budova disponuje výtahem s dopravní trasou mezi prostory podzemními a vstupní halou lobby (2. PP – 1. NP). Pro případ poruchy jsou výtahy vybaveny dorozumivacím zařízením napojeným na Bezpečnostní operační středisko.

### VI. Škody vzniklé v garážích

1. Nájemce (řidič) bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané podzemní garáže, tj. majitel parkovacího místa ani MR.PARKIT se nezavazují vozidlo nájemce střežit.

2. Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci objektu.

3. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel nenesé žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.

4. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).

5. Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujícího, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.

6. Škodu způsobenou vzájemným poškozením vozidel hradí pojišťovna z titulu pojištění zákonné odpovědnosti vozidel. Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.

7. Všechny škody je nutné ohlásit provozovateli okamžitě po jejich zjištění, a to vždy než vozidlo opustí garážové stání. Odstavené vozidlo musí být uzamčeno a jeho okna uzavřeny. Za bezpečnost spolucestujících při jejich přítomnosti v garážích odpovídá řidič. Přítomnost osob v zaparkovaných vozidlech je zakázána.

8. Povinností nájemců je, aby při zjištění neznámých osob pohybujících se v objektu nahlásili tuto skutečnost správci objektu.

### VII. Nouzové osvětlení prostoru garáží a ústupových cest

1. Pro bezpečné opuštění garáží a ústupových cest je tento prostor vybaven systémem nouzového osvětlení s vyznačením únikové cesty.

## VIII. Úklid garáží

1. Úklid garáží zajišťuje úklidová firma. V garážích je přísně zakázáno skladování nebo shromažďování veškerých předmětů mimo prostředků požární ochrany a prostředků na odstranění oleje a nafty z vozovky.
2. Při zjištění úniku oleje nebo paliva ze zaparkovaného vozidla nahlásí bezpečnostní služba tuto skutečnost facility managerovi, který tuto skutečnost projedná s řidičem předmětného automobilu s požadavkem na zjednání nápravy a dále operativně zajistí úklid. Pro ten účel je ve skladovací místnosti uloženo dostatečné množství prostředku pro rychlé a dokonalé odstranění oleje nebo nafty v případě jejich výskytu na vozovce nebo parkovacím místě.

## IX. Mimořádné události

1. Při vzniku mimořádných událostí (poškození vozidel, srážky vozidel, zranění, únik plynu, zvýšená koncentrace CO, nevolnosti, cizí vniknutí do vozidel, krádeže a pod.) zajišťuje facility manager, resp. bezpečnostní služba, účast zdravotní služby, policie a při vyšetřování případu vystupuje jako svědek.

## X. Požární ochrana

1. Požární bezpečnost se provádí podle požárního řádu garáží, který je umístěn v prostoru garáží, stejně jako požární poplachové směrnice.

## XI. Systémy CCTV a EZS

1. Prostory, které jsou monitorovány kamerovým systémem jsou označeny informačními cedulemi.

Budova je vybavena elektronickým zabezpečovacím systémem.

## XII. Bezpečnost při práci v prostoru garáží

1. Kromě dodržování základních bezpečnostních předpisů při práci a ochraně zdraví musí všichni účastníci dodržovat pravidla silničního provozu.

## XIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve všech prostorách podzemních garáží je přísný zákaz kouření.
2. V provozním řádu jsou uvedena základní pravidla k nájmu a provozu parkoviště. Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu může provést jednostranně majitel parkovacího stání.
3. Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout nájemci oprávnění vstupu do objektu.

Účinnost tohoto provozního řádu nastává dnem 3. prosince 2020.