

# Provozní řád. Garáže Španělská 12, Praha 2

## I. Základní ustanovení

1. V garážovém stání mohou parkovat pouze motorová vozidla nájemce garážového stání, která musí být nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému.
2. Splněním této podmínky má nájemce právo využívat společná zařízení.  
Přitom se řídí ustanoveními tohoto provozního řádu, případně dalšími právními a technickými předpisy.
3. Vjezd a vstup do objektu je povolen pouze nájemci stání, případně osobě jím pověřené, a osobám v jeho doprovodu. Po dobu pobytu těchto osob v objektu garáží odpovídá nájemce stání za případné škody způsobené těmito osobami.  
V žádném případě nelze umožnit vjezd dalšímu motorovému vozidlu, pro které nebyla rezervace provedena.
4. V případě jakýchkoliv potíží s rezervací / otevřením garáže kontaktujte zprostředkovatele - MR.PARKIT s.r.o. (tel: +420 277 277 977)
5. V případě jakýchkoliv technických potíží / havárie kontaktujte správce objektu - MR.PARKIT s.r.o. (tel: +420 277 277 977)

## II. Obecné zásady užívání garáží

1. Každý je povinen při užívání garáží a jejího servisního zařízení dodržovat všechna ustanovení tohoto provozního řádu, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, chránit společný majetek a odstranit či uhradit jím způsobená poškození v objektu. Každý může užívat své garážové stání pouze ke garážování vozidla či motorky a to v souladu s vydaným kolaudačním rozhodnutím a dodržovat ustanovení zákona č. 50/1976 Sb. (Stavební zákon).
2. V objektu je zakázáno skladování a manipulace s pohonnými hmotami, otevřeným ohněm, hořlavinami, těkavými látkami nebo žiravinami, zanechávání jakýchkoliv movitých věcí, volné pobíhání zvířat a konzumace alkoholických nápojů a psychotropních látek a kouření.
3. Dále je zakázáno v garážích seřizovat chod motoru, nechávat motor v chodu déle než je nutné pro vjezd a výjezd. V objektu není dovoleno provádět jakékoliv opravy vozidel.
4. Každý nájemce garážového stání je povinen uposlechnout pokynů a příkazů správce objektu / MR.PARKIT s.r.o., které jsou v souladu s tímto provozním řádem.
5. Každý nájemce garážového stání je povinen udržovat čistotu a pořádek jak ve stáních, tak i ve společných prostorách garáží. Znečištění vnitřních komunikací je povinen odstranit ten, kdo je způsobil.
6. Není dovoleno provádět jakékoliv individuální úpravy nebo opravy v objektu ani v místě pronajatého stání.
7. Není dovoleno provádět jakékoliv jiné činnosti, které přímo nesouvisí s parkováním motorových vozidel, zejména provádět distribuci letáků, agitační činnost, prodejní činnost, apod.
8. Nájemce je povinen parkovat řádně ve vyznačeném prostoru určeného parkovacího místa tak, aby motorové vozidlo nepřesahovalo svým okrajem hranice příslušného parkovacího místa a nebránilo ostatním vozidlům v jízdě nebo parkování.
9. Není povoleno uskladňovat na rezervovaném parkovacím místě jakékoliv jiné předměty, které by způsobily přesah zaparkovaného motorového vozidla za hranici parkovacího místa.
10. Povinností každého nájemce je dbát maximální hospodárnosti při spotřebách energií.
11. V garážových stáních a na komunikacích areálu je zakázáno mytí vozidel.
12. Drobný komunální odpad lze vkládat v malém množství do nádob k tomu určených. Ostatní odpad je nutno ukládat a likvidovat pouze v souladu s platným zákonem o odpadech a v souladu s podmínkami stanovenými v příslušné smlouvě s oprávněnou firmou, která provádí likvidaci nebezpečných odpadů v garážích.
13. Nájemce (řidič) bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané podzemní garáže, tj. majitel parkovacího místa ani MR.PARKIT se nezavazují vozidlo nájemce střežit
14. Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci objektu.
15. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel nenesou žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na

věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.

16. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).
17. Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujícího, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.
18. Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.
19. Povinností nájemců je, aby při zjištění neznámých osob pohybujících se v objektu nahlásili tuto skutečnost správci objektu.
20. Postup nabíjení vozidla:
  - Nájemce (řidič) bere na vědomí, že nabíjecí místa jsou určena výhradně pro vozidla s platnou rezervací na těchto místech. Neoprávněné parkování či použití nabíjecího místa bez platné rezervace je sankcionováno pokutou 2 000 Kč.
  - Při připojování vozidla k nabíjecí stanici je každý povinen postupovat podle instrukcí uvedených přímo na nabíječce či na platebním terminálu. Nabíjení se smí provádět pouze při vypnutém motoru vozidla.
  - Po dokončení nabíjení je nájemce povinen odpojit nabíjecí kabel a uložit jej zpět na příslušné místo na stanici.

- Nájemce je povinen uhradit částku za poskytnutou energii prostřednictvím terminálu umístěného v garáži, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však před koncem rezervace parkování.

- Jakékoli poškození nabíjecí stanice, kabelu, vozidla nebo jiné škody vzniklé při nabíjení je nájemce povinen okamžitě oznámit správci garáže či Zprostředkovateli na nonstop zákaznické lince +420 277 277 977.

- V případě potíží s nabíjením je nájemce povinen neprodleně kontaktovat zákaznickou linku MR.PARKIT na telefonním čísle +420 277 277 977.

21. Odpovědnost za škody při nabíjení vozidla:

- Poskytovatel parkovacího místa ani Zprostředkovatel nenesou odpovědnost za škody vzniklé v důsledku nesprávného používání nabíjecí stanice ze strany nájemce, ani za škody vzniklé na vozidle či jeho vybavení při připojování či odpojování od nabíjecí stanice. Nájemce bere na vědomí, že nesprávné používání nabíjecí stanice (např. připojení nesprávného typu konektoru, poškození kabelu či nabíječky) může vést ke škodám na vozidle nebo zařízení.

- Nájemce odpovídá za škody způsobené na nabíjecí infrastruktuře během připojování, odpojování nebo manipulace s vozidlem.

- Poskytovatel ani Zprostředkovatel neručí za škody vzniklé v důsledku výpadku elektrické energie, přepětí, poruchy nabíječky nebo jiných technických závad.

- Jakákoli škoda vzniklá během nabíjení (např. poškození kabelu, konektoru nebo vozidla) musí být neprodleně hlášena

na zákaznickou linku MR.PARKIT na tel. +420 277 277 977.

- Je zakázáno používat nabíjecí stanice pro účely jiné než nabíjení elektromobilu, včetně připojování jiných zařízení či manipulace s instalací.

### III. Požadavky z hlediska Požární ochrany

1. V celém objektu platí zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm mimo vyhrazené prostory.

2. Odstavené a uzamčené motorové vozidlo v garážovém stání nesmí mít zařazen převodový stupeň a zataženou ruční brzdu.

3. Doplnění pohonných hmot v garážovém stání je zakázáno.

4. V garážích nemohou parkovat vozidla používající k pohonu propan-butan nebo obdobnou plynnou směs.

### IV. Pohyb vozidel v objektu garáží

1. Na komunikacích se jezdí vpravo.

2. Přednost v jízdě mají vozidla vjíždějící do objektu.

3. Řidiči jsou povinni respektovat dopravní značky uvnitř objektu garáží.

4. Vozidla na komunikaci mají přednost před vozidly vyjíždějícími z garážových stání. Pro jízdu a odbočování v areálu garáží platí pravidla silničního provozu.

5. Levou polovinu komunikace může řidič použít jen na dobu nezbytně nutnou k vyjetí nebo vjetí do garážového stání, přitom musí dbát zvýšené opatrnosti.

6. Rychlost vozidel v objektu nesmí přestoupit 5km/hod.

7. Komunikace v objektu nesmí být používány ke stání vozidel a odkládání materiálu.

8. Při každém vjezdu / výjezdu do / z garáží je řidič povinen z bezpečnostních důvodů vyčkat uzavření roletových vrat, aby nemohly do objektu vniknout neoprávněné osoby.

### V. Závěrečná ustanovení

1. V provozním řádu jsou uvedena základní pravidla k nájmu a provozu garáží.

2. Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu může provést jednostranně majitel garážového stání.

3. Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout nájemci oprávnění vstupu do objektu.

Účinnost tohoto provozního řádu nastává dnem 17. dubna 2026.