

Provozní řád.

Garáže Churchill Square - Italská 2581/67, Praha 2

I. Základní ustanovení

1. Provoz v celém prostoru podzemních garáží Komplexu Churchill Square vč. souvisejících komunikací se řídí zákonem č. 361/2000 Sb., „o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů“ a souvisejícími zákony, legislativními opatřeními a tímto Provozním řádem garáží Churchill Square.
2. Všichni účastníci parkovacího provozu jsou povinni dodržovat pravidla silničního provozu, tento Provozní řád garáží Churchill Square a respektovat instalovaná dopravní značení. Vjezdem do prostoru garáží se účastníci parkovacího provozu zavazují dodržovat níže uvedená pravidla a tento Provozní řád garáží Churchill Square.
3. V garážovém stání mohou parkovat pouze motorová vozidla nájemce garážového stání, která musí být nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému MR.PARKIT.
4. V případě jakýchkoliv potíží s rezervací / otevřením garáže kontaktují řidiči s platnou rezervací v rezervačním systému MR.PARKIT - hotline MR.PARKIT s.r.o. (tel: +420 277 277 977).

5. Kontaktem pro ostatní řidiče je Velín ostrahy / koordinátor parkingu: +420 226 209 419.

6. Uživatel garáží je povinen respektovat následující pokyny a nařízení tohoto Provozního řádu garáží Churchill Square, případně pokyny velínu ostrahy – ohlašovny požáru, dodržovat požární poplachové směrnice Budovy a ustanovení smlouvy o užívání parkovací plochy. V případě porušení, či opakovaného porušování pravidel je ostraha velínu oprávněna odeprít další přístup konkrétnímu vozidlu.

II. Parkování v zónách vyhrazených pro návštěvníky Komplexu Churchill

1. Parkování v parkovacích zónách vyhrazených pro Návštěvníky Komplexu Churchill Square je zpoplatněné následovně: prvních 30 min je pro všechny návštěvníky zdarma. Po uplynutí této doby, tzn. v 31 minutě a každé další započaté hodině je počítána sazba 50 Kč / h vč. DPH. Pokud v garážích Komplexu Churchill Square, parkuje návštěvník, který provedl nákup v Lidlu, je parkování zpoplatněno následovně: prvních 30 min zdarma. Po uplynutí této doby, má návštěvník nakupující v Lidlu nárok na dalších 30 min. zdarma, ale pouze za předpokladu, že proběhne validace parkovacího lístku při placení nákupu na pokladně. Každá další započatá hodina je zpoplatněna sazbou 50 Kč vč. DPH. Garáže je nutno opustit do 15 minut od zaplacení parkovného.

2. Doba parkování je evidovaná prostřednictvím parkovacího lístku, který řidič obdrží u výdeje parkovacích lístků umístěného u vjezdu do garáží. Za ztrátu parkovacího lístku je stanovena pokuta ve

výši 2.000,- Kč včetně DPH. Úhrada pokuty se provádí prostřednictvím automatické registrační pokladny.

3. Podzemní garáže jsou pro Návštěvníky přístupné pouze v době od 07:00 do 22:00.

4. V době od 22:00 do 07:00 je možný vjezd Návštěvníka pouze po předchozím nahlášení jeho příjezdu ze strany Nájemce. V takovém případě se řidič vozidla hlásí ostraze velínu pomocí intercomu, který je umístěný u vstupních dveří na pravé straně od vjezdu do garáží.

5. Parkování v době do 10 minut od vjezdu do opuštění garáží je bezplatné.

6. Úhrada poplatku za parkování se provádí před výjezdem z parkovacích zón Komplexu Churchill Square. Úhradu je možné provést jen hotovostně s použitím parkovací karty prostřednictvím automatické registrační pokladny, která je umístěna v 1. PP ve vyznačeném prostoru návštěvníckého parkoviště.

III. Parkování vozidel s platnou rezervací u MR.PARKIT

1. Klienti s platnou rezervací v rezervačním systému MR.PARKIT do/z objektu vjíždí/vyjíždějí skrze závory a brány, které lze v době rezervace otevřít zavoláním na telefonní číslo získané v potvrzení rezervace.

2. Pěší vstup / výstup z garáže se řídí instrukcemi v potvrzení rezervace.

IV. Obecné zásady užívání garáží

1. Kouření a manipulování s otevřeným ohněm v podzemních parkovacích zónách je přísně zakázáno.

2. V prostorech garáží je zakázáno doplňovat pohonné hmoty a jiné kapaliny, opravovat a mýt vozidlo. Též je zakázáno skladovat pohonné hmoty, výbušniny, střelné zbraně a tlakové nádoby ve smyslu ČSN.

3. Vjezd do garáží Komplexu Churchill Square pro automobily poháněné LPG a CNG je ZAKÁZÁN.

4. Maximální povolená rychlost vozidel v prostorech garáží je 20 km/h.

5. Vjezd do podzemních garáží je povolen jen vozidlům s maximální výškou 2,30 m a šířkou do 200 cm. Vjezd vozidla s návěsem je přísně zakázán.

6. V garáži je přikázáno používat světla.

7. Řidiči jsou povinni neomezovat ostatní vozidla při vjezdu a výjezdu.

8. Řidiči a chodci jsou povinni dodržovat dopravní předpisy, respektovat dopravní značení v Komplexu Churchill Square a pokyny ostrahy či MR.PARKIT.

9. V prostorech garáží je zakázáno bezdůvodně používat klakson.

10. Řidič vozidla (a spolucestující) se nemohou zbytečně a neopodstatněně zdržovat v prostorech podzemních garáží.

11. Chodcům a cyklistům je zakázáno bezdůvodně se zdržovat v prostorech vjezdů a výjezdů z parkovacích zón jakož i v celém prostoru garáží komplexu Churchill Square.

12. Ve všech parkovacích zónách je zakázáno odstavovat nepojízdná nebo jinak jízdy nezpůsobitelná vozidla, realizovat jakékoliv opravy, resp. výměnu kol (s výjimkou opravy defektu).

13. V podzemních parkovacích zónách je zakázáno nechávat zbytečně či neopodstatněně zapnutý motor.

14. Návštěvníci jsou povinni udržovat čistotu a řád na všech parkovacích zónách Komplexu Churchill Square.

15. Návštěvníci jsou povinni parkovat jen na vyznačených parkovacích plochách.

16. Prostory garáží v Komplexu Churchill Square jsou snímány průmyslovými kamerami. Pořizování, ukládání a nakládání s pořízenými záznamy je prováděno v souladu s veškerou platnou legislativou a provozním řádem CCTV.

17. Ve vozidle a v prostorech garáží je zakázáno uzamykat děti či zvířata, a spát nebo odpočívat.

18. Vjezdové a výjezdové cesty při kontrolních rampách není možné blokovat s ohledem na ostatní Návštěvníky Komplexu Churchill Square. V případě jakýchkoliv komplikací s parkovacím lístkem je zapotřebí dotyčné vozidlo odstavit mimo vjezdový/výjezdový pruh a prostřednictvím interkomu, příp. osobně, kontaktovat obsluhu velínu. Děkujeme za pochopení a ohleduplnost vůči ostatním Návštěvníkům Komplexu Churchill Square.

VÁŽENÍ NÁVŠTĚVNÍCI, PROSÍME VÁS, ABYSTE V ZÁJMU NÁS VŠECH DODRŽOVALI PROVOZNÍ ŘÁD GARÁŽÍ V KOMPLEXU CHURCHILL SQUARE.

V. Škody vzniklé v garážích

1. Nájemce (řidič) bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané podzemní garáže, tj. majitel parkovacího místa ani MR.PARKIT se nezavazují vozidlo nájemce střežit.

2. Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci objektu.

3. Majitel/Řidič vozidla je zodpovědný za všechny škody způsobené svým vozidlem na zdraví a majetku, vznik takové škody je povinen bez zbytečného odkladu oznámit na velín ostrahy na 1PP.

4. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel nenesou žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.

5. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).

6. Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujícího, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.

7. Majitel/Řidič vozidla je povinen při odchodu od zaparkovaného vozidla toto řádně uzamknout a zabezpečit bezpečnostním zařízením, pokud je součástí vozidla. Majitel/Řidič vozidla je také povinen neponechávat cenné věci (např. notebook, mobil, atd.) na viditelných místech uvnitř zaparkovaných vozidel. Provozovatel nezodpovídá za ztrátu, odcizení či jakékoliv poškození těchto věcí.

8. Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému

ručení podobné.

9. Povinností nájemců je, aby při zjištění neznámých osob pohybujících se v objektu nahlásili tuto skutečnost správci objektu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V provozním řádu jsou uvedena základní pravidla k nájmu a provozu garáží.

2. Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu může provést jednostranně majitel garážového stání.

3. Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout nájemci oprávnění vstupu do objektu.

Účinnost tohoto provozního řádu nastává dnem 14. ledna 2021.