

Provozní řád.

Garáže SmichOFF, Plzeňská 3350/18

I. Základní ustanovení

1. V garážovém stání mohou parkovat pouze motorová vozidla nájemce garážového stání, která musí být nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému. Nájemce odpovídá za to, že jeho parkovací místa využívá pouze on, resp. jeho blízké osoby.
2. Splněním této podmínky má nájemce právo využívat společná zařízení. Přitom se řídí ustanoveními tohoto provozního řádu, případně dalšími právními a technickými předpisy.
3. Vjezd a vstup do objektu je povolen pouze nájemci stání, případně osobě jím pověřené, a osobám v jeho doprovodu. Po dobu pobytu těchto osob v objektu garáží odpovídá nájemce stání za případné škody způsobené těmito osobami. V žádném případě nelze umožnit vjezd dalšímu motorovému vozidlu, pro které nebyla rezervace provedena.
4. V případě jakýchkoliv potíží s rezervací / otevřením garáže kontaktujte zprostředkovatele - MR.PARKIT s.r.o. (tel: +420 277 277 977).

II. Obecné zásady užívání garáží

1. Každý je povinen při užívání garáží a jejího servisního zařízení dodržovat všechna ustanovení tohoto provozního řádu, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, chránit společný majetek a odstranit či uhradit jím způsobená poškození v objektu. Každý může užívat své garážové stání pouze ke garážování vozidla či motorky a to v souladu s vydaným kolaudačním rozhodnutím a dodržovat ustanovení zákona č. 50/1976 Sb. (Stavební zákon).
2. V objektu je zakázáno skladování a manipulace s pohonnými hmotami, otevřeným ohněm, hořlavinami, těkavými látkami nebo žiravinami, zanechávání jakýchkoliv movitých věcí, volné pobíhání zvířat a konzumace alkoholických nápojů a psychotropních látek a kouření.
3. Dále je zakázáno v garážích seřizovat chod motoru, nechávat motor v chodu déle než je nutné pro vjezd a výjezd. V objektu není dovoleno provádět jakékoliv opravy vozidel.
4. Každý nájemce garážového stání je povinen uposlechnout pokynů a příkazů správce objektu / MR.PARKIT s.r.o., které jsou v souladu s tímto provozním řádem.
5. Každý nájemce garážového stání je povinen udržovat čistotu a pořádek jak ve stáních, tak i ve společných prostorách garáží. Znečištění vnitřních komunikací je povinen odstranit ten, kdo je způsobil.
6. Není dovoleno provádět jakékoliv individuální úpravy nebo opravy v objektu ani v místě pronajatého stání.
7. Není dovoleno provádět jakékoliv jiné činnosti, které přímo nesouvisí s parkováním motorových vozidel, zejména

- provádět distribuci letáků, agitační činnost, prodejní činnost, apod.
8. Není povoleno uskladňovat na rezervovaném parkovacím místě jakékoliv jiné předměty, které by způsobily přesah zaparkovaného motorového vozidla za hranici parkovacího místa.
 9. Povinností každého nájemce je dbát maximální hospodárnosti při spotřebách energií.
 10. V garážových stáních a na komunikacích areálu je zakázáno mytí vozidel.
 11. V celém objektu platí zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm mimo vyhrazené prostory.
 12. Drobný komunální odpad lze vkládat v malém množství do nádob k tomu určených. Ostatní odpad je nutno ukládat a likvidovat pouze v souladu s platným zákonem o odpadech a v souladu s podmínkami stanovenými v příslušné smlouvě s oprávněnou firmou, která provádí likvidaci nebezpečných odpadů v garážích.
 13. Nájemce (řidič) bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané podzemní garáže, tj. majitel parkovacího místa ani MR.PARKIT se nezavazují vozidlo nájemce střežit.
 14. Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci objektu.
 15. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel (MR.PARKIT) nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.

16. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel (MR.PARKIT) není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).

17. Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujícího, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.

18. Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.

19. Povinností nájemců je, aby při zjištění neznámých osob pohybujících se v objektu nahlásili tuto skutečnost správci objektu.

III. Vjezd/výjezd Nájemců do Podzemní garáže Budovy SmichOFF

1. Nájemce – držitel oprávněné parkovací karty nebo řidič s platnou rezervací v parkovacím systému MR.PARKIT – se přiblíží s vozidlem k vjezdovému parkovacímu stojanu.

1.1 Nájemce - Řidič s platnou rezervací v parkovacím systému MR.PARKIT si otevře vjezdovou závoru v době platnosti své rezervace tak, že ze svého registrovaného telefonního čísla zavolá na číslo vjezdové závory. Detailní a aktuální instrukce pro vjezd/výjezd vozidel a pěší vstup/výstup obdrží řidič v potvrzení rezervace

1.2 Dlouhodobý Nájemce parkovacích míst nahlášený u správce objektu postupuje dle instrukcí přidělených správcem objektu.

2. Vjezdová závora se otevře a Nájemce/řidič postupuje přes otevřenou závora dále do prostoru Podzemní garáže.

3. Nájemce/řidič zaparkuje vozidlo na svém vyhrazeném parkovacím místě v 1. PP, resp. v 2. PP.

IV. Opuštění Podzemní garáže Budovy SmíchOFF Nájemcem

1. Nájemce postoupí se svým vozidlem ve směru dopravního značení k výjezdovému stojanu.

1.1 Nájemce - Řidič s platnou rezervací v parkovacím systému MR.PARKIT si otevře výjezdovou závora v době platnosti své rezervace tak, že ze svého registrovaného telefonního čísla zavolá na číslo výjezdové závory. Detailní a aktuální instrukce pro vjezd/výjezd a pěší vstup/výstup obdrží řidič v potvrzení rezervace.

1.2 Dlouhodobý nájemce parkovacích míst nahlášený u správce objektu postupuje dle instrukcí přidělených správcem objektu.

2. Nájemce a jeho Blízké osoby mohou používat jen ta parkovací místa, která jsou označena názvem Nájemců nebo číslem parkovacího místa, které bylo přiděleno Nájemci!

3. Platí zákaz parkování vozidel na jiných místech, než která jsou Nájemci přidělena.

V. Porušení parkovacího řádu

1. Pronajímatel prostřednictvím SBS zajistí průběžnou kontrolu používání pronajatých parkovacích míst.

2. Při zjištění jakéhokoliv prvního porušení výše uvedeného parkovacího řádu bude Nájemce nebo Blízká osoba upozorněn a požádán o sjednání nápravy. Při jakémkoliv dalším porušení parkovacího řádu bude penalizován sumou 1.000,- Kč včetně DPH s následnou možností odebrání přístupu do parkovacích zón Budovy SmíchOFF.

3. Porušení parkovacího řádu může v případech vyplývajících z Nájemní smlouvy, resp. Zákona představovat porušení Nájemní smlouvy s příslušnými právními následky.

4. V případě zjištění, že Nájemce nebo Blízká osoba zaparkoval v jakékoli části parkovacích ploch Budovy mimo svého vyhrazeného parkovacího místa, bude tato skutečnost oznámena příslušející společnosti / zaměstnavateli daného Nájemce / MR.PARKIT podle evidence parkovacích přístupových karet. Danému nájemci bude fakturována částka za parkovné za každý den 1.500,- CZK.

VI. Parkování, přístup nákladních automobilů a omezení rychlosti

1. Parkovací místa ani jiné prostory Podzemní garáže nesmí být bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele používány na jiné účely, než je parkování osobních motorových vozidel.

2. Nájemce nesmí parkovat žádná motorová vozidla (osobní a nákladní auta, motocykly, vysokozdvížné vozíky atd.) ani jinak blokovat prostory vyhrazené pro

nakládání nebo vykládání a parkování jiných Nájemců. Parkování aut a motocyklů je dovoleno pouze na vyhrazených místech.

3. Není povolen vjezd vozidlům na LPG a CNG.

4. Za žádných okolností nesmí auta parkovat nebo stát na vozovce nebo chodnicích. Vozidla nesmí být zaparkována tak, aby vytvářela překážku v jízdním pruhu (t.j. mimo označených míst na parkování) či v únikové cestě z Budovy, nebo jiným způsobem bránila k přístupu zařízení a technologií zajišťující např. požární ochranu Budovy a Areálu.

5. Do garáží mohou vjíždět pouze vozidla s maximální výškou 2,1 m.

6. Maximální povolená rychlost v Podzemní garáži je 20 km/h. Správce si vyhrazuje právo upozornit nebo odepřít vjezd do Areálu automobilům překračujícím povolenou rychlost.

VII. Závěrečná ustanovení

1. V provozním řádu jsou uvedena základní pravidla k nájmu a provozu garáží.

2. Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu může provést jednostranně majitel garážového stání.

3. Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout nájemci oprávnění vstupu do objektu.

Účinnost tohoto provozního řádu nastává dnem 12.3.2021.