

Provozní řád.

TOWERPARK,

Mahlerovy sady 1,

Praha 3, 130 00

I. Základní ustanovení

1. V garážovém stání mohou parkovat pouze motorová vozidla nájemce garážového stání, která musí být nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému.
2. Splněním této podmínky má nájemce právo využívat společná zařízení. Přitom se řídí ustanoveními tohoto provozního řádu, případně dalšími právními a technickými předpisy.
3. Vjezd a vstup do objektu je povolen pouze nájemci stání, případně osobě jím pověřené, a osobám v jeho doprovodu. Po dobu pobytu těchto osob v objektu garáží odpovídá nájemce stání za případné škody způsobené těmito osobami. V žádném případě nelze umožnit vjezd dalšímu motorovému vozidlu, pro které nebyla rezervace provedena.
4. V případě jakýchkoliv potíží s rezervací / otevřením garáže kontaktujte zprostředkovatele - MR.PARKIT s.r.o. (tel: +420 277 277 977)

II. Obecné zásady užívání garáží

1. Každý je povinen při užívání garáží a jejího servisního zařízení dodržovat všechna ustanovení tohoto provozního řádu, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, chránit společný majetek a odstranit či uhradit jím způsobená poškození v objektu. Každý může užívat své garážové stání pouze ke garážování vozidla či motorky a to v souladu s vydaným kolaudačním rozhodnutím a dodržovat ustanovení zákona č. 50/1976 Sb. (Stavební zákon).
2. V objektu je zakázáno skladování a manipulace s pohonnými hmotami, otevřeným ohněm, hořlavinami, těkavými látkami nebo žiravinami, zanechávání jakýchkoliv movitých věcí, volné pobíhání zvířat a konzumace alkoholických nápojů a psychotropních látek a kouření.
3. Dále je zakázáno v garážích seřizovat chod motoru, nechávat motor v chodu déle než je nutné pro vjezd a výjezd. V objektu není dovoleno provádět jakékoliv opravy vozidel.
4. Každý nájemce garážového stání je povinen uposlechnout pokynů a příkazů správce objektu / MR.PARKIT s.r.o., které jsou v souladu s tímto provozním řádem.
5. Každý nájemce garážového stání je povinen udržovat čistotu a pořádek jak ve stáních, tak i ve společných prostorách garáží. Znečištění vnitřních komunikací je povinen odstranit ten, kdo je způsobil.
6. Není dovoleno provádět jakékoliv individuální úpravy nebo opravy v objektu ani v místě pronajatého stání.
7. Není dovoleno provádět jakékoliv jiné činnosti, které přímo nesouvisí s parkováním motorových vozidel, zejména provádět distribuci letáků, agitační činnost, prodejní činnost, apod.
8. Nájemce je povinen parkovat řádně ve vyznačeném prostoru určeného parkovacího místa tak, aby motorové vozidlo nepřesahovalo svým okrajem hranice příslušného parkovacího místa a nebránilo ostatním vozidlům v jízdě nebo parkování. Vozidla Nájemců i návštěvníků smějí parkovat pouze na předem určených místech. Parkování mimo určená místa je přísně zakázáno a bude považováno za porušení Domovního řádu, které může být penalizováno pokutou až 10.000 Kč.
9. Není povoleno uskladňovat na rezervovaném parkovacím místě jakékoliv jiné předměty, které by způsobily přesah zaparkovaného motorového vozidla za hranici parkovacího místa.
10. Povinností každého nájemce je dbát maximální hospodárnosti při spotřebách energií.
11. V garážových stáních a na komunikacích areálu je zakázáno mytí vozidel.
12. Drobný komunální odpad lze vkládat v malém množství do nádob k tomu určených. Ostatní odpad je nutno ukládat a likvidovat pouze v souladu s platným zákonem o odpadech a v souladu s podmínkami stanovenými v příslušné smlouvě s oprávněnou firmou, která provádí likvidaci nebezpečných odpadů v garážích.
13. Nájemce (řidič) bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané podzemní garáže, tj. majitel parkovacího místa ani MR.PARKIT se nezavazují vozidlo nájemce střežit.

14. Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci objektu. Nájemce je povinen stav vozidla zkontrolovat vždy při každém výjezdu z budovy. V případě zjištění škody či poškození vozidla je nájemce povinen toto hlásit okamžitě osobě pronajímatele přítomné v budově nebo obsluze a sepsat s ní písemný protokol spolu s pořízením fotodokumentace, přičemž bere výslovně na vědomí, že nesplněním této povinnosti a odjezdem z budovy ztrácí jakékoliv nároky na kompenzaci způsobených škod vůči pronajímateli.

15. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel nenesou žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.

16. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).

17. Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujícího, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.

18. Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.

19. Povinností nájemců je, aby při zjištění neznámých osob pohybujících se v objektu

nahlásili tuto skutečnost správci objektu.

20. U vjezdu i výjezdu z Parkoviště je umístěn intercom, kterým lze kontaktovat dispečink bezpečnostní služby Budovy.

21. Není dovoleno v garáži užívat jakákoliv elektrická zařízení – el. ruční nářadí, vysavače, apod.

III. Požadavky z hlediska Požární ochrany

1. V celém objektu platí zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm mimo vyhrazené prostory.

2. Odstavené a uzamčené motorové vozidlo v garážovém stání nesmí mít zařazen převodový stupeň a zataženou ruční brzdu.

3. Doplnování pohonných hmot v garážovém stání je zakázáno.

4. V garážích nemohou parkovat vozidla používající k pohonu propan-butan nebo obdobnou plynnou směs.

IV. Pohyb vozidel v objektu garáží

1. Na komunikacích se jezdí vpravo.

2. Přednost v jízdě mají vozidla vjíždějící do objektu.

3. Řidiči jsou povinni respektovat dopravní značky uvnitř objektu garáží.

4. Vozidla na komunikaci mají přednost před vozidly vyjíždějícími z garážových stání. Pro jízdu a odbočování v areálu garáží platí pravidla silničního provozu.

5. Levou polovinu komunikace může řidič použít jen na dobu nezbytně nutnou k vyjetí nebo vjetí do garážového stání, přitom musí dbát zvýšené opatrnosti.

6. Rychlost vozidel v objektu nesmí přestoupit 15km/hod.

7. Komunikace v objektu nesmí být používány ke stání vozidel a odkládání materiálu.

V. Závěrečná ustanovení

1. V provozním řádu jsou uvedena základní pravidla k nájmu a provozu garáží.

2. Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu může provést jednostranně majitel garážového stání.

3. Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout nájemci oprávnění vstupu do objektu.

4. Vozidla Nájemců i návštěvníků smějí parkovat pouze na předem určených místech. Parkování mimo určená místa je přísně zakázáno a bude považováno za porušení Domovního řádu, které může být penalizováno pokutou až 10.000 Kč.

5. Parkování v prostoru vjezdu a výjezdu z Parkoviště stejně jako na komunikacích nebo místech mimo parkovací stání Vnějšího parkoviště je zakázáno.

6. Parkující se také mohou seznámit s Domovním řádem budovy, který je k dispozici v dispečinku bezpečnostní služby a v kanceláři Správce nemovitosti.

7. Pokud se vyskytne rozpor nebo nelze-li řešit některé otázky podle Provozního řádu, popřípadě, řídí se Domovním řádem.

Účinnost tohoto provozního řádu nastává dnem 11. února 2021.