Provozní řád.
Drahobejlova 2567/32, 190 00 Praha 9

I. Základní ustanovení

1. V garážovém stání mohou parkovat pouze motorová vozidla nájemce garážového stání, která musí být nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému MR.PARKIT.
2. Splněním této podmínky má nájemce právo využívat společná zařízení. Přitom se řídí ustanoveními tohoto provozního řádu, případně dalšími právními a technickými předpisy.
3. Vjezd a vstup do objektu je povolen pouze nájemci stání, případně osobě jím pověřené, a osobám v jeho doprovodu nebo řidičům s platnou rezervací u MR.PARKIT. Po dobu pobytu těchto osob v objektu garáží odpovídá nájemce stání za případné škody způsobené těmito osobami. V žádném případě nelze umožnit vjezd dalšímu motorovému vozidlu, pro které nebyla rezervace provedena.
4. V případě jakýchkoliv potíží s rezervací / otevřením garáže kontaktujte zprostředkovatele - MR.PARKIT s.r.o. (tel: +420 277 277 977).

II. Obecné zásady používání garáží

1. Každý je povinen při užívání garáží a jejího servisního zařízení dodržovat všechna ustanovení tohoto provozního řádu, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, chránit společný majetek a odstranit či uhradit jím způsobená poškození v objektu. Každý může užívat své garážové stání pouze ke garážování vozidla či motorky a to v souladu s vydaným kolaudačním rozhodnutím a dodržovat ustanovení zákona č. 50/1976 Sb. (Stavební zákon).
2. V objektu je zakázáno skladování a manipulace s pohonnými hmotami, otevřeným ohněm, hořlavinami, těkavými látkami nebo žíravinami, zanechávání jakýchkoliv movitých věcí, volné pobíhání zvířat a konzumace alkoholických nápojů a psychotropních látek a kouření.
3. Dále je zakázáno v garážích seřizovat chod motoru, nechávat motor v chodu déle než je nutné pro vjezd a výjezd. V objektu není dovoleno provádět jakékoliv opravy vozidel.
4. Každý nájemce garážového stání je povinen uposlechnout pokynů a příkazů správce objektu / MR.PARKIT s.r.o., které jsou v souladu s tímto provozním řádem.
5. Každý nájemce garážového stání je povinen udržovat čistotu a pořádek jak ve stáních, tak i ve společných prostorách garáží. Znečištění vnitřních komunikací je povinen odstranit ten, kdo je způsobil.
6. Není dovoleno provádět jakékoliv individuální úpravy nebo opravy v objektu ani v místě pronajatého stání.
7. Není dovoleno provádět jakékoliv jiné činnosti, které přímo nesouvisí s parkováním motorových vozidel, zejména provádět distribuci letáků, agitační činnost, prodejní činnost, apod.
8. Nájemce je povinnen parkovat řádně ve vyznačeném prostoru určeného parkovacího místa tak, aby motorové vozidlo nepřesahovalo svým okrajem hranice příslušného parkovacího místa a nebránilo ostatním vozidlům v jízdě nebo parkování.
9. Není povoleno uskladňovat na rezervovaném parkovacím místě jakékoliv jiné předměty, které by způsobily přesah zaparkovaného motorového vozidla za hranici parkovacího místa.
10. Povinností každého nájemce je dbát maximální hospodárnosti při spotřebách energií.
11. V garážových stáních a na komunikacích areálu je zakázáno mytí vozidel.
12. Drobný komunální odpad lze vkládat v malém množství do nádob k tomu určených. Ostatní odpad je nutno ukládat a likvidovat pouze v souladu s platným zákonem o odpadech a v souladu s podmínkami stanovenými v příslušné smlouvě s oprávněnou firmou, která provádí likvidaci nebezpečných odpadů v garážích.

13. Bezpečnostní opatření při průjezdu bránou:

Majitel, provozovatel či zprostředkovatel garáže neručí za škody na vozidle způsobené bránou / závorou / dveřmi výtahu v následujících případech. Toto platí i v případě, že jsou brána / závora / garážové dveře vybavené systémem, který brání kolizi s vozidlem (např. senzory pohybu):

- Nestandardní chování při průjezdu - Jakékoliv odchylky od běžného způsobu průjezdu, které nejsou v souladu s pokyny provozovatele.
- Nedostatečná časová rezerva při průjezdu - Pokud vozidlo neprojede bránou včas a dojde ke kontaktu s bránou při jejím zavírání.
- Jiné neobvyklé chování - Jakékoliv jiné chování, které není běžné a může způsobit poškození vozidla nebo zařízení.

14. Průjezd bránou / závorou / dveřmi výtahu:

- Po otevření je nutné projet neprodleně, bez zbytečných prodlev.
- Průjezd musí být plynulý, aby se předešlo případným nehodám či poškozením.
- Není povoleno přímo pod bránou / závorou či ve dveřích výtahu zastavit.
- V případě zastavení v tomto prostoru je parkující zodpovědný za případné škody na vybavení garáže či parkoviště.

15. Doporučení pro bezpečný průjezd:

- Dodržujte předepsanou rychlost a dbejte na plynulost pohybu vozidla.
- Sledujte signalizaci (značky, semafory atd.) a pokyny pro průjezd bránou.
- Ujistěte se, že máte dostatečnou časovou rezervu pro bezpečný průjezd.

III. Odpovědnost za škody

1. Nájemce (řidič) bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané podzemní garáže, tj. poskytovatel parkovacího místa ani MR.PARKIT se nezavazují vozidlo nájemce střežit.
2. Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci objektu.
3. Všechny škody, které vzniknou na majetku Nájemce nebo na majetku třetích osob musí Nájemce ohlásit Poskytovateli nebo Zprostředkovateli okamžitě po jejich zjištění, a to vždy než vozidlo opustí garážovací stání. Po opuštění garáže / parkingu je nárokování na projednání škody bezpředmětné. Po nahlášení škody má Nájemce povinnost zajistit přítomnost příslušné policie a vystupovat při vyšetřování případu jako účastník nehody, případně svědek.
4. Pokud je škoda pouze na majetku jiného parkujícího a není povinnost hlásit dopravní nehodu policii, mohou se účastníci nehody dohodnout na tom, kdo nehodu zavinil. Tuto dohodu je třeba učiňit písemně vyplněním Evropského záznamu o dopravní nehodě. Pak není přítomnost policie nutná.
5. Poskytovatel parkovacího místa / stejně jako Zprostředkovatel nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.

6. Poskytovatel parkovacího místa / stejně jako Zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).
7. Poskytovatel parkovacího místa / stejně jako Zprostředkovatel naní odpovědný za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech Nájemce, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.
8. Nájemce prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.
9. Poskytovatel ani Zprostředkovatel neručí za škody na osobním vozidle, které na něm byly způsobeny tím, že Nájemce nesprávně vyhodnotil prostorové a jiné vlastnosti svého vozidla. Kromě max. výšky vozidla je nutné uvažovat i výšku vozidla nad úrovní vozovky včetně vlivu nárazníků, spojlerů apod. tak, aby nedošlo ke škodě vlivem výrazné změny sklonu nájezdové rampy a nájezdového prostoru k předmětné rampě.
10. V prostorách garáže/parkoviště není povoleno provádět jakékoliv jiné činnosti, které přímo nesouvisí s parkováním motorových vozidel.

IV. Požadavky z hlediska požární ochrany

1. V celém objektu platí zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm mimo vyhrazené prostory.
2. Odstavené a uzamčené motorové vozidlo v garážovém stání nesmí mít zařazen převodový stupeň a zataženou ruční brzdu.
3. Doplňování pohonných hmot v garážovém stání je zakázáno.
4. V garážích nemohou parkovat vozidla používající k pohonu propan-butan nebo obdobnou plynnou směs.

V. Pohyb vozidel v objektu garáží

1. Na komunikacích se jezdí vpravo.
2. Přednost v jízdě mají vozidla vjíždějící do objektu.
3. Řidiči jsou povinni respektovat dopravní značky uvnitř objektu garáží.
4. Vozidla na komunikaci mají přednost před vozidly vyjíždějícími z garážových stání. Pro jízdu a odbočování v areálu garáží platí pravidla silničního provozu.
5. Levou polovinu komunikace může řidič použít jen na dobu nezbytně nutnou k vyjetí nebo vjetí do garážového stání, přitom musí dbát zvýšené opatrnosti.
6. Rychlost vozidel v objektu nesmí přestoupit 5km/hod.
7. Komunikace v objektu nesmí být používány ke stání vozidel a odkládání materiálu.
8. Při každém vjezdu / výjezdu do / z garáží je řidič povinen z bezpečnostních důvodů vyčkat uzavření roletových vrat, aby nemohly do objektu vniknout neoprávněné osoby.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V provozním řádu jsou uvedena základní pravidla k nájmu a provozu garáží.
2. Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu může provést jednostranně majitel garážového stání.
3. Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout nájemci oprávnění vstupu do objektu.

   Účinnost tohoto provozního řádu nastává dnem 22. října 2026.