Provozní řád.
Parkoviště EA Hotel Populus, U staré cihelny 2182/11, 130 00 Praha 3

I. Základní ustanovení

1. Na parkovacím stání mohou parkovat pouze motorová vozidla nájemce parkovacího stání, která musí být nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému MR.PARKIT.
2. Splněním této podmínky má nájemce právo využívat společná zařízení. Přitom se řídí ustanoveními tohoto provozního řádu, případně dalšími právními a technickými předpisy.
3. Vjezd a vstup do objektu je povolen pouze nájemci stání, případně osobě jím pověřené, a osobám v jeho doprovodu nebo řidičům s platnou rezervací u MR.PARKIT. Po dobu pobytu těchto osob v objektu parkoviště odpovídá nájemce stání za případné škody způsobené těmito osobami. V žádném případě nelze umožnit vjezd dalšímu motorovému vozidlu, pro které nebyla rezervace provedena.
4. V případě jakýchkoliv potíží s rezervací / přístupem na parkoviště kontaktujte zprostředkovatele - MR.PARKIT s.r.o. (tel: +420 277 277 977).

II. Obecné zásady používání parkoviště

1. Každý je povinen při užívání parkoviště a jeho servisního zařízení dodržovat všechna ustanovení tohoto provozního řádu, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, chránit společný majetek a odstranit či uhradit jím způsobená poškození v objektu. Každý může užívat své parkovací stání pouze k parkování vozidla či motorky a to v souladu s vydaným kolaudačním rozhodnutím a dodržovat ustanovení zákona č. 50/1976 Sb. (Stavební zákon).
2. V objektu je zakázáno skladování a manipulace s pohonnými hmotami, otevřeným ohněm, hořlavinami, těkavými látkami nebo žíravinami, zanechávání jakýchkoliv movitých věcí, volné pobíhání zvířat a konzumace alkoholických nápojů a psychotropních látek a kouření.
3. Dále je zakázáno na parkovišti seřizovat chod motoru, nechávat motor v chodu déle než je nutné pro vjezd a výjezd. V objektu není dovoleno provádět jakékoliv opravy vozidel.
4. Každý nájemce parkovacího stání je povinen uposlechnout pokynů a příkazů správce objektu / MR.PARKIT s.r.o., které jsou v souladu s tímto provozním řádem.
5. Každý nájemce parkovacího stání je povinen udržovat čistotu a pořádek jak ve stáních, tak i ve společných prostorách parkoviště. Znečištění vnitřních komunikací je povinen odstranit ten, kdo je způsobil.
6. Není dovoleno provádět jakékoliv individuální úpravy nebo opravy v objektu ani v místě pronajatého stání.
7. Není dovoleno provádět jakékoliv jiné činnosti, které přímo nesouvisí s parkováním motorových vozidel, zejména provádět distribuci letáků, agitační činnost, prodejní činnost, apod.
8. Nájemce je povinnen parkovat řádně ve vyznačeném prostoru určeného parkovacího místa tak, aby motorové vozidlo nepřesahovalo svým okrajem hranice příslušného parkovacího místa a nebránilo ostatním vozidlům v jízdě nebo parkování.
9. Není povoleno uskladňovat na rezervovaném parkovacím místě jakékoliv jiné předměty, které by způsobily přesah zaparkovaného motorového vozidla za hranici parkovacího místa.
10. Povinností každého nájemce je dbát maximální hospodárnosti při spotřebách energií.
11. Na parkovacích stáních a na komunikacích areálu je zakázáno mytí vozidel.
12. Drobný komunální odpad lze vkládat v malém množství do nádob k tomu určených. Ostatní odpad je nutno ukládat a likvidovat pouze v souladu s platným zákonem o odpadech a v souladu s podmínkami stanovenými v příslušné smlouvě s oprávněnou firmou, která provádí likvidaci nebezpečných odpadů na parkovišti.
13. **Bezpečnostní opatření při průjezdu bránou:**

    Majitel, provozovatel či zprostředkovatel parkoviště neručí za škody na vozidle způsobené bránou / závorou / dveřmi výtahu v následujících případech. Toto platí i v případě, že jsou brána / závora / dveře vybavené systémem, který brání kolizi s vozidlem (např. senzory pohybu):

    - Nestandardní chování při průjezdu - Jakékoliv odchylky od běžného způsobu průjezdu, které nejsou v souladu s pokyny provozovatele.
    - Nedostatečná časová rezerva při průjezdu - Pokud vozidlo neprojede bránou včas a dojde ke kontaktu s bránou při jejím zavírání.
    - Jiné neobvyklé chování - Jakékoliv jiné chování, které není běžné a může způsobit poškození vozidla nebo zařízení.
14. **Průjezd bránou / závorou / dveřmi výtahu:**
    - Po otevření je nutné projet neprodleně, bez zbytečných prodlev.
    - Průjezd musí být plynulý, aby se předešlo případným nehodám či poškozením.
    - Není povoleno přímo pod bránou / závorou či ve dveřích výtahu zastavit.
    - V případě zastavení v tomto prostoru je parkující zodpovědný za případné škody na vybavení parkoviště.
15. **Doporučení pro bezpečný průjezd:**
    - Dodržujte předepsanou rychlost a dbejte na plynulost pohybu vozidla.
    - Sledujte signalizaci (značky, semafory atd.) a pokyny pro průjezd bránou.
    - Ujistěte se, že máte dostatečnou časovou rezervu pro bezpečný průjezd.

III. Odpovědnost za škody

1. Nájemce (řidič) bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané parkoviště tj. poskytovatel parkovacího místa ani MR.PARKIT se nezavazují vozidlo nájemce střežit.
2. Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci objektu.
3. Všechny škody, které vzniknou na majetku Nájemce nebo na majetku třetích osob musí Nájemce ohlásit Poskytovateli nebo Zprostředkovateli okamžitě po jejich zjištění, a to vždy než vozidlo opustí parkovací stání. Po opuštění parkingu je nárokování na projednání škody bezpředmětné. Po nahlášení škody má Nájemce povinnost zajistit přítomnost příslušné policie a vystupovat při vyšetřování případu jako účastník nehody, případně svědek.
4. Pokud je škoda pouze na majetku jiného parkujícího a není povinnost hlásit dopravní nehodu policii, mohou se účastníci nehody dohodnout na tom, kdo nehodu zavinil. Tuto dohodu je třeba učiňit písemně vyplněním Evropského záznamu o dopravní nehodě. Pak není přítomnost policie nutná.
5. Poskytovatel parkovacího místa / stejně jako Zprostředkovatel nenese žádnou

odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru parkoviště.

6. Poskytovatel parkovacího místa / stejně jako Zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).
7. Poskytovatel parkovacího místa / stejně jako Zprostředkovatel není odpovědný za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech Nájemce, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu parkoviště.
8. Nájemce prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.
9. Poskytovatel ani Zprostředkovatel neručí za škody na osobním vozidle, které na něm byly způsobeny tím, že Nájemce nesprávně vyhodnotil prostorové a jiné vlastnosti svého vozidla. Kromě max. výšky vozidla je nutné uvažovat i výšku vozidla nad úrovní vozovky včetně vlivu nárazníků, spojlerů apod. tak, aby nedošlo ke škodě vlivem výrazné změny sklonu nájezdové rampy a nájezdového prostoru k předmětné rampě.
10. V prostorách parkoviště není povoleno provádět jakékoliv jiné činnosti, které přímo nesouvisí s parkováním motorových vozidel.

IV. Požadavky z hlediska požární ochrany

1. V celém objektu platí zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm mimo vyhrazené prostory.
2. Odstavené a uzamčené motorové vozidlo na parkovacím stání nesmí mít zařazen převodový stupeň a zataženou ruční brzdu.
3. Doplňování pohonných hmot na parkovacím stání je zakázáno.
4. Na parkovišti nemohou parkovat vozidla používající k pohonu propan-butan nebo obdobnou plynnou směs.

V. Pohyb vozidel v objektu parkoviště

1. Na komunikacích se jezdí vpravo.
2. Přednost v jízdě mají vozidla vjíždějící do objektu.
3. Řidiči jsou povinni respektovat dopravní značky uvnitř objektu parkoviště.
4. Vozidla na komunikaci mají přednost před vozidly vyjíždějícími z parkovacích stání. Pro jízdu a odbočování v areálu parkoviště platí pravidla silničního provozu.
5. Levou polovinu komunikace může řidič použít jen na dobu nezbytně nutnou k vyjetí nebo vjetí na parkovací stání, přitom musí dbát zvýšené opatrnosti.
6. Rychlost vozidel v objektu nesmí přestoupit 5km/hod.
7. Komunikace v objektu nesmí být používány ke stání vozidel a odkládání materiálu.
8. Při každém vjezdu na / výjezdu do / z parkoviště je řidič povinen z bezpečnostních důvodů vyčkat uzavření vrat, aby nemohly do objektu vniknout neoprávněné osoby.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V provozním řádu jsou uvedena základní pravidla k nájmu a provozu parkoviště.
2. Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu může provést jednostranně majitel parkovacího stání.
3. Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout nájemci oprávnění vstupu do objektu.

Účinnost tohoto provozního řádu nastává dnem 18. listopadu 2026.