

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ
& ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

2013

 naftemporiki.gr



Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

90
χρόνια



Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

από το 1924

90 χρόνια **παράλληλες πορείες**

Ελληνική Οικονομία και Ναυτεμπορική

www.naftemporiki.gr

το κορυφαίο ενημερωτικό site

Οικονομία & Αγορές Πολιτική Κοινωνία Κόσμος Αθλητικά Πολιτισμός Περιβάλλον Τεχνολογία & Επιστήμη Υγεία





ετήσιο δελτίο και απολογισμός

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ
& ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
2013



Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

«Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ», η πρώτη ελληνική οικονομική εφημερίδα, το Μάρτιο του 2014 συμπλήρωσε 90 χρόνια συνεχούς εκδοτικής και δημιουργικής ζωής.

Το 1924 ο εμπνευσμένος ιδρυτής της, Πάνος Αθανασιάδης, εντοπίζει το κενό πληροφόρησης στην εμπορική και οικονομική κοινότητα και εκδίδει το «Ναυτικόν και Εμπορικόν Δελτίον Πειραιώς», που αποτέλεσε πρόδρομο και θεμέλιο της εφημερίδας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ».

Στις αρχές της δεκαετίας του 1930, με την παρουσία και την καθοδήγηση πλέον και του Τζώρτζη Αθανασιάδη, το Δελτίον αρχίζει να μετεξελίσσεται με καθαρά δημοσιογραφικό ύφος και προσδευτικά διαμορφώνεται σε καθημερινή έκδοση.

Στη μεταπολεμική περίοδο αλλάζει μορφή και γίνεται ολοκληρωμένη εφημερίδα, με το νέο τίτλο «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ», και, παρά τις αντίξοες οικονομικές και πολιτικές συνθήκες, αναδεικνύεται αναγκαίο εργαλείο στα χέρια των επιχειρηματιών.

Πραγματικά πρωτοποριακή καινοτομία αποτέλεσε το σχήμα TABLOID, με το οποίο κυκλοφόρησε εξαρχής η εφημερίδα. Σχήμα που κυκλοφορεί μέχρι και σήμερα και με το οποίο εκδίδονται οι περισσότερες εφημερίδες.

Το 1981 «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ» μεταφέρεται στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις επί της οδού Λένορμαν 205, όπου παράγεται και εκτυπώνεται με ίδια μέσα.

Στην αρχή της νέας χιλιετίας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ» επιτυγχάνει έναν ακόμη στόχο, την είσοδό της με μεγάλη επιτυχία στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Μέσα στο 2007 ολοκληρώθηκαν η επένδυση κατασκευής του νέου εργοστασίου και η εγκατάσταση και λειτουργία της νέας υπερσύγχρονης εκτυπωτικής μονάδας στο Κορωπί Αττικής. Έτσι, η εφημερίδα εκτυπώνεται πλέον στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της, με αποτέλεσμα να εξασφαλίζονται σημαντικά πλεονεκτήματα στην εταιρεία, όπως: ευελιξία στην παραγωγή, έλεγχος στο τυπωμένο προϊόν και οικονομικές ωφέλειες.

Το 2009 η εταιρεία αποκτά το 100% των θυγατρικών της «ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ - ΑΦΟΙ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ Α.Ε.» και «ΑΙΜΟΣ ΑΕ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και προχωράει στη συγχώνευση όλων των εταιρειών του Ομίλου.

Τον Ιούνιο του 2009 η εταιρεία δημιούργησε το ηλεκτρονικό βιβλιοπωλείο το οποίο διαθέτει μεγάλη γκάμα φορολογικών βιβλίων, βιβλίων management, κλπ. Μέσω του ηλεκτρονικού βιβλιοπωλείου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να κάνουν τις αγορές τους γρήγορα και με ασφάλεια. Οι συνδρομητές της εφημερίδας προμηθεύονται τα βιβλία που διαθέτει το ηλεκτρονικό βιβλιοπωλείο σε προνομιακές τιμές σε σχέση με αυτές της αγοράς.

Οι προετοιμασίες εγκατάστασης για τον εκσυγχρονισμό των μηχανογραφικών συστημάτων και συστημάτων reporting (M.I.S.) της εταιρείας, ολοκληρώθηκαν με την εγκατάσταση προγράμματος ERP της εταιρείας ENTERSOFT, το οποίο αξιοποιεί τις υποδομές της επιχείρησης. Η επίσημη έναρξη λειτουργίας του νέου συστήματος μηχανογράφησης πραγματοποιήθηκε την 1 Ιανουαρίου 2010.

«Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ» προχώρησε τον Οκτώβριο του 2010 σε συνολική αναμόρφωση του layout της έκδοσης παρακολουθώντας τις συνεχώς μεταβαλλόμενες ανάγκες του σύγχρονου αναγνώστη. Προστέθηκαν περισσότερες έγχρωμες σελίδες, βελτιώθηκε η ποιότητα του φωτογραφικού υλικού, επανασχεδιάστηκαν όλες οι ενότητες ύλης και η εφημερίδα συνολικά απέκτησε πιο σύγχρονη εικόνα με καλύτερη κατανομή ύλης, αλλαγές που αναδεικνύουν πολύ καλύτερα το περιεχόμενο και την καθιστούν ελκυστικότερη προς τους αναγνώστες της.

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

Στον τομέα των νέων μέσων το naftemporiki.gr παραμένει στις πρώτες θέσεις των ενημερωτικών sites. Μέσα στο 2013 ανασχεδιάστηκε στο σύνολο του, προσφέροντας αυξημένη λειτουργικότητα και βελτιωμένες υπηρεσίες προς τους χρήστες του.

Το Φεβρουάριο του 2013 το naftemporiki.gr εμπλουτίστηκε με νέες ενότητες περιεχομένου, εκτεταμένης αρθογραφίας για το Περιβάλλον, την Υγεία και την Τεχνολογία.

Τον Απρίλιο του ίδιου έτους δημιουργήθηκε η εφαρμογή Social Reader μέσω της οποίας οι αναγνώστες του naftemporiki.gr που είναι και μέλη του κοινωνικού δικτύου Facebook μπορούν να βλέπουν ποια ακριβώς άρθρα του naftemporiki.gr διαβάζουν οι φίλοι τους στο συγκεκριμένο κοινωνικό δίκτυο. Τον Ιούνιο προστέθηκε στο naftemporiki.gr νέα ενότητα video με τίτλο Business Tips και αντικείμενο την παροχή σύντομων συμβουλών για διάφορα θέματα management από ειδικούς του χώρου. Το Νοέμβριο μπήκε σε λειτουργία η νέα μηχανή αναζήτησης περιεχομένου στο naftemporiki.gr με πρωτοποριακές δυνατότητες τόσο για τα εγχώρια όσο και για τα διεθνή δεδομένα.

Η δημιουργία του site www.clickatlife.gr τον Οκτώβριο του 2010 πρόσθεσε στο διαδίκτυο ένα πλήρες portal ψυχαγωγίας το οποίο παρέχει πληροφορίες για Σινεμά, Θέατρο, Γεύση, Nightlife, Μουσική, Εικαστικά, Βιβλίο, Ταξίδι, Ευζωία και Διατροφή. Τον Οκτώβριο του 2013 ανασχεδιάστηκε από την αρχή το www.clickatlife.gr πάντοτε με γνώμονα τη βελτιστοποίηση της συνολικής εμπειρίας του χρήστη.

«Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ», επεκτείνοντας την ιδιαίτερα επιτυχημένη παρουσία της στο χώρο των νέων Μέσων, εντός του 2012 προχώρησε στην ίδρυση της εταιρείας PESTAOLA MEDIA ΕΠΕ, η οποία είναι ιδιοκτήτης του δημοφιλούς site τεχνολογίας pestaola.gr.

Η κίνηση αυτή έχει στόχο την κάλυψη ενός νέου τομέα διαδικτυακής ενημέρωσης που αποφάσισε και άρχισε να υλοποιεί η εταιρεία. Τον Μάρτιο του 2014 απέκτησε το 100% της PESTAOLA MEDIA ΕΠΕ προκειμένου να έχει αποκλειστικά την αρμοδιότητα να βελτιώσει τα βασικά μεγέθη του site (επισκεψιμότητα) και να το αναπτύξει εμπορικά, συμβάλλοντας συνολικά στην ενδυνάμωση του δικτύου.

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ είναι ιδρυτικό μέλος της ΕΝΕΔ (Ενωσης Εκδοτών Διαδικτύου) η οποία έχει βασικό σκοπό την αναβάθμιση, ανάπτυξη και προώθηση του πρωτογενούς ψηφιακού περιεχομένου, τη θέσπιση κανόνων για την ομαλότερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της ελληνικής διαδικτυακής αγοράς και την οικονομική ανάπτυξη των μελών της στο χώρο της διαδικτυακής οικονομίας.

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ έχει πιστοποιηθεί με το Διεθνές πρότυπο ISO 9001 του 2008 για το σύνολο των παραγόμενων προϊόντων της και των υπηρεσιών της. Η υιοθέτηση του προτύπου αυτού βοηθά στη συστηματική παρακολούθηση των διαδικασιών παραγωγής, καθώς και στη μείωση των σφαλμάτων παραγωγής με συνέπεια τον αποτελεσματικότερο έλεγχο του κόστους παραγωγής.

Η δραστηριότητα της διοργάνωσης σεμιναρίων συνεχίσθηκε ικανοποιητικά και στο 2013 προσδίδοντας οικονομικά οφέλη στην εταιρεία και συνέβαλε και στη διατήρηση της συνδρομητικής βάσης της εφημερίδας μέσω της έμμεσης επιρροής που η δραστηριότητα αυτή ασκεί.

Παρόλο το δύσκολο κλίμα που χαρακτηρίζει τον κλάδο των μέσων, «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ» συνεχίζει να απολαμβάνει τις πρώτες θέσεις στην κατάταξη των εφημερίδων από πλευράς αναγνωσιμότητας και να διατηρεί την ηγετική της θέση σε επιμέρους τομείς. Η ενδυνάμωση της στρατηγικής παρουσίας της εφημερίδας στο διαδίκτυο συνεχίζει να αποτελεί προτεραιότητα της εταιρείας. Η ενίσχυση του site, πέραν των οικονομικών ωφελειών που προσδίδει στην εταιρεία, έχει συνεισφέρει σημαντικά στο γεγονός, το brand «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ», να επεκταθεί σε ομάδες πληθυσμού, τις οποίες με την εφημερίδα και μόνο, αυτό δεν ήταν εφικτό να συμβεί.



Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.

Λένορμαν 205, 104 42 Αθήνα

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2013

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007 και είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**» την 28η Μαρτίου 2014.

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 1.1.2013-31.12.2013 δημοσιοποιείται με την ανάρτηση της στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.naftemporiki.gr/investors.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
A. Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	12
B. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	13
Γ. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης	20
Δ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ελεγκτών	30
E1. Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 01/01/2013 – 31/12/2013	32
E2. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2013-31/12/2013	36
1. Γενικές Πληροφορίες	36
2. Σημαντικότερες λογιστικές αρχές	36
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές	45
4. Αλλαγές λογιστικών αρχών & γνωστοποιήσεων	46
5. Αναθεώρηση Οικονομικών Καταστάσεων Προηγούμενης Χρήσης	52
6. Ανάλυση Κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	53
6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	53
6.2 Λοιπά ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	54
6.3 Αποκτήσεις επιχειρήσεων	54
6.4 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	55
6.5 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	55
6.6 Αποθέματα	56
6.7 Εμπορικές απαιτήσεις	57
6.8 Λοιπές απαιτήσεις	58
6.9 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	58
6.10 Μετοχικό Κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	58
6.11 Αποθεματικά Κεφάλαια	59
6.12 Διαχείριση Κεφαλαίου	59
6.13 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	60
6.14 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	60
6.15 Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	61
6.16 Λοιπές Προβλέψεις	62
6.17 Εμπορικές Υποχρεώσεις	62
6.18 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων και βραχυπρόθεσμα δάνεια	62
6.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	63

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

7.	Ανάλυση Κονδυλίων Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων	63
7.1	Πωλήσεις	63
7.2	Κόστος πωλήσεων	64
7.3	Λοιπά έσοδα	64
7.4	Εξοδα διάθεσης	64
7.5	Εξοδα διοίκησης	65
7.6	Λοιπά έξοδα	65
7.7	Αποσβέσεις	65
7.8	Χρηματοοικονομικά έσοδα	65
7.9	Χρηματοοικονομικά έξοδα	65
7.10	Φόρος εισοδήματος	66
7.11	Κέρδη/ζημιές ανά μετοχή	66
7.12	Μερίσματα ανά μετοχή	66
7.13	Κόστος μισθοδοσίας	67
8.	Πληροφόρηση κατά τομέα	67
9.	Συνέχιση Δραστηριότητας	69
10.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	70
11.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	72
12.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις & ενδεχόμενες απαιτήσεις	73
13.	Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς	74

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**»

Ειρήνη Γ. Αθανασιάδου, Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος
Αγγέλα Γ. Αθανασιάδου-Κοντογούρη, Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος
Μαριέττα Γ. Αθανασιάδου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**», δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

1. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**», για τη χρήση 01.01.2013 έως 31.12.2013 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας καθώς και της συγγενούς εταιρείας η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/07.

2. Η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου για τη χρήση 01.01.2013 έως 31.12.2013 απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/07.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014

Οι Δηλούντες

Ειρήνη Γ. Αθανασιάδου	Αγγέλα Γ. Αθανασιάδου - Κοντογούρη	Μαριέττα Γ. Αθανασιάδου
Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος	Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

B. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2013

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**» (εφεξής «η Εταιρεία») επί των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2013 έως και 31 Δεκεμβρίου 2013, που καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, και του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η Έκθεση αυτή πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως 2013, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2013.

Στην παρούσα Έκθεση αναφέρονται πληροφορίες που αφορούν την εξέλιξη των δραστηριοτήτων, την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν. Αναφέρονται επίσης τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσης και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία καθώς και οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων σύμφωνα με το ΔΛΠ 24. Σχετικά με τις εκτιμήσεις για τη χρήση 2014 παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από αυτές.

Επισκόπηση των γενικών επιδόσεων της Εταιρείας

Κατά τη χρήση 2013, υπήρξαν σημαντικές επιπτώσεις στην εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας, λόγω της συνεχιζόμενης επιδεινούμενης κρίσης.

Η παρατεταμένη οικονομική ύφεση επηρέασε αρνητικά τις εργασίες και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Παρόλο όμως τις δυσκολίες αλλά και τις αντίξοες συνθήκες ανταγωνισμού η εταιρεία διατήρησε την κορυφαία θέση στον κλάδο.

Το 2013 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε € 7.079 χιλ. ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2012 ανερχόταν σε € 10.452 χιλ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά € 3.373 χιλ. ή ποσοστό 32,27%, που οφείλεται αφενός στην κατάργηση της υποχρεωτικής Δημοσίευσης των Οικονομικών Καταστάσεων των Ανωνύμων Εταιρειών και των Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης στον Τύπο αλλά και στην ύφεση που παρουσιάζεται στην εσωτερική αγορά με αποτέλεσμα τη μείωση των διαφημιστικών εσόδων.

Κατά την ίδια χρήση, τα Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν σε € 99,3 χιλ. έναντι € 1.578,49 χιλ. το 2012, παρουσιάζοντας μείωση κατά 93,71% η οποία οφείλεται κυρίως σε μείωση του κύκλου εργασιών.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε € 1.346,86 χιλ. έναντι € 1.614,10 χιλ. το 2012 παρουσιάζοντας μείωση κατά 16,56% που οφείλεται, κατά κύριο λόγο, στη μείωση δαπανών για αμοιβές προσωπικού. Τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε € 1.779,65 χιλ. έναντι € 2.088,68 χιλ. το 2012 παρουσιάζοντας μείωση κατά 14,80% που οφείλεται στις μειωμένες προμήθειες πωλήσεων που καταβάλλονται σε πελάτες και σε αντιπροσώπους.

Τα λοιπά έξοδα ανήλθαν σε € 422,12 χιλ. έναντι € 480,09 χιλ. το 2012 παρουσιάζοντας μείωση κατά 12,07%. Το κονδύλι αυτό αφορά, κατά κύριο λόγο, τμήμα της ζημιάς από αποτίμηση παγίων (ακινήτων) στην εύλογη αξία.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) το 2013 διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 3.024 χιλ. έναντι ζημιών € 1.767 χιλ. το 2012, παρουσιάζοντας μείωση κατά € 1.257 χιλ.

Οι Ζημιές προ Φόρων ανήλθαν σε € 3.622,35 χιλ. έναντι Ζημιών € 2.683,28 χιλ. το 2012.
Οι Ζημιές μετά τους Φόρους ανήλθαν σε € 3.565,88 χιλ. έναντι Ζημιών € 2.593,76 χιλ. το 2012.

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας την 31.12.2013 διαμορφώθηκε σε € 14.870,27 χιλ. έναντι ποσού € 16.661,26 χιλ. την 31.12.2012. Η μείωση του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού στη χρήση 2013 οφείλεται κυρίως στην επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και των κτιρίων αλλά και στην πώληση της συγγενούς εταιρείας «ΕΡΑΣΜΟΣ».

Την 31.12.2013 το κυκλοφορούν ενεργητικό για την εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 4.338,35 χιλ. έναντι ποσού € 6.883,90 χιλ. την 31.12.2012, ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε € 5.555,87 χιλ. έναντι ποσού € 5.515,75 χιλ. την 31.12.2012.

Κατά τη λήξη της χρήσης 2012, το σύνολο των υποχρεώσεων για την εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 8.061,96 χιλ. έναντι ποσού € 8.447,28 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

	2013	2012
Οικονομικής Διαρθρώσεως		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	22,59%	29,24%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	72,33%	55,95%
Δανειακής Επιβαρύνσεως		
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	27,32%	17,07%
Απόδοσης και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων / Πωλήσεις	-51,16%	25,67%
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων / Πωλήσεις	-50,37%	24,81%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις		
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-32,50%	17,77%
Ρευστότητας		
Γενικής Ρευστότητας	0,78	1,25

Στον τομέα των νέων μέσων το Naftemporiki.gr παραμένει ένα από τα πλέον αξιόπιστα και έγκυρα ενημερωτικά sites με πάνω από το 80% των επισκεπτών του να είναι σταθεροί επανερχόμενοι επισκέπτες, γεγονός που δείχνει το υψηλό loyalty που έχει κατακτήσει στα 18 χρόνια λειτουργίας του. Σύμφωνα με τα στοιχεία των online μετρήσεων Market Intelligence / Nielsen & AT Internet οι μοναδικό επισκέπτες του site κατά το 2013 (μέσος μηνιαίος όρος) ήταν 1.029.244 επισκέπτες.

Το πολιτιστικό ψυχαγωγικό site clickatlife.gr (σύμφωνα με τις ίδιες έρευνες) σημείωσε το 2013 σε σχέση με το 2012, αύξηση των μοναδικών του επισκεπτών κατά 81,3% φθάνοντας τους 668.665 (μέσος μηνιαίος όρος) μοναδικούς επισκέπτες. Σοβαρή επίδραση στην επισκεψιμότητά του είχε ο εμπλουτισμός του με περισσότερο πρωτογενές περιεχόμενο και ο επανασχεδιασμός του site.

Στοιχεία μετοχής

Η τιμή της μετοχής της εταιρείας, από € 0,324 στις 31.12.2012 διαμορφώθηκε σε € 0,199 στις 31.12.2013, παρουσιάζοντας μείωση κατά 38,58%. Αντίστοιχα, ο Γενικός Δείκτης του Χρηματιστηρίου Αθηνών από 907,90 μονάδες στις 31.12.2012 διαμορφώθηκε σε 1.162,68 μονάδες στις 31.12.2013, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 28,06%.

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 1/1-31/12/2012

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ-Π.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.», που πραγματοποιήθηκε την 27η Ιουνίου 2013 παρόντες ήταν δώδεκα (12) μέτοχοι που εκπροσωπούσαν 21.120.203 μετοχές, δηλαδή ποσοστό 88,23% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση αυτή:

1. Εγκρίθηκαν οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της εταιρικής χρήσης από 1.1.2012 έως 31.12.2012 μετά των σχετικών εκθέσεων του Δ.Σ. και των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών. (Ποσοστό έγκρισης 100% των παρισταμένων, μετοχές 21.120.203 σε σύνολο 21.120.203).
2. Εγκρίθηκε η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση από 1.1.2012 έως 31.12.2012. (Ποσοστό έγκρισης 100% των παρισταμένων, μετοχές 21.120.203 σε σύνολο 21.120.203).
3. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο, η θητεία του οποίου είναι διετής παρατεινόμενη αυτοδικαίως μέχρι την πρώτη Συνέλευση που θα συνέλθει ή θα συγκληθεί μετά τη λήξη της θητείας του και το οποίο απαρτίζεται από τους εξής:

Ειρήνη Αθανασιάδου
Αγγέλα Αθανασιάδου-Κοντογούρη
Μαριέττα Αθανασιάδου,
Νικόλαο Πιμπλή, Ανεξάρτητο μέλος
Αντώνη Γκορτζή, Ανεξάρτητο μέλος
Γεώργιο Κορομηλά, Ανεξάρτητο μέλος
(Ποσοστό έγκρισης 100% των παρισταμένων, μετοχές 21.120.203 σε σύνολο 21.120.203).

4. Εξελέγη τριμελής Επιτροπή Ελέγχου του αρ.37 του Ν.3693/2008, η οποία αποτελείται από τους εξής:

Γεώργιο Κορομηλά, Πρόεδρο (ανεξάρτητο μέλος)
Αντώνιο Γκορτζή, Μέλος (ανεξάρτητο μέλος)
Νικόλαο Πιμπλή, Μέλος (ανεξάρτητο μέλος)
(Ποσοστό έγκρισης 100% των παρισταμένων, μετοχές 21.120.203 σε σύνολο 21.120.203).

5. Εκλέχθηκαν Ορκωτοί Ελεγκτές και αναπληρωτές αυτών για τη χρήση 2012 από την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ERNST&YOUNG. Ειδικότερα, τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής εξελέγη ο κ. Βασίλειος Καμινάρης (Α.Μ.ΣΟΕΑ: 20411) και αναπληρωματικός ο Ορκωτός Ελεγκτής κ. Χρήστος Πελεντριδής (Α.Μ.ΣΟΕΑ: 17831). Επίσης εγκρίθηκε η αμοιβή τους στο ποσό των 20.000 ευρώ πλέον ΦΠΑ. (Ποσοστό έγκρισης 100% των παρισταμένων, μετοχές 21.120.203 σε σύνολο 21.120.203).
6. Εγκρίθηκαν οι αμοιβές των μελών Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1.1.2012 έως 31.12.2012 κατ' άρθρο 24 παρ.2 Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει και ειδικότερα συνολικό ποσό οκτώ χιλιάδων (8.000) ευρώ ως αμοιβή του Προέδρου της Επιτροπής Ελέγχου κ. Γεώργιου Κορομηλά. (Ποσοστό έγκρισης 100% των παρισταμένων, μετοχές 21.120.203 σε σύνολο 21.120.203).
7. Προεγκρίθηκαν οι αμοιβές των μελών Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1.1.2013 έως 31.12.2013 κατ' άρθρο 24 παρ.2 Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει και ειδικότερα συνολικό ποσό οκτώ χιλιάδων (8.000) ευρώ ως αμοιβή του Προέδρου της Επιτροπής Ελέγχου κ. Γεώργιου Κορομηλά. (Ποσοστό έγκρισης 100% των παρισταμένων, μετοχές 21.120.203 σε σύνολο 21.120.203).

Το νέο διοικητικό συμβούλιο της «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ-Π.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.», το οποίο εκλέχτηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 27ης Ιουνίου 2013 συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

- Ειρήνη Γ. Αθανασιάδου, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνουσα Σύμβουλος, (εκτελεστικό μέλος)
- Αγγέλα Γ. Αθανασιάδου σύζυγος Ροδόλφου Κοντογούρη, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνουσα Σύμβουλος, (εκτελεστικό μέλος)
- Μαριέττα Γ. Αθανασιάδου, εκτελεστικό μέλος,
- Αντώνης Γκορτζής, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος,
- Νικόλαος Πιμπλής, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος και
- Γεώργιος Κορομηλάς, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου είναι διετής παρατεινόμενη αυτοδικαίως μέχρι την πρώτη Συνέλευση που θα συνέλθει ή θα συκληθεί μετά τη λήξη της θητείας του.

Τον Ιανουάριο του 2013 ανασχεδιάστηκε στο σύνολό του το naftemporiki.gr προσφέροντας αυξημένη λειτουργικότητα και βελτιωμένες υπηρεσίες προς τους χρήστες του. Το Φεβρουάριο το naftemporiki.gr εμπλουτίστηκε με νέες ενότητες περιεχομένου, εκτεταμένης αρθογραφίας για το Περιβάλλον, την Υγεία και την Τεχνολογία.

Τον Απρίλιο δημιουργήθηκε η εφαρμογή Social Reader, μέσω της οποίας οι αναγνώστες του naftemporiki.gr που είναι και μέλη του κοινωνικού δικτύου Facebook μπορούν να βλέπουν ποια ακριβώς άρθρα του naftemporiki.gr διαβάζουν οι φίλοι τους στο συγκεκριμένο κοινωνικό δίκτυο. Τον Ιούνιο προστέθηκε στο naftemporiki.gr νέα ενότητα video με τίτλο Business Tips και αντικείμενο την παροχή σύντομων συμβουλών για διάφορα θέματα management από ειδικούς του χώρου. Το Νοέμβριο μπήκε σε λειτουργία η νέα μηχανή αναζήτησης περιεχομένου στο naftemporiki.gr με πρωτοποριακές δυνατότητες τόσο για τα εγχώρια όσο και για τα διεθνή δεδομένα.

Τον Οκτώβριο ανασχεδιάστηκε από την αρχή το www.clickatlife.gr πάντοτε με γνώμονα τη βελτιστοποίηση της συνολικής εμπειρίας του χρήστη.

Εκτός του ανασχεδιασμού του naftemporiki.gr και του clickatlife.gr έγινε παράλληλα πλήρης ανασχεδιασμός και του pestaola.gr, μετατρέποντάς το από ένα blog σε ένα site τεχνολογίας. Η εμπορική πολιτική του [pestaola](http://pestaola.gr) εντάχθηκε στην εμπορική πολιτική τη «N», με στόχο την αύξηση των εσόδων του και της κερδοφορίας του.

Εντός του 2013, η εταιρεία σύναψε σύμβαση για φασόν εκτύπωση με θετική συμμετοχή στα οικονομικά αποτελέσματά της, με την ημερήσια εφημερίδα «ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ». Η συμφωνία αυτή ενισχύει την παραγωγική δραστηριότητα και διαμορφώνει συνθήκες περαιτέρω εκμετάλλευσης του παραγωγικού δυναμικού του εργοστασίου της εταιρείας

Μια νέα ιδέα στο χώρο των σεμιναρίων, η διεξαγωγή μακροχρόνιων εκπαιδευτικών σεμιναρίων, έγινε πραγματικότητα προκειμένου να ενισχυθεί ο επικερδής τομέας των σεμιναρίων και να αυξηθούν αντίστοιχα τα έσοδα της εταιρείας. Προς τούτο διαμορφώθηκε νέος σύγχρονος χώρος διεξαγωγής σεμιναρίων, εντός του ιδιόκτητου κτιρίου της Λένορμαν, ικανός να φιλοξενήσει μακροχρόνια σεμινάρια. Η πιλοτική λειτουργία διεξαγωγής των μακροχρόνιων σεμιναρίων είναι πολύ ενθαρρυντική και αναμένεται να επιφέρει αυξημένα κέρδη.

Τον Ιούνιο του 2013 πραγματοποιήθηκε πώληση του συνόλου του ποσοστού συμμετοχής μας στην εταιρεία ΕΡΑΣΜΟΣ ΑΕ αντί τιμήματος ποσού 200.000 ευρώ, το οποίο έχει ήδη πλήρως εισπραχθεί.

Η εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της PESTAOLA MEDIA ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΕΠΕ, αυξάνοντας το ποσοστό συμμετοχής της από 51% σε 92,47%, προκειμένου να έχει την αποφασιστική αρμοδιότητα στα πλαίσια προσπάθειας βελτίωσης των βασικών μεγεθών του site (επισκεψιμότητα) και εμπορικής ανάπτυξής του, συμβάλλοντας συνολικά στην ενδυνάμωση του δικτύου.

Προκειμένου η εταιρεία να εξασφαλίσει καλύτερους όρους δανεισμού και να αυξήσει το ποσό δανεισμού της συναίνεσε στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί του ακινήτου της στην οδό Λένορμαν αρ. 205 για ποσό 3.000.000 υπέρ της Τράπεζας EUROBANK.

Τέλος, η «Ναυτεμπορική» εντάχθηκε στο πρόγραμμα MAGELLAN το οποίο έχει διάρκεια 4 έτη (2013-2017) και χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση στο πλαίσιο του 7ου ερευνητικού προγράμματος. Το έργο, στο οποίο συμμετέχουν εταιρείες και πανεπιστήμια από διάφορες ευρωπαϊκές χώρες, αφορά στην έρευνα και δημιουργία μιας πρωτοποριακής διαδικτυακής πλατφόρμας που θα χρησιμοποιείται για τη συγγραφή και έκδοση παιχνιδιών βασισμένων στο χώρο.

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της, είναι εκτεθειμένη σε μια σειρά χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών κινδύνων και αβεβαιοτήτων, που συνδέονται τόσο με τη γενικότερη οικονομική συγκυρία όσο και με τις ειδικότερες συνθήκες που διαμορφώνονται στην εγχώρια αγορά του Τύπου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γενικές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Στη συνέχεια αναφέρονται οι σημαντικοί από τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία, με την επισήμανση ότι εκτός αυτών μπορεί να ανακύψουν και περαιτέρω κίνδυνοι και αβεβαιότητες –που επί του παρόντος δεν αναφέρονται είτε διότι δεν είναι γνωστοί είτε διότι κρίνονται ως μη σημαντικοί– με επιπτώσεις στη μελλοντική κερδοφορία και την εν γένει οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

• Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα, όπου το κυρίαρχο νόμισμα είναι το Ευρώ και δεδομένου ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων είναι σε Ευρώ, ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι εξαιρετικά μικρός.

• Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι μικρός διότι το ποσοστό των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας σε σχέση με τα απασχολούμενα κεφάλαια είναι μικρό.

• Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις και καθώς και η παροχή υπηρεσιών γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών, η δε είσπραξη αυτών γίνεται με μετρητά και μεταχρονολογημένες επιταγές. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

Στο πλαίσιο ελέγχου του πιστοδοτικού κινδύνου η Εταιρεία μεριμνά με βάση την ακολουθούμενη πολιτική για την κατά το δυνατόν διασπορά των πωλήσεών της σε μεγάλο αριθμό πελατών, παρακολουθεί και αξιολογεί σε συνεχή βάση το ύψος των απαιτήσεων ώστε οι κορηγούμενες πιστώσεις να μην υπερβαίνουν το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Ο κίνδυνος αυτός λόγω της ύφεσης στην οποία έχει εισέλθει η ελληνική οικονομία έχει αυξηθεί σε σχέση με το παρελθόν.

• Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας. Λόγω της τραπεζικής κρίσης, η εταιρεία έχει πλέον μικρές τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Βρίσκεται δε σε διεργασίες προς εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων, ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Επιπρόσθετα η Εταιρεία εκτίθεται και σε άλλες αβεβαιότητες οι κυριότερες των οποίων είναι οι παρακάτω:

• Δημοσιογραφικό χαρτί

Ο σημαντικότερος κίνδυνος αφορά το δημοσιογραφικό χαρτί, οι τιμές του οποίου υπόκεινται σε μεταβολές ανάλογα με την προσφορά και τη ζήτηση. Η συμμετοχή του στα συνολικά έξοδα παραγωγής είναι σημαντική. Για τη διαχείριση του κινδύνου από τις μεταβολές των τιμών του δημοσιογραφικού χάρτου η Εταιρεία κλείνει τιμές για τις προμήθειες ενός έτους με δύο προμηθευτές με αποτέλεσμα να εξομαλύνεται ο κίνδυνος από τις ενδεχόμενες διακυμάνσεις της τιμής εντός του έτους.

• Παράγοντες πολιτικής και οικονομικής φύσης

Η ζήτηση των υπηρεσιών και κατ' επέκταση οι πωλήσεις και τα αποτελέσματα της εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους εξωγενείς παράγοντες όπως η οικονομική αβεβαιότητα και η ύφεση. Επίσης, κυβερνητικές πρωτοβουλίες νομοθετικού χαρακτήρα ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Για τη διαχείριση των ανωτέρω κινδύνων η Εταιρεία επιταχύνει την επέκτασή της σε νέες δραστηριότητες όπως κατωτέρω περιγράφονται, δίνοντας επιπλέον έμφαση στον περιορισμό του κόστους λειτουργίας της.

ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2013

Η εκτίμηση είναι ότι η οικονομική κρίση που αποτυπώθηκε στο 2013 θα συνεχισθεί και στο 2014 και μάλιστα με ιδιαίτερη ένταση. Η δημοσιονομική προσπάθεια για εξυγίανση της χώρας σε συνδυασμό με τον περιορισμό της ρευστότητας από πλευράς του τραπεζικού συστήματος και του περιορισμού των δημοσίων δαπανών διαμορφώνουν συνθήκες οικονομικής ασφυξίας των επιχειρήσεων. Οι τελευταίες σαν πρώτο θέμα στην οικονομική τους ατζέντα θα έχουν τον περιορισμό των δαπανών με ό,τι αρνητικό αυτό συνεπάγεται στη διαφημιστική δαπάνη και στις συνδρομές σε έντυπα.

Η Ναυτεμπορική έχοντας υπόψη τα ανωτέρω δεδομένα, θα συνεχίσει τις προσπάθειές της, περιορισμού των απωλειών που θα υποστεί στο σκέλος των εσόδων της.

Η κατεύθυνση είναι στη μείωση των λειτουργικών της δαπανών, χωρίς αυτό βέβαια να έχει επίπτωση στο παραγόμενο προϊόν, καθώς και στο μετριασμό της επίπτωσης στα έσοδα της μέσω πολιτικών, όπως:

- Περαιτέρω ενίσχυση της θέσης της στο διαδίκτυο με την αναβάθμιση της υφιστάμενης παρουσίας της αλλά και με τη διεύρυνση της παρουσίας της και σε άλλους διαδικτυακούς θεματικούς χώρους.
- Συγκράτηση της συνδρομητικής της βάσης μέσω της περαιτέρω ανάπτυξης εργαλείων και υπηρεσιών, τα οποία, ως προνόμια, θα αφορούν αποκλειστικά τους συνδρομητές και θα στοχεύουν στην ευρύτερη «κανοποίησή» τους, έτσι ώστε να παραμένουν ως συνδρομητές στη Ναυτεμπορική.

Τέλος, η Διοίκηση της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Μνημονίου 2, σχετικά με την αναθεώρηση των άρθρων 26.2, 43B, 49.1, 49.5, 69.3 και 70.1 του Ν. 2190/1920, και των αντίστοιχων άρθρων του Ν. 3190/1955, προτίθεται να λάβει τα αναγκαία μέτρα για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της.

α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΑΓΟΡΕΣ 1/1-31/12/2012					
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ				
		Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΑΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	PESTAOLA ΕΠΕ	ΣΥΝΟΛΟ
	Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	—	345,29	8.840,00	9.185,29
	PESTAOLA ΕΠΕ	8.840,00	—	—	8.840,00
	ΣΥΝΟΛΟ	8.840,00	345,29	8.840,00	18.025,29

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2012					
Α Π Α Ι Τ Η Σ Η	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ				
		Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΑΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	PESTAOLA ΕΠΕ	ΣΥΝΟΛΟ
	Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	—	—	11.111,53	11.111,53
	PESTAOLA ΕΠΕ	10.873,20	—	—	10.873,20
	ΣΥΝΟΛΟ	10.873,20	—	11.111,53	21.984,73

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΑΓΟΡΕΣ 1/1-31/12/2013					
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ				
		Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΑΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	PESTAOLA ΕΠΕ	ΣΥΝΟΛΟ
	Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	—	—	20.000,00	20.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ			20.000,00	20.000,00

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2012					
Α Π Α Ι Τ Η Σ Η	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ				
		Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΑΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΡΕΣΤΑΟΛΑ ΕΠΕ	ΣΥΝΟΛΟ
	Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	—	—	30.553,20	30.553,20
	ΡΕΣΤΑΟΛΑ ΕΠΕ	947,14	—	—	947,14
ΣΥΝΟΛΟ	947,14	—	30.553,20	31.500,34	

Αποδοχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών που καταλογίσθηκαν εντός της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 ήταν οι εξής:

	2013	2012
Συναλλαγές με μέλη της Διοίκησης και μέλη οικογενειών τους	4.839,97	4.839,97
Υποχρεώσεις προς τα μέλη της Διοίκησης και προς τα μέλη οικογενειών τους	3.810,02	4.710,02
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών		

Η εταιρεία με βάση το άρθρο 43 παρ. 1γ του Ν. 2190/1920 παρέλειψε την ανωτέρω πληροφορία καθώς βάσει αυτής καθίσταται δυνατόν να προσδιορισθεί η ταυτότητα και τα εισοδήματα ενός μέλους των οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως.

Αμοιβές μελών Διοίκησης	8.000,00	8.000,00
--------------------------------	-----------------	-----------------

Οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων και ως εκ τούτου, οι σχετικές αμοιβές για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013, είτε καταβάλλονται είτε διενεργείται για αυτές σχετική δεδουλευμένη υποχρέωση στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Γ. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η εταιρεία εφαρμόζει χωρίς αποκλίσεις τις αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης που προέβλεπε το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο (Ν. 2190/1920, 3016/2002, 3091/2002 και 3693/2008). Μετά την ψήφιση των νόμων 3884/2010 και 3873/2010 που ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την υπ' αριθ. 2006/46/EC Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης η εταιρεία αποφάσισε να υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε με πρωτοβουλία του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.) και είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του στη διεύθυνση http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf και ο οποίος είναι διαθέσιμος στα γραφεία της εταιρείας.

Η Εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων και είναι εναρμονισμένη με όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Σ.Ε.Β. με εξαίρεση τις παρακάτω αποκλίσεις που κυρίως οφείλονται στο μικρό μέγεθος και τη φύση της εταιρείας.

Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής.

- 1) Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στη σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, η οποία προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο ΔΣ και προετοιμάζει προτάσεις προς το ΔΣ όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι τα εκτελεστικά μέλη της Εταιρείας δεν λαμβάνουν αμοιβές και η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές των βασικών ανώτατων στελεχών είναι σταθερή και διαμορφωμένη. Α.I (1.2)
- 2) Το ΔΣ δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, προκειμένου να διευκολυνθεί η εύρυθμη λειτουργία του ΔΣ και η επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Α.III (3.3)
- 3) Το ΔΣ δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρείας πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρεία, καθώς τέτοιες συγκρούσεις δεν υφίστανται. Α.IV (4.1)
- 4) Η Εταιρεία δεν έχει κρίνει απαραίτητη τη δημιουργία επιτροπής ανάδειξης υποψηφιοτήτων μελών του ΔΣ. Α.V (5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8)
- 5) Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, καθώς οι διατάξεις του υφιστάμενου Κανονισμού Λειτουργίας της εταιρείας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του ΔΣ. Α.VI (6.1)
- 6) Το ΔΣ στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρείας, καθώς η Εταιρεία θεωρεί ότι η λειτουργία του ΔΣ καλύπτεται επαρκώς από τον υφιστάμενο Κανονισμό Λειτουργίας και τις σχετικές διατάξεις του. Επιπρόσθετα, η σύγκληση ΔΣ είναι ιδιαίτερα ευχερής, λόγω αντικειμενικών συνθηκών, όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως. Α.VI (6.1)
- 7) Το ΔΣ δεν υποστηρίζεται από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα καθότι δεν κρίνει απαραίτητη την ύπαρξή του, καθόσον καλύπτεται από τον νομικό σύμβουλο της Εταιρείας, καθώς επίσης και από τον Υπεύθυνο Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων της Εταιρείας. Α.VI (6.2, 6.3)
- 8) Δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του ΔΣ και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς τα εκτελεστικά μέλη δεν λαμβάνουν αμοιβές. Α.VI (6.5)

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

- 9) Δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του ΔΣ αλλά και τη διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του ΔΣ πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές – διοικητικές ικανότητες. Α.VI (6.6)
- 10) Δεν υφίσταται ειδική πρόβλεψη για παροχή πόρων προς τις επιτροπές του ΔΣ για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων. Ωστόσο, όλα τα αιτήματα από οιοδήποτε τμήμα αναφορικά με την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων εξετάζονται από τη Διοίκηση και εγκρίνονται ανά περίπτωση, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες Α.VI (6.9,6.10)
- 11) Εκτός από την αξιολόγηση του ΔΣ, μέσω της Έκθεσης Διαχείρισης, από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, το ΔΣ παρακολουθεί και επανεξετάζει την υλοποίηση των αποφάσεών του σε ετήσια βάση. Α.VII (7.1 & 7.2).
- 12) Για τα βασικά καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου ισχύουν και εφαρμόζονται όλα όσα αναφέρονται στα πλαίσια των διατάξεων του Ν.3693/2008 και τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές, χωρίς την ύπαρξη ειδικότερου κανονισμού λειτουργίας. Β.Ι (1.7).
- 13) Δεν διατίθενται ειδικά κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθότι τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν εξειδικευμένες γνώσεις και σχετική εμπειρία και δεν χρήζουν τέτοιου είδους υποβοήθησης στο έργο τους. Β.Ι (1.9)
- 14) Τα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ δεν λαμβάνουν αμοιβές. Γ.Ι (1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9)

Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης Επιπλέον των Προβλέψεων του Νόμου ή του Κώδικα.

Η εταιρεία εφαρμόζει την εξής επιπλέον πρακτική εταιρικής διακυβέρνησης:

Η εταιρεία τηρεί, επικαιροποιημένο και εγκεκριμένο από το ΔΣ, Κανονισμό Λειτουργίας, στον οποίο περιλαμβάνονται σαφείς αναφορές προς την Εταιρική Διακυβέρνηση, το ρόλο και τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου, της Γενικής Συνέλευσης καθώς και άλλα θέματα που άπτονται της ορθής Διοίκησης της Εταιρείας.

Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς.

Η γνωστοποίηση των απαιτούμενων πληροφοριών κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς έχει ως κάτωθι:

• Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Την 31 Δεκεμβρίου 2013, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 7.180.584,00 διαιρούμενο σε 23.935.280 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ

ΑΓΓΕΛΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ - ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗ	6.621.080 μετοχές	27,662%
ΕΙΡΗΝΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ	6.541.443 μετοχές	27,330%
ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ	6.522.150 μετοχές	27,249%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ (* Με ποσοστό έκαστος εξ αυτών μικρότερο του 3%)	4.250.607 μετοχές	17,759%
ΣΥΝΟΛΟ	23.935.280 μετοχές	100,00%

Το σύνολο (100%) των μετοχών της Εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές και αδιαίρετες και δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνοδεύουν τις μετοχές, είναι αυτά που προβλέπονται από τον Κ.Ν. 2190/1920.

- **Περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων και συμφωνίες μεταξύ μετόχων**

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στο δικαίωμα μεταβίβασης μετοχών της Εταιρείας που να είναι γνωστοί σε αυτήν.

- **Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρείας που ισχύουν / τροποποιούνται / λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμφωνίες.

- **Τίτλοι που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι, που να κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και τους οποίους να γνωρίζει η Εταιρεία.

- **Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου (όπως περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων).

- **Κανόνες αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

Δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

- **Ειδικές εξουσίες μελών ΔΣ**

Δεν υφίσταται ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την έκδοση ή την επαναγορά μετοχών.

Αναλυτικότερα τα ζητήματα σχετικά με πληροφοριακά στοιχεία του αρ. 10 παρ. 1 γ, δ, στ της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004 σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς και ειδικότερα για τις σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές, τους κατόχους κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων, τους περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, έχουν αναπτυχθεί αναλυτικά στην ενότητα «(Ζ) Πληροφορίες βάσει του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.3556/2007» της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η παρούσα δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Εταιρική Διακυβέρνηση ασκείται από τα παρακάτω συλλογικά όργανα:

1) Η Γενική Συνέλευση και τα Δικαιώματα των Μετόχων

A. Τρόπος λειτουργίας της ΓΣ και βασικές εξουσίες

Ο ρόλος, οι αρμοδιότητες, η σύγκληση, η συμμετοχή, η συνήθης και εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία των συμμετεχόντων, το Προεδρείο, η Ημερήσια Διάταξη και η εν γένει λειτουργία της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας περιγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρείας και συμπληρωματικά ρυθμίζονται με βάση τις διατάξεις του Ν.2190/1920, ως τροποποιηθείς ισχύει (με την ενσωμάτωση του Ν.3884/2010 σχετικά με τα δικαιώματα μειοψηφίας), ο οποίος υπερισχύει αντίθετων διατάξεων του καταστατικού, το κείμενο του οποίου δεν έχει ακόμα εναρμονιστεί σχετικά.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους Μετόχους που διαφωνούν ή απουσιάζουν.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

(α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση (πλην της συγχώνευσης του άρθρου 78 ΚΝ 2190/1920), διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της εταιρείας,

(β) Τροποποιήσεις του Καταστατικού,

(γ) Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου,

(δ) Έκδοση δανείου με ανώνυμες ομολογίες ή ομολογίες που αναφέρονται στο άρθρο 3α του Κ.Ν. 2190/1920 και τα άρθρα 6 και 8 του Α.Ν. 148/1967 και το Ν.Δ. 34/68 και τα Π.Δ. 409/1986 και 498/1987 ,

(ε) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και επικύρωση εκλογής συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους,

(στ) Εκλογή Ελεγκτών,

(ζ) Διορισμό εκκαθαριστών,

(η) Διάθεση των ετήσιων καθαρών κερδών,

(θ) Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας .

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται υποχρεωτικά μία φορά τουλάχιστον το χρόνο στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή κοινότητας και μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όταν κρίνει ότι είναι σκόπιμο. Η Γενική Συνέλευση, εκτός από τις επαναληπτικές και τις εξομοιούμενες με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στις ημέρες αυτές υπολογίζονται και εκείνες που εξαιρούνται. Η ημέρα της δημοσίευσης και η ημέρα της συνεδρίασης δεν υπολογίζονται. Η πρόσκληση των Μετόχων στη Γενική Συνέλευση αναφέρει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία, την ημέρα, την ώρα, όπου θα συνέλθει η Γενική Συνέλευση, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως, καθώς επίσης και πληροφορίες σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ.2-3 του Κ.Ν.2190/1920, όπως αυτός τροποποιήθηκε από το άρθρο 3 του Ν.3884/2010. Η πρόσκληση αυτή δημοσιεύεται στο Τεύχος Ανωτύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, σε μία ημερήσια πολιτική εφημερίδα που κυκλοφορεί ευρύτερα σε όλη την Ελλάδα, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Η πρόσκληση αυτή δημοσιεύεται προ δέκα (10) ημερών στο Τεύχος Ανωτύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και προ είκοσι (20) ημερών στις ανωτέρω υπόλοιπες εφημερίδες. Σε περίπτωση επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό (1/2). Εφόσον, όμως στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών συνεδριάσεων, νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται .

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίσταται ή αντιπροσωπεύεται σ'αυτήν είκοσι τοις εκατό (20%) τουλάχιστον του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί. Εάν δεν επιτευχθεί απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημέρα της συνεδρίασης που ματαιώθηκε. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας. Η Συνέλευση αυτή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης όσο και αν είναι το τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτήν.

Εξαιρετικά προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν:

(α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της εταιρείας,

(β) Μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας,

(γ) Μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της εταιρείας,

(δ) Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, πλην των αυξήσεων που επιβάλλονται από το νόμο ή γίνονται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

ε) Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920,

(στ) Έκδοση δανείου με ομολογίες σύμφωνα με το άρθρο 3α παρ. 1 στοιχ. α και το άρθρο 3β Κ.Ν. 2190/1920,

(ζ) Μεταβολή του τρόπου διάθεσης των καθαρών κερδών,

(η) Αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων,

(θ) Παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτήν τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αν κατά την πρώτη συνεδρίαση δεν συντελεσθεί απαρτία, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική Συνέλευση μέσα σε δέκα (10) ημέρες, η οποία βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτή το ένα δεύτερο (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αν και αυτή η απαρτία δεν συντελεσθεί, συνέρχεται και πάλι μέσα σε δέκα (10) ημέρες, η οποία θα βρίσκεται σε απαρτία και θα συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτή το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Η γενική συνέλευση στην τελευταία επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Σε περίπτωση επαναληπτικών συνελεύσεων, νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπομένων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που μετέχουν στη Συνέλευση. Εξαιρετικά οι αποφάσεις της προηγούμενης παραγράφου (α) έως η)], λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και, εάν αυτός κωλύεται, ο μεγαλύτερος σε ηλικία Μέτοχος. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα, τα οποία αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη. Η ημερήσια διάταξη καταρτίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και περιλαμβάνει μόνο τις προτάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Συνέλευση.

Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις της Συνέλευσης τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Με αίτηση οποιουδήποτε Μετόχου ο Πρόεδρος της Συνελεύσεως υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης αυτού. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν και αντιπροσωπεύτηκαν στη Γενική Συνέλευση. Εάν στη συνέλευση παρίσταται μόνο ένας Μέτοχος, είναι υποχρεωτική η παρουσία συμβολαιογράφου, ο οποίος προσυπογράφει τα πρακτικά της Συνέλευσης.

B. Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Ο αριθμός των ψήφων στη Γενική Συνέλευση κάθε μετόχου είναι ανάλογος με τον αριθμό των μετοχών των οποίων είναι κύριος. Κάθε μετοχή έχει στη Γενική Συνέλευση δικαίωμα μόνο μιας ψήφου. Οι Μέτοχοι, που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην Γενική Συνέλευση, μπορούν να αντιπροσωπευθούν σ' αυτή με άλλο πρόσωπο που θα έχει νόμιμα εξουσιοδοτηθεί σύμφωνα με το άρθρο 28α παρ. 1-3 του Κ.Ν. 2190/1920. Οι ανήλικοι, οι απαγορευμένοι και τα νομικά πρόσωπα αντιπροσωπεύονται από τους νόμιμους εκπροσώπους τους.

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Αύλων Τίτλων που διαχειρίζεται η «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.» (Ε.Χ.Α.Ε.), στο οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρείας. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του εν λόγω φορέα. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία καταγραφής (record date), ήτοι κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, και η σχετική βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με τη μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρεία το αργότερο

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

την τρίτη (3η) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη ημερομηνία καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 28α του κ.ν. 2190/1920, ο εν λόγω μέτοχος μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

Δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρεία αντίγραφα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της και των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών. Τα έγγραφα αυτά πρέπει να έχουν κατατεθεί έγκαιρα από το Διοικητικό Συμβούλιο στο γραφείο της Εταιρείας.

Με αίτηση Μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου, που έχει καταβληθεί, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημέρα επίδοσης της αίτησης προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει με ακρίβεια να προσδιορίζεται το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρείας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Με αίτηση των Μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου, που έχει καταβληθεί, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη απόφασης, Τακτικής ή Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, και ορίζει ημέρα συνεδρίασης, για να ληφθεί απόφαση, την ημέρα που ορίζουν στην αίτηση οι μέτοχοι, η οποία όμως δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) μέρες από τη χρονολογία της αναβολής.

Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 26 του Κ.Ν. 2190/1920, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται με ευθύνη του ΔΣ 13 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ΓΣ και τίθεται στη διάθεση των μετόχων στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μαζί με τη σχετική αιτιολόγηση.

Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία απευθύνεται στο ΔΣ επτά ημέρες πριν από την ημερομηνία της ΓΣ συνοδευόμενη από σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να θέσει στη διάθεση των μετόχων τα εν λόγω σχέδια μέσω της ιστοσελίδας της Εταιρείας έξι ημέρες πριν από την ημερομηνία της ΓΣ.

Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Επίσης, με αίτηση Μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τα ποσά που καταβλήθηκαν κατά την τελευταία διετία για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρεία στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές, όπως και κάθε άλλη παροχή προς τα πρόσωπα αυτά ή οποιαδήποτε σύμβαση της εταιρείας με αυτούς για οποιαδήποτε αιτία. Στις ως άνω περιπτώσεις το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρ. 18 Κ.Ν. 2190/1920.

Μετά από αίτηση Μετόχων που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία του προηγούμενου άρθρου, το Δι-

οικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει προς αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και της περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί, να είναι κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

Με αίτηση Μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου, που έχει καταβληθεί, η λήψη απόφασης για κάποιο θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

Μετά το πέρας των εργασιών της ΓΣ, η Εταιρεία δημοσιεύει τα αποτελέσματα της ΓΣ στην ιστοσελίδα της, αναφέροντας τον αριθμό των μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι για κάθε απόφαση, την αναλογία του μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπούν αυτές οι ψήφοι, το συνολικό αριθμό έγκυρων ψήφων καθώς και τον αριθμό ψήφων υπέρ και κατά κάθε απόφασης και τον αριθμό των αποχών.

2) Πληροφοριακά στοιχεία για τη σύνθεση και τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο που διοικεί σήμερα την Εταιρεία εκλέχτηκε από τη ΓΣ της 27/6/2013 και είναι εξαμελές. Αποτελείται από τρία (3) εκτελεστικά μέλη και τρία (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Η θητεία του λήγει την 27/6/2015.

Αναλυτικά:

Η Ειρήνη Γ. Αθανασιάδου είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.), κάτοικος Ελληνικού Αττικής, και είναι γεννημένη στην Αθήνα.

Η Αγγέλα Γ. Αθανασιάδου – Κοντογούρη είναι Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.), κάτοικος Π. Φαλήρου Αττικής και είναι γεννημένη στην Αθήνα.

Η Μαριέττα Γ. Αθανασιάδου είναι μέλος του Δ.Σ. (εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.) κάτοικος Βουλιαγμένης και είναι γεννημένη στην Αθήνα.

Ο Γεώργιος Κορομηλάς είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., κάτοικος Περιστερίου. Είναι επίσης Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου Ν.3693/2008.

Ο Νικόλαος Πιμπλής είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., μέλος της Επιτροπής Ελέγχου Ν. 3693/2008, κάτοικος Αθηνών.

Ο Αντώνης Γκορτζής είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., κάτοικος Παγκρατίου Αττικής.

Το ΔΣ συνεδρίασε 25 φορές μέσα στο έτος 2013 και στις 19 συνεδριάσεις του παρέστησαν όλα τα μέλη του, ενώ στις υπόλοιπες 6 συνεδριάσεις, υπήρξε ενισχυμένη απαρτία, ήτοι συμμετείχαν περισσότερα των 4 μελών του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την Εταιρεία ως συλλογικό όργανο, λαμβάνοντας τις αποφάσεις του σύμφωνα με τις διατάξεις και τις αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως αυτές περιγράφονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, την κείμενη νομοθεσία της Α.Ε., τη χρηματοπιστηριακή νομοθεσία, τις κανονιστικές ρυθμίσεις του Χ.Α. και των εποπτικών αρχών. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποκτούν κάθε σχετική πληροφορία σε σχέση με τη λειτουργία της Εταιρείας. Ενεργούν με καλή πίστη με κύριο άξονα το συμφέρον της Εταιρείας και των Μετόχων της.

Το ΔΣ είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας και κατά κύριο λόγο διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης, εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της Εταιρείας. Η σύνθεση και οι ιδιότητες των μελών του ΔΣ καθορίζονται από τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον των μελών του ΔΣ είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας για θητεία μιας διετίας. Κατ' εξαίρεση η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν δικαίωμα και μπορούν να επανεκλεγούν ενώ είναι ελεύθερα ανακλητά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε Σώμα, εκλέγοντας Πρόεδρο, Αντιπρόεδρο και έναν ή περισσότερους Διευθύνοντες ή Εντεταλμένους Συμβούλους. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει από τα μέλη του τους Διευθύνοντες Συμβούλους, καθορίζοντας ταυτόχρονα και τις αρμοδιότητές τους. Η ιδιότητα του Προέδρου ή Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου δεν εμποδίζει την εκλογή του ίδιου προσώπου και ως Διευθύνοντος Συμβούλου. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προΐσταται των συνεδριάσεών του. Αν ο Πρόεδρος κωλύεται, τον αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του μετοχικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το Νόμο ή με το Καταστατικό αυτό, υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου ή του αναπληρωτή του και συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας, κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν.

Τη σύγκληση του διοικητικού συμβουλίου μπορούν να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το διοικητικό συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει με ποινή απαραδέκτου να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το διοικητικό συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το διοικητικό συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το διοικητικό συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλον σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί έναν μόνον απόντα σύμβουλο. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ (1/2) πλέον ενός των συμβούλων, οπωσδήποτε όμως πρέπει να είναι παρόντες αυτοπροσώπως τρεις τουλάχιστον σύμβουλοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη, Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και αυτών που αντιπροσωπεύονται, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του παρόντος. Για τις συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά.

Η Εταιρεία εκπροσωπείται δικαστικά και εξώδικα από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του η οποία καταχωρείται στο βιβλίο πρακτικών των Συνεδριάσεων μπορεί να αναθέτει την ενάσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, εκτός αυτών που απαιτούν συλλογική ενέργεια, όπως και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα μέλη του ή όχι, καθορίζοντας την έκταση της ανάθεσης αυτής. Με ευθύνη τους, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή οι Εντεταλμένοι Σύμβουλοι μπορούν να αναθέτουν περαιτέρω με συμβολαιογραφικά πληρεξούσια σε Διευθυντές της Εταιρείας την ενέργεια ορισμένων ειδικά πράξεων διαχείρισεως και εκπροσωπήσεως, από αυτές που τους έχουν ανατεθεί με την παραπάνω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η χωρίς δικαιολογημένη αιτία συνεχής αποχή κάποιου συμβούλου από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για χρόνο που υπερβαίνει το εξάμηνο θεωρείται παραίτηση από τη στιγμή που το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει γι' αυτήν και γίνει η πρόποσα αναφορά στα πρακτικά.

Αν για οποιονδήποτε λόγο μείνει κενή θέση Συμβούλου οι Σύμβουλοι που απομένουν μπορούν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις, να εκλέξουν αντικαταστάτη, για το υπόλοιπο της θητείας του Συμβούλου που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του ΚΝ 2190/1920 και ανακοινώνεται από το διοικητικό συμβούλιο στην αμέσως προσεχή γενική συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη κι εάν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο για οποιονδήποτε λόγο δεν προβεί στην αναπλήρωση των εκλιπόντων μελών, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα από τρία. Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση γενικής συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνονται ατομικά μόνο από την εντολή που τους έχει ανατεθεί έναντι του νομικού προσώπου της εταιρείας και δεν έχουν καμία ευθύνη έναντι των μετόχων ή τρίτων, για τη διαχείριση και διοίκηση της εταιρείας γενικά, εκτός και μόνο στις περιπτώσεις που ορίζονται από τον Νόμο. Ευθύνονται για κάθε πταίσμα τους, ιδιαίτερα εάν ο ισολογισμός περιέχει παραλείψεις ή ψευδείς δηλώσεις, που αποκρύπτουν την πραγματική κατάσταση της Εταιρείας. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί από αυτό αρμοδιότητες του απαγορεύεται να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί αρμοδιότητες του οφείλουν να αποκαλύπτουν έγκαιρα στα υπόλοιπα μέλη του διοικητικού συμβουλίου τα ίδια συμφέροντά τους που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της Εταιρείας οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε παρ. 5 του ΚΝ 2190/1920, που ανακλύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους. Εκτός των περιπτώσεων ζημίας της εταιρείας από δόλιες πράξεις ή παραλείψεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία την άσκηση των αξιώσεων της εταιρείας κατά των συμβούλων που την ζημίωσαν. Την άσκηση αυτών των αξιώσεων της Εταιρείας μπορούν επίσης να την ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί, εφόσον αυτοί αποδεδειγμένα απέκτησαν τις αντίστοιχες μετοχές τους τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν από την αίτησή τους. Η αγωγή αποζημίωσης της Εταιρείας κατά των συμβούλων που την ζημίωσαν πρέπει να εγερθεί μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήψη της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνελεύσεως ή της υποβολής της αιτήσεως των μετόχων της μειοψηφίας προς το Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές, αφού τηρηθούν οι διατάξεις σχετικά με την ειδική εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων για την διεξαγωγή της δίκης. Η Εταιρεία μπορεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, να παραιτηθεί των αξιώσεών της προς αποζημίωση ή να συμβιβασθεί για αυτές μετά πάροδο δύο (2) ετών από τη γένεση της αξίωσης και μόνο εφόσον συγκατατίθεται η γενική συνέλευση και δεν αντιτίθεται μειοψηφία που εκπροσωπεί το ένα πέμπτο (1/5) του εκπροσωπούμενου κεφαλαίου. Το άρθρο 22α του κ.ν. 2190/1920 εφαρμόζεται και ως προς την ευθύνη των προσώπων που δεν είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και που ασκούν εξουσίες σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 22 του κ.ν. 2190/1920.

3) Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου δυνάμει της από 27/6/2013 απόφασης της ΓΣ και αποτελείται από τρία (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη.

Αναλυτικά:

- 1) Γεώργιος Κορομπλάς, Πρόεδρος Επιτροπής, Μέλος Δ, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος
- 2) Αντώνης Γκορτζής, Μέλος ΔΣ, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος
- 3) Νικόλαος Πιμπλής, Μέλος ΔΣ, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος

Πραγματοποίησε τέσσερις (4) συνεδριάσεις εντός του 2013 και παρέστησαν όλα τα μέλη της.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

- Να επιβλέπει τη διαδικασία χρηματοοικονομικής παρακολούθησης και την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και να εξετάζει τα βασικά σημεία των οικονομικών καταστάσεων που εμπεριέχουν σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις από πλευράς Διοίκησης.
- Να παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα της λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας.
- Να διασφαλίζει την ορθή λειτουργία της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.
- Να επιβλέπει την πορεία του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.
- Να παρακολουθεί τα θέματα που έχουν να κάνουν με την ύπαρξη και τη διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του τακτικού ελεγκτή.

4) Περιγραφή κυριότερων χαρακτηριστικών του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας σε σχέση με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει την ευθύνη για τη λειτουργία επαρκούς, αποτελεσματικού και αποδοτικού Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου με σκοπό την περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, καθώς και τον εντοπισμό, αξιολόγηση και αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

Ως Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται το σύνολο των διαδικασιών που τίθενται σε εφαρμογή από το Δ.Σ., τη Διοίκηση και το προσωπικό της Εταιρείας, με σκοπό τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας των λειτουργικών διαδικασιών της εταιρείας, την αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και τη συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που έχουν υιοθετηθεί από την εταιρεία αναφορικά με τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι τα ακόλουθα:

- A) Ύπαρξη οργανωτικής δομής, κατάλληλος καταμερισμός των ευθυνών και σαφής καθορισμός των καθηκόντων των συμμετεχόντων
- B) Επάρκεια των εμπλεκόμενων στελεχών
- Γ) Χρήση εξελιγμένου πληροφοριακού συστήματος που ενσωματώνει σημαντικό αριθμό δικλίδων ασφαλείας
- Δ) Σαφής καθορισμός καθηκόντων και περιορισμός στο ελάχιστο δυνατόν των χρηστών όσον αφορά την πρόσβαση στο κεντρικό πληροφοριακό σύστημα
- E) Εφαρμογή κανονισμών και διαδικασιών που διασφαλίζουν θεμελιώδεις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης και Ελέγχου, όπως καθορισμός ευθύνης για τα περιουσιακά στοιχεία, αντισταθμιστικοί έλεγχοι, εγκριτικά όρια συναλλαγών κ.λπ.
- ΣΤ) Σύνταξη προϋπολογισμού και απολογιστικός έλεγχος
- Z) Τακτικές συναντήσεις για συζήτηση και λήψη αποφάσεων σχετικά με τις εκτιμήσεις που μπορεί να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις μεταξύ των στελεχών της οικονομικής διεύθυνσης και της διοίκησης
- H) Τακτική επικοινωνία εσωτερικού ελεγκτή με Επιτροπή Ελέγχου και διοίκηση

5) Διαθεσιμότητα εγγράφων και πληροφοριών

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει υπεύθυνο επικοινωνίας με τους μετόχους με κύρια καθήκοντα την έγκυρη και έγκαιρη ενημέρωση όλων των ενδιαφερομένων μερών για τις δραστηριότητες της εταιρείας αλλά και τα δικαιώματά τους.

Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Η εταιρεία «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.» διαθέτει εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας ο οποίος αναθεωρείται και εκσυγχρονίζεται συνεχώς ώστε να καλύπτει αλλαγές που άπτονται θεμάτων εταιρικής διακυβέρνησης και τις εκάστοτε οργανωτικές αλλαγές της εταιρείας.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014

Η Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ειρήνη Γ. Αθανασιάδου

Δ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 9 των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η διαδικασία εξεύρεσης πρόσθετου δανεισμού προκειμένου να ικα-

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

νοποιηθούν οι χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί, γεγονός το οποίο υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α)** Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β)** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΜΙΝΑΡΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20411

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
11ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ
14451 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107



Ε1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**» την 28η Μαρτίου 2014.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013				
	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	31.12.2013	31.12.2012 (Αναθεώρηση)	31.12.2011 (Αναθεώρηση)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(6.1)	14.004.236,81	15.449.451,39	17.200.781,12
Λοιπά ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(6.2)	69.302,11	81.313,81	110.210,22
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	(6.3)	47.160,00	3.060,00	—
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	(6.4)	—	380.512,35	481.491,44
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	(6.5)	714.255,00	714.255,00	714.255,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		35.319,72	32.669,10	33.570,80
		14.870.273,64	16.661.261,65	18.540.308,58
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	(6.6)	419.913,06	326.600,18	312.008,61
Εμπορικές απαιτήσεις	(6.7)	3.153.337,29	4.495.096,26	6.260.161,65
Λοιπές απαιτήσεις	(6.8)	474.360,13	602.810,86	1.567.430,80
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(6.5)	2.295,76	36.255,75	25.202,81
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(6.9)	288.441,25	1.423.132,67	942.393,56
		4.338.347,49	6.883.895,72	9.107.197,43
Σύνολο ενεργητικού		19.208.621,13	23.545.157,37	27.647.506,01
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΟΥΝ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	(6.10)	7.180.584,00	7.180.584,00	7.180.584,00
Διαφορά Υπέρ το άρτιο	(6.10)	4.832.733,68	4.832.733,68	4.832.733,68
Αποθεματικά κεφάλαια	(6.11)	5.333.860,07	5.333.860,07	5.333.860,07
Αποθεματικά εύλογης αξίας	(6.11)	2.096.329,52	2.509.815,22	2.960.102,42
Αποτελέσματα εις νέον		(8.296.847,74)	(4.759.117,54)	(2.111.609,84)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		11.146.659,53	15.079.875,43	18.195.670,33
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		—	—	140.505,46
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	(6.13)	342.733,18	313.089,32	528.619,30
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	(6.14)	1.078.214,29	1.491.291,39	1.735.830,47
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	(6.15)	1.064.126,65	1.106.124,54	1.330.206,84
Λοιπές Προβλέψεις	(6.16)	21.021,76	21.021,76	21.021,76
		2.506.095,88	2.931.527,01	3.756.183,83
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	(6.17)	1.059.510,32	1.736.686,64	1.957.995,51
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	(6.18)	1.245.000,00	1.340.111,80	1.471.773,75
Βραχυπρόθεσμο δάνεια	(6.18)	1.800.000,00	1.236.867,98	900.000,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	(6.15)	173.297,53	142.855,61	177.346,32
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(6.19)	1.278.057,87	1.059.232,90	1.188.536,26
		5.555.865,72	5.515.754,93	5.695.651,84
Σύνολο Υποχρεώσεων		8.061.961,60	8.447.281,94	9.451.835,67
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		19.208.621,13	23.545.157,37	27.647.506,01

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013			
	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012 (Αναθεώρηση)
Πωλήσεις	(7.1)	7.079.791,27	10.452.418,60
Κόστος πωλήσεων	(7.2)	(6.980.492,28)	(8.873.927,64)
Μικτό κέρδος		99.298,99	1.578.490,96
Λοιπά έσοδα	(7.3)	150.393,90	148.424,65
Έξοδα διάθεσης	(7.4)	(1.779.651,91)	(2.088.678,57)
Έξοδα διοίκησης	(7.5)	(1.346.857,82)	(1.614.096,17)
Λοιπά έξοδα	(7.6)	(422.125,62)	(480.092,40)
Λειτουργικές ζημιές		(3.298.942,46)	(2.455.951,53)
Αναλογία στα κέρδη / (ζημιές) συγγενών εταιρειών	(6.4)	167.809,46	(20.979,09)
Ζημιά από πώληση συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία	(6.4)	(348.321,81)	—
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(7.8)	28.529,18	27.806,36
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(7.9)	(171.420,46)	(234.158,57)
Ζημιές προ φόρων		(3.622.346,09)	(2.683.282,83)
Φόρος εισοδήματος	(7.10)	56.464,41	89.521,99
Ζημιές μετά από φόρους		(3.565.881,68)	(2.593.760,84)
Λοιπές συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους			
Μείωση εύλογης αξίας παγίων	(6.1)	(304.391,29)	(589.970,85)
Επίδραση φορολογίας στην αλλαγή της εύλογης αξίας	(6.13)	79.141,74	117.994,17
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στο αποθεματικό εύλογης αξίας	(6.13)	(188.236,15)	—
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(6.14)	5.165,34	(40.071,74)
Επίδραση φορολογίας στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(6.13)	(1.343,14)	8.014,35
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(6.13)	24.329,29	—
Λοιπές συνολικές (ζημιές)/Εισοδημάτων μετά από φόρους		(385.334,22)	(504.034,07)
Συγκεντρωτικά συνολικές ζημιές περιόδου, μετά από φόρους		(3.951.215,90)	(3.097.794,92)
Κατανέμονται:			
Στους Μετόχους της Εταιρείας (Ζημιές προ φόρων)		(3.565.881,68)	(2.593.760,84)
Στους Μετόχους της Εταιρείας (συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές)		(3.951.215,90)	(3.097.794,92)
Ζημιές ανά μετοχή	(7.11)	(0,1490)	(0,1084)
Βασικές και απομειωμένες			
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών			
Βασικός και απομειωμένος		23.935.280	23.935.280

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01.01.2012	7.180.584,00	4.832.733,68	2.960.102,42	5.333.860,07	(1.677.168,05)	18.630.112,12
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής (ΔΛΠ 19) σημ. 5	—	—	—	—	(434.441,79)	(434.441,78)
Υπόλοιπο την 01.01.2012 (αναθεώρηση)	7.180.584,00	4.832.733,68	2.960.102,42	5.333.860,07	(2.111.609,84)	18.195.670,33
Ζημιές χρήσης	—	—	—	—	(2.593.760,84)	(2.593.760,84)
Λοιπές συνολικές ζημιές χρήσης	—	—	(450.287,20)	—	(53.746,86)	(504.034,06)
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήσης	—	—	(450.287,20)	—	(2.647.507,70)	(3.097.794,90)
Ίδια κεφάλαια 31.12.2012 (αναθεώρηση)	7.180.584,00	4.832.733,68	2.509.815,22	5.333.860,07	(4.759.117,54)	15.097.875,43
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01.01.2013 (αναθεώρηση)	7.180.584,00	4.832.733,68	2.509.815,22	5.333.860,07	(4.759.117,54)	15.097.875,43
Ζημιές χρήσης	—	—	—	—	(3.565.881,68)	(3.565.881,68)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα /(ζημιές) χρήσης	—	—	(413.485,70)	—	28.151,48	(385.334,22)
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήσης	—	—	(413.485,70)	—	(3.537.730,20)	(3.951.215,90)
Ίδια κεφάλαια 31.12.2013	7.180.584,00	4.832.733,68	2.096.329,52	5.333.860,07	(8.296.847,74)	11.146.659,53

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013			
		1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012 (Αναθεώρηση)
Ταμειακές ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες			
Ζημιές προ φόρων		(3.622.346,09)	(2.683.282,83)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις	(7.7)	828.575,91	944.844,76
Αποτίμηση παγίων σε εύλογη αξία	(7.6)	395.202,03	462.812,00
Προβλέψεις		(145.944,94)	(260.199,47)
Αναλογία στα κέρδη συγγενών εταιρειών	(6.4)	(167.809,46)	20.979,09
Ζημία από πώληση συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία	(6.4)	348.321,81	—
Έσοδα από επικορηγήσεις	(7.3)	(143.183,47)	(140.478,65)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(7.9)	171.420,46	234.158,57
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(7.8)	(28.529,18)	(27.806,36)
Πλέον/ μείον προσαρμ. για μεταβ. λ/σμών κεφ. κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Αύξηση αποθεμάτων		(93.312,88)	(14.591,57)
Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		1.205.592,26	1.982.874,81
Μείωση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(495.883,64)	(349.928,60)
<i>Μείον:</i>			
Τόκοι εισπραχθέντες	(7.8)	15.591,23	16.753,42
Σύνολο ταμειακών εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες		(1.732.305,96)	186.135,17
Ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες			
Απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων	(6.3)	(44.100,00)	(3.060,00)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	(6.1&6.2)	(70.943,00)	(217.401,47)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		184,50	—
Πώληση συγγενούς εταιρείας	(5.3)	200.000,00	—
Πώληση χρεογράφων		46.480,13	—
Είσπραξη επικορηγήσεων	(6.15)	131.627,61	605.206,52
Σύνολο ταμειακών εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες		263.249,24	384.745,05
Ταμειακές ροές Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Είσπραξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(6.18)	600.000,00	503.200,00
Αποπληρωμές δανείων	(6.18)	(131.867,98)	(443.711,03)
Πληρωμές τόκων και λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων	(7.9)	(132.804,20)	(148.946,45)
Μερίσματα πληρωθέντα	(6.19)	(962,52)	(683,63)
Σύνολο ταμειακών εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		334.365,30	(90.141,11)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα χρήσης		(1.134.691,42)	480.739,11
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		1.423.132,67	942.393,56
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		288.441,25	1.423.132,67

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Ε2. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2013-31/12/2013

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**» (εφεξής «η Εταιρεία») με ΑΡΜΑΕ 2351/06/Β/86/23 και αριθμό μητρώου ΓΕΜΗ 286201000 δραστηριοποιείται στον εκδοτικό τομέα και συγκεκριμένα στην έκδοση ημερήσιας οικονομικής επιχειρηματικής εφημερίδας με τον τίτλο «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ**», καθώς και στον εκτυπωτικό τομέα αναλαμβάνοντας την εκτύπωση άλλων εφημερίδων χρησιμοποιώντας τον ιδιόκτητο εκτυπωτικό εξοπλισμό. Έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και έχει έδρα στην Αθήνα, Λένορμαν 205, Τ.Κ. 104 42, Ελλάδα. Η διάρκειά της εταιρείας ανέρχεται σε 50 χρόνια, δηλαδή έως το 2024. Ο όμιλος των εταιριών της «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**» (εφεξής «ο Όμιλος») δραστηριοποιείται στον ευρύ τομέα των μέσων μαζικής ενημέρωσης.

Υπάρχουν μεμονωμένοι μέτοχοι (φυσικά πρόσωπα) που κατέχουν άμεσα, ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας. Την 31/12/2013 οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας ήταν:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΑΓΓΕΛΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ - ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗ	6.621.080 μετοχές	27,66%
ΕΙΡΗΝΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ	6.541.443 μετοχές	27,33%
ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ	6.522.150 μετοχές	27,25%

Η ιστοσελίδα της Εταιρείας και του Ομίλου είναι www.naftemporiki.gr. Τα πληροφοριακά οικονομικά στοιχεία είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα www.naftemporiki.gr/investors.

Η Εταιρεία από το 2000 είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών στην Κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης (κλάδος «Μέσα Ενημέρωσης-Εκδόσεις»).

Από την 01/08/2007 η Εταιρεία εκτυπώνει την εφημερίδα στις νέες ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της στο Κορωπί Αττικής.

2. Σημαντικότερες λογιστικές αρχές

2.1 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ

Οι συνημμένες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις (εφεξής «οι οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα οικόπεδα και κτίρια (Σημείωση 2.6) τα οποία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες. Όλα τα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ («€»), εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.2 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου την 28η Μαρτίου 2014. Επισημαίνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

2.3 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες αντιμετωπίζονται λογιστικά με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία η εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου της εταιρείας στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημίες σε συγγενείς επιχειρήσεις επιπλέον των δικαιωμάτων της εταιρείας σε αυτές, δεν καταχωρούνται.

Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των «Συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις» στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η κατάσταση συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνει διακριτά το μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα των συγγενών εταιρειών, ενώ ποσά που καταχωρούνται από τις συγγενείς εταιρείες απ' ευθείας στην καθαρή τους θέση, αναγνωρίζονται απ' ευθείας και στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών εταιρειών απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρείες αυτές. Τυχόν ζημίες σε συναλλαγές αποτελούν ενδείξεις απομείωσης της αξίας του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού, περίπτωση στην οποία διενεργείται σχετική πρόβλεψη απομείωσης. Όλες οι συγγενείς εταιρείες συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις για την ίδια περίοδο και την ίδια ημερομηνία (31 Δεκεμβρίου) με αυτήν του Ομίλου.

Όταν η εταιρεία χάσει τη δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή στη συγγενή εταιρεία η εναπομείνουσα επένδυση επιμετράται και αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία. Τυχόν διαφορά μεταξύ της τρέχουσας αξίας κατά την αποαναγνώριση, της εύλογης αξίας και των εισπράξεων από την πώληση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομείς

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, υιοθετείται η προσέγγιση της διοίκησης αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση βασίζεται σε αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Οι λειτουργικοί τομείς όπως καθορίζονται από το πρότυπο ΔΠΧΑ 8 είναι οι εξής: εκδοτικός και εκτυπωτικός τομέας (βλέπε Σημείωση 8).

2.5 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας της Εταιρείας και της θυγατρικής της είναι το ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία η οποία ισχύει κατά την ημέρα των συναλλαγών. Την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας αναφοράς. Τα μη νομισματικά στοιχεία σε ξένο νόμισμα που αποτιμούνται στο κόστος κτήσης μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας που αποκτήθηκαν. Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως. Τα κέρδη ή οι ζημίες από τη μετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται τα κέρδη ή ζημίες από τη μεταβολή της εύλογης αξίας των στοιχείων αυτών.

2.6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα αποτιμώνται ως εξής:

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις οι οποίες αναγνωρίζονται μετά την ημερομηνία αποτίμησης. Η αποτίμηση αυτών διενεργείται σε εύλογο χρόνο και προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός, οι τεχνικές εγκαταστάσεις, ο λοιπός εξοπλισμός και τα μεταφορικά μέσα αποτιμώνται στην αξία κτήσεώς τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε προσαύξηση της λογιστικής αξίας των εν λόγω παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιούνται.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων στα Αποθεματικά εύλογης αξίας, στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα εκτός εάν αντιλογίζονται προηγούμενη ζημία απομείωσης του ίδιου περιουσιακού στοιχείου η οποία είχε προηγουμένως καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της χρήσης, οπότε και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Μειώσεις στη λογιστική αξία φέρονται σε μείωση του αποθεματικού μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, εφόσον στο παρελθόν είχε σχηματιστεί τέτοιο αποθεματικό για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μειώσεις της αξίας πέραν του αποθεματικού καθώς και μειώσεις στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων για τα οποία δεν υπάρχει αποθεματικό αναπροσαρμογής καταχωρούνται στη χρήση ως έξοδο.

Η απόσβεση λογίζεται στις αναπροσαρμοσμένες αξίες των παγίων και μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Σε περίπτωση πώλησης ενός παγίου που έχει υποστεί αναπροσαρμογή αξίας, το υπόλοιπο υπεραξίας που εμφανίζεται στο σχετικό λογαριασμό αποθεματικού και αφορά αυτό το πάγιο, μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέον.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στον χρόνο της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Οι συντελεστές απόσβεσης έχουν ως εξής:

Ενσώματα Πάγια	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	19 - 61 έτη
Μηχανήματα – Μηχανολογικός Εξοπλισμός	3 - 12 έτη
Μεταφορικά Μέσα	5 έτη
Λοιπός Εξοπλισμός	3 - 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία καταρτίσεως των οικονομικών καταστάσεων.

Οι ωφέλιμες ζωές των κτιρίων άλλαξαν βάσει της μελέτης του εκτιμητή που πραγματοποιήθηκε την 31/12/2012. Αποτέλεσμα της αλλαγής αυτής ήταν η μείωση των αποσβέσεων της χρήσης κατά 35.921 ευρώ.

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων ή σε περίπτωση που ο Όμιλος κρίνει ότι δεν θα έχει μελλοντικά οφέλη από το πάγιο αυτό, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

2.7 Λοιπά ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στα λοιπά ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται λογισμικά προγράμματα. Τα λογισμικά προγράμματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια. Η υπολειμματική αξία των λογισμικών προγραμμάτων θεωρείται μηδέν. Ο Όμιλος δεν κατέχει ασώματα πάγια τα οποία δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, που να υπόκεινται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση της αξίας περιουσιακών στοιχείων» σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία τους μπορεί να έχει απομειωθεί.

Κατά την πώληση των ασώματων παγίων ή σε περίπτωση που ο Όμιλος κρίνει ότι δεν θα έχει μελλοντικά οφέλη από το πάγιο αυτό, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει απομειωθεί. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, ή όταν απαιτείται έλεγχος απομείωσης σε ετήσια βάση, ο Όμιλος υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως που προσδιορίζεται για κάθε περιουσιακό στοιχείο μεμονωμένα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο δεν δημιουργεί ταμειακές ροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Η εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης, υπολογίζεται βάσει πρόσφατων συναλλαγών αν υπάρχουν. Αν δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές, χρησιμοποιείται μία μέθοδος αποτίμησης που κρίνεται κατάλληλη.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης αξίας, τότε η λογιστική αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν για το περιουσιακό στοιχείο έχει σχηματιστεί αποθεματικό, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν για το περιουσιακό στοιχείο έχει σχηματιστεί αποθεματικό, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.9 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία:

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με τη φύση και τα χαρακτηριστικά τους στις παρακάτω κατηγορίες:

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**
- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη τους**
- **Απαιτήσεις και δάνεια**
- **Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.**

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία (πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής). Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνουν διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, εμπορικές απαιτήσεις, δάνεια και άλλες υποχρεώσεις και χρηματοοικονομικά μέσα, για τα οποία είτε υπάρχει είτε όχι ενεργή αγορά.

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό τη ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν κρατούμενα έως τη λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα κρατήσει ως τη λήξη. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία κρατούνται για αόριστο ή μη προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Τα διακρατούμενα ως τη λήξη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

γ) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα και αφορούν σε μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές και προσδιορίσιμες καταβολές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

δ) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμία από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται απευθείας σε διακεκριμένο στοιχείο των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Κατά την πώληση ή τη διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η εύλογη αξία των εν λόγω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από τη σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στη χρη-

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

ματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχει στην κατοχή του ο Όμιλος περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μετοχές) που η εύλογη αξία τους δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα και η αποτίμησή τους γίνεται στο κόστος κτήσης με έλεγχο για τυχόν απομείωση.

Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει.
- Ο Όμιλος διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος να κληθεί να καταβάλει. Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό τη μορφή δικαιωμάτων αγοράς και/ή πώλησης επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής του Ομίλου είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται ο Όμιλος να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός δικαιώματος πώλησης του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή του Ομίλου περιορίζεται στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και της τιμής άσκησης του δικαιώματος.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Εύλογη Αξία Χρηματοοικονομικών Μέσων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με τις αγοραίες αξίες χρηματιστηρίων ή αξίες που προσδιορίζονται από τις προσφορές χρηματομεσιτών, χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα συναλλαγής (Επίπεδο Ιεραρχίας 1).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας: (i) κατάλληλες τεχνικές αποτίμησης των οποίων τα δεδομένα, τα οποία έχουν σημαντική επίδραση στη εύλογη αξία που λογίζεται, είναι άμεσα ή έμμεσα προσδιορίσιμα (Επίπεδο Ιεραρχίας 2), (ii) τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα, τα οποία έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία που λογίζεται, δεν βασίζονται σε στοιχεία που προσδιορίζονται εύκολα στις αγορές

(Επίπεδο Ιεραρχίας 3) και μπορεί να περιλαμβάνουν πρόσφατες συναλλαγές υπό συνήθεις όρους, την τρέχουσα εύλογη αξία ενός άλλου χρηματοοικονομικού μέσου που ουσιαστικά προσομοιάζει με τα μέσα αυτά, αναλύσεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών ή άλλα μοντέλα αποτίμησης.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κυρίως πρώτες και βοηθητικές ύλες, υλικά και ανταλλακτικά παγίων. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου να φτάσουν στην παρούσα κατάσταση και θέση τους, προσδιορίζεται δε βάσει της μεθόδου FIFO (First in-First out). Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.11 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποισιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που πραγματοποιούνται για την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα ποσά της έκδοσης.

2.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις δανειακές υποχρεώσεις και τις εμπορικές υποχρεώσεις.

Οι δανειακές υποχρεώσεις είναι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και καταχωρούνται αρχικά στο κόστος που είναι η εύλογη αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική αναγνώριση οι δανειακές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως είτε μέσω της διαδικασίας απόσβεσης είτε κατά τη διαγραφή των σχετικών υποχρεώσεων. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Στην αντίθετη περίπτωση, τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι οι οφειλές πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές και αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και στη συνέχεια αποτιμούνται στην αποσβεσμένη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού διαγράφονται όταν η υποχρέωση ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε διαγράφεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

Κρατικές επιχορηγήσεις, που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού συνολικών εισοδημάτων μέσα σε μια περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού συνολικών εισοδημάτων, με τη σταθερή μέθοδο, με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων.

2.15 Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

(α) τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος: Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει του φορολογητέου εισοδήματος, όπως αυτό προσδιορίζεται από τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας που ισχύουν κατά την περίοδο αναφοράς. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει επίσης και το φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις φόρου εισοδήματος που θα προκύψουν από τον μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Το στοιχείο αυτό αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως πρόβλεψη.

(β) τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος: Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης, με βάση τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τον χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση που αναμένεται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση των προσωρινών διαφορών που τις δημιουργούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται σε συσχετισμό με την υποκείμενη συναλλαγή, είτε στα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης είτε στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης. Κατ' εξαίρεση, ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται, εάν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφίζονται οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και αν οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν την ίδια φορολογική οντότητα και την ίδια φορολογική αρχή.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος όπως για παράδειγμα μισθοί, εισφορές ασφαλιστικών ταμείων, αποζημίωση αδείας και μπόνους επιβράβευσης απόδοσης, όπως επίσης και παροχές σε είδος, όπως ενοικίαση οικίας ή οχήματος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (εφάπαξ παροχές κατά την αποχώρηση από την υπηρεσία, επιβαλλόμενες από το Ν. 2112/20 ο οποίος τροποποιήθηκε από το Νόμο 4093/12). Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3863/10 και συμπληρώθηκε από το Ν. 3899/10 και τον Ν.4093/12 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους, το ύψος των οποίων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα και δεν μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield Curve (καμπύλης επιτοκίου).

2.17 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα (νομική ή τεκμαιρόμενη) υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης μπορεί να γίνει με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις αποτιμώνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εκτός εάν η πιθανότητα εκροής πόρων είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελιών είναι πιθανή.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και μετά από τις εκπτώσεις και τις επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις προϊόντων

Τα έσοδα από πωλήσεις προϊόντων λογίζονται στη χρήση που αφορούν μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Η πώληση αναγνωρίζεται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και ωφέλειες της κυριότητας των προϊόντων περνάνε από τον πωλητή στον αγοραστή. Η φύση των αγαθών του Ομίλου είναι τέτοια όπου η μεταβίβαση των κινδύνων και των ωφελειών της κυριότητας, συμπίπτει με την έκδοση των παραστατικών πώλησης.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάσει του μισθωτηρίου συμβολαίου.

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους.

2.19 Μισθώσεις

Όμιλος ως Μισθωτής: Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός περιουσιακού στοιχείου, κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του πάγιου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της μείωσης της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις και αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στην ωφέλιμη ζωή του παγίου. Στην περίπτωση όμως που δεν υπάρχει αρκετή βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει ιδιοκτησία του παγίου κατά τη λήξη της μίσθωσης, το πάγιο αυτό αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ωφέλειες του παγίου στοιχείου, αναγνωρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Όμιλος ως εκμισθωτής: Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε., απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων γεγονότων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Παρ' όλα αυτά τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων μετά την 31.12.2013, αφορούν κυρίως σε διάφορες προβλέψεις που σχηματίζει ο Όμιλος, στις παραδοχές που γίνονται για την

ανακτησιμότητα των αναβαλλόμενων φόρων καθώς και στην εκτίμηση της αξίας των γηπέδων και κτιρίων καθώς και στην ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους.

Πιο συγκεκριμένα, στα πλαίσια εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της, η εταιρεία έχει προβεί στις κάτωθι εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές, οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

- Αναπροσαρμογή αξίας γηπέδων και κτιρίων και ωφέλιμη διάρκεια ζωής

Ο Όμιλος αποτιμά τα γήπεδα και τα κτίρια στην εύλογη αξία, οι μεταβολές της οποίας καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Ο Όμιλος ανέθεσε σε ανεξάρτητους εκτιμητές τη διενέργεια αποτίμησης της εύλογης αξίας των γηπέδων και των κτιρίων την 31η Δεκεμβρίου του 2013. Η προσδιορισθείσα αξία εξαρτάται από τις κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τους εκτιμητές.

- Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εμπεριέχει εκτιμήσεις αναφορικά με την ανακτησιμότητά τους και ειδικότερα, η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών απαιτεί από την εταιρεία τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τη μελλοντική πραγματοποίηση επαρκών φορολογικών κερδών τα οποία θα επιτρέψουν την ανάκτησή τους.

- Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από την εταιρεία να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κ.λπ. Ο Όμιλος προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

- Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τον Όμιλο τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητά της.

- Απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων

Ο Όμιλος προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία των Νομικών Συμβούλων, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται.

Κατά την άποψη της διοίκησης ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

4. Αλλαγές λογιστικών αρχών και γνωστοποιήσεων

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω τροποποιημένα πρότυπα τα οποία ο Όμιλος έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2013:

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση)**
 - Παρουσίαση των στοιχείων του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος
- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (αναθεώρηση)**
- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση)**
 - Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας**
- **Διερμηνεία 20 Δαπάνες αποκάλυψης κατά την παραγωγική φάση του ορυχείου**
- **Κύκλος ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2009 -2011**

Σε περίπτωση που η υιοθέτηση κάποιου προτύπου ή διερμηνείας είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή τη δραστηριότητα του Ομίλου, η επίπτωση αυτή περιγράφεται παρακάτω:

- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους (αναθεώρηση):**

Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 εισάγει μια σειρά από τροποποιήσεις της λογιστικής των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, συμπεριλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών τα οποία αναγνωρίζονται πλέον στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και εξαιρούνται μόνιμα από τα Αποτελέσματα Χρήσης. Επίσης, οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται πλέον στα Αποτελέσματα Χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα Αποτελέσματα Χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη κατοχυρωμένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται πλέον στα Αποτελέσματα Χρήσης στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού. Άλλες τροποποιήσεις περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτικές γνωστοποιήσεις ευαισθησίας. Για τον Όμιλο η επίδραση αυτής της τροποποίησης παρουσιάζεται αναλυτικά στη σημείωση 5.

- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας**

Το ΔΠΧΑ 13 εγκαθιστά ένα ενιαίο σύνολο πηγών καθοδήγησης των ΔΠΧΑ για όλες τις επιμετρήσεις εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 δεν αλλάζει τις απαιτήσεις αναφορικά με το πότε η εταιρεία απαιτείται να χρησιμοποιήσει την εύλογη αξία αλλά παρέχει καθοδήγηση στον τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας στα ΔΠΧΑ όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 13 δεν επηρέασε σημαντικά τις επιμετρήσεις εύλογης αξίας που πραγματοποιούνταν από τον Όμιλο. Το ΔΠΧΑ 13 απαιτεί επίσης συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις εύλογης αξίας, μερικές από τις οποίες αντικαθιστούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων προτύπων, συμπεριλαμβάνοντας το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις. Η υιοθέτηση του προτύπου από τον Όμιλο δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις πέραν των επιπρόσθετων πληροφοριών στη σχετική σημείωση.

B) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

- **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση)**

Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 11 Από κοινού συμφωνίες και ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις, το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις μετονομάστηκε σε ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες πέραν των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η αναθεώρηση αυτή δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Οι τροποποιήσεις αυτές διευκρινίζουν την έννοια “υφίσταται στο παρόν νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα για συμψηφισμό”. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν την εφαρμογή των κριτηρίων συμψηφισμού του ΔΛΠ 32 στα συστήματα διακανονισμού (όπως σε κεντρικά συστήματα οίκων εκκαθάρισης) τα οποία εφαρμόζουν μηχανισμούς μικτού διακανονισμού οι οποίοι δεν λειτουργ-

γούν ταυτόχρονα. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές τις καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Ταξινόμηση και Επιμέτρηση και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7: Υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης ισχύος και Γνωστοποιήσεις μετάβασης, Λογιστική Αντιστάθμιση και τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39**

Όπως έχει εκδοθεί το ΔΠΧΑ 9 αντικατοπτρίζει την πρώτη φάση της εργασίας του ΣΔΛΠ για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και εφαρμόζεται κατά την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 39. Η υιοθέτηση της πρώτης φάσης του ΔΠΧΑ 9 θα έχει επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αλλά δεν θα έχει επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Στις επόμενες φάσεις, το ΣΔΛΠ θα ασχοληθεί με τη λογιστική αντιστάθμιση και την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το μεταγενέστερο πακέτο τροποποιήσεων που εκδόθηκε το Νοέμβριο 2013 εισάγει επιπλέον λογιστικές απαιτήσεις για χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις αυτές α) θέτουν σε ισχύ μια ουσιαστική αναθεώρηση της λογιστικής αντιστάθμισης που θα επιτρέψει στις εταιρείες να αντικατοπτρίζουν καλύτερα τις δραστηριότητες διαχείρισης του κινδύνου τους στις οικονομικές καταστάσεις, β) επιτρέπουν τις αλλαγές για την αντιμετώπιση της θέματος γνωστού ως «ίδιος πιστωτικός κίνδυνος», που είχε ήδη συμπεριληφθεί στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα ώστε να μπορεί να εφαρμοστεί από μόνο του, χωρίς να χρειάζεται να αλλάξει οποιοσδήποτε άλλος λογιστικός χειρισμός των χρηματοοικονομικών μέσων και γ) απομακρύνουν την 1 Ιανουαρίου 2015 ως ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 ώστε να παρέχεται επαρκής χρόνος για τη μετάβαση στις νέες απαιτήσεις κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο και την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος θα ποσοτικοποιήσει την επίπτωση σε συνδυασμό με τις άλλες φάσεις, όταν θα εκδοθεί το τελικό πρότυπο το οποίο θα περιλαμβάνει όλες τις φάσεις.

• **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις που σχετίζεται με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, αναφέρεται σε θέματα που αναπτύσσονται στη Διερμηνεία 12 Ενοποίηση – Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού. Το ΔΠΧΑ 10 εγκαθιστά ένα ενιαίο μοντέλο ελέγχου που έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού. Οι αλλαγές που εισάγονται από το ΔΠΧΑ 10 απαιτούν από τη Διοίκηση να ασκεί σημαντική κρίση προκειμένου να καθορίσει ποιες οντότητες ελέγχονται και, συνεπώς, είναι απαραίτητο να ενοποιηθούν από τη μητρική, συγκρινόμενες με τις απαιτήσεις που βρίσκονταν στο ΔΛΠ 27. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι το νέο αυτό πρότυπο δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες και τη Διερμηνεία 13 Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούστες. Το ΔΠΧΑ 11 καταργεί την επιλογή της αναλογικής ενοποίησης των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Αντί αυτού, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες οι οποίες πληρούν τον ορισμό της κοινοπραξίας πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο καθαρής θέσης. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι το νέο αυτό πρότυπο δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 12 περιλαμβάνει όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριείχονταν στο ΔΛΠ 27 και σχετίζονταν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς επίσης και

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 31 και στο ΔΛΠ 28. Οι γνωστοποιήσεις αυτές σχετίζονται με τη συμμετοχή μιας εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες, σε από κοινού συμφωνίες, σε συγγενείς εταιρείες και δομημένες εταιρείες. Απαιτούνται επίσης μια σειρά από νέες γνωστοποιήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι το νέο αυτό πρότυπο δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

• Οδηγία μετάβασης (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12)

Η οδηγία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, του ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες και του ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις. Οι τροποποιήσεις αλλάζουν την οδηγία μετάβασης έτσι ώστε να παρέχουν μεγαλύτερη ελάφρυνση από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η ημερομηνία της «πρώτης εφαρμογής» του ΔΠΧΑ 10 ορίζεται ως «η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 10 για πρώτη φορά». Η εκτίμηση για την ύπαρξη ελέγχου πραγματοποιείται κατά την «ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής» αντί της έναρξης της συγκριτικής περιόδου. Εφόσον η εκτίμηση ελέγχου είναι διαφορετική μεταξύ ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 27/Διερμηνία 12, πρέπει να καθοριστούν οι αναδρομικές προσαρμογές. Ωστόσο, εάν η εκτίμηση ελέγχου είναι όμοια, δεν απαιτείται αναδρομική εφαρμογή. Εάν παρουσιάζονται περισσότερες από μία συγκριτικές περιόδους, παρέχεται πρόσθετη ελάφρυνση που απαιτεί την επαναδιατύπωση μόνο μιας περιόδου. Για τους ίδιους λόγους το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες και το ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις για να παρέχει ελάφρυνση κατά τη μετάβαση. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η Οδηγία μετάβασης δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

• Επενδυτικές επιχειρήσεις (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27)

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε μια συγκεκριμένη κατηγορία επιχειρήσεων που χαρακτηρίζονται ως επενδυτικές επιχειρήσεις. Το ΣΔΛΠ χρησιμοποιεί τον όρο «επενδυτική επιχείρηση» αναφερόμενο σε επιχειρήσεις με αποκλειστικό επιχειρηματικό σκοπό την επένδυση κεφαλαίων προκειμένου για απόδοση από κεφαλαιακή ανατίμηση, εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Η επενδυτική επιχείρηση πρέπει επίσης να αποτιμά την απόδοση των επενδύσεων στη βάση της εύλογης αξίας. Οι επιχειρήσεις αυτές θα μπορούσαν να συμπεριλάβουν οργανισμούς ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμούς επιχειρηματικών κεφαλαίων, συνταξιοδοτικών ταμείων, κρατικών επενδυτικών κεφαλαίων και λοιπών επενδυτικών κεφαλαίων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, οι επιχειρήσεις που ετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις είναι υποχρεωμένες να ενοποιούν τις συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις στις οποίες ασκούν έλεγχο (δηλ. όλες τις θυγατρικές). Η τροποποίηση για τις επενδυτικές επιχειρήσεις παρέχει εξαίρεση στις απαιτήσεις ενοποίησης του ΔΠΧΑ 10 και απαιτεί από τις επενδυτικές επιχειρήσεις να επιμετρούν τις θυγατρικές αυτές σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης αντί να τις ενοποιούν. Επίσης, η τροποποίηση παραθέτει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις επενδυτικές επιχειρήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

• ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΣΔΛΠ έχει προγραμματίσει να εξετάσει τα ευρύτερα ζητήματα τιμολογιακής ρύθμισης και σχεδιάζει να δημοσιεύσει έγγραφο συζήτησης για το θέμα αυτό εντός του 2014. Εν αναμονή των αποτελεσμάτων του συνολικού έργου για δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναπτύξει το ΔΠΧΑ 14 ως προσωρινό μέτρο. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε εκείνους που εφαρμόζουν πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που αφορούν σε τιμολογιακές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προηγούμενου πλαισίου λογιστικών αρχών όταν υιοθετήσουν τα ΔΠΧΑ. Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με τις οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της τιμολογιακής ρύθμισης παρουσιάζεται χωριστά από άλλα στοιχεία. Μια οικονομική οντότητα που παρουσιάζει ήδη

ΔΠΧΑ οικονομικές καταστάσεις δεν δύναται να εφαρμόσει το πρότυπο αυτό. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι το νέο πρότυπο δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

• **ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση) – Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση αυτή απομακρύνει τις ακούσιες επιπτώσεις του ΔΠΧΑ 13 στις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΛΠ 36. Επιπρόσθετα, η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποίηση του ανακτήσιμου ποσού των περιουσιακών στοιχείων ή των ΜΔΤΡ για τα οποία έχει αναγνωριστεί απομείωση ή αναστραφεί απομείωση κατά τη διάρκεια της περιόδου. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης της τροποποίησης αυτής στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

• **ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα (Τροποποίηση): Αναγνώριση και Επιμέτρηση - Ανανέωση των Παραγώγων και η συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή δεν απαιτείται διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εάν ένα παράγωγο αντιστάθμισης ανανεωθεί, εφόσον πληρούνται ορισμένα κριτήρια. Το ΣΔΛΠ προέβη σε περιορισμένης έκτασης τροποποίηση του ΔΛΠ 39, ώστε να επιτραπεί η συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε ορισμένες περιπτώσεις στις οποίες αλλάζει ο αντισυμβαλλόμενος ενός αντισταθμιστικού μέσου, προκειμένου για την εκκαθάριση του μέσου αυτού. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

• **ΔΛΠ 19 Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι το νέο πρότυπο δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

• **Διερμηνεία 21: Εισφορές**

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η Επιτροπή διερμηνειών κλήθηκε να εξετάσει πώς μία οικονομική οντότητα θα πρέπει να λογιστικοποιεί στις οικονομικές της καταστάσεις τις υποχρεώσεις για πληρωμή εισφορών που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις, εκτός από φόρους εισοδήματος. Η διερμηνεία αυτή είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία. Το ΔΛΠ 37 καθορίζει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η απαίτηση να υπάρχει παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός παρελθόντος γεγονότος (γνωστό και ως δεσμευτικό γεγονός). Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την οδηγία αυτή. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η διερμηνεία δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

• Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010 - 2012, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις αναβαθμίσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης του νέου κύκλου αναβαθμίσεων στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

- **ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:** Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς «όρος απόδοσης» και «όρος υπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).
- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθαρή θέση, μεταγενέστερα επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.
- **ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς:** Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.
- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:** Αυτή η αναβάθμιση στη βάση συμπεράσματος του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 δεν απομάκρυνε την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίπτωση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα στοιχείο ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
- **ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.
- **ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
- **Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2011 - 2013**, το οποίο είναι μια συλλογή των τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις αναβαθμίσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης του νέου κύκλου αναβαθμίσεων στις Οικονομικές του Καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του τη λογιστική αντιμετώπιση για το σχηματισμό μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.
- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:** Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης χαρτοφυλακίου που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση ή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το εάν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.
- **ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι ο προσδιορισμός του εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό τόσο της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, όσο και του επενδυτικού ακινήτου, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτεί τη χωριστή εφαρμογή και των δύο προτύπων ανεξάρτητα του ενός από το άλλο.

5. Αναθεώρηση Οικονομικών καταστάσεων προηγούμενης χρήσης

Ο Όμιλος εναρμόνισε τη λογιστική του πολιτική σχετικά με την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προέρχονται από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών με το αναθεωρημένο ΔΠΛ 19 που τέθηκε σε ισχύ από την 1-1-2013. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη», οι αλλαγές έχουν αναδρομική εφαρμογή με αποτέλεσμα την αναπροσαρμογή του προηγούμενου έτους στις οικονομικές καταστάσεις. Η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής είχε τις ακόλουθες επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου:

	31.12.2012 (αναθεωρημένα)	31.12.2012 (δημοσιευθέντα)	Επιδράσεις
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης			
Αποτελέσματα εις νέον	(4.759.117,55)	(4.434.729,14)	(324.388,40)
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	1.491.291,39	1.085.805,89	405.485,50
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	313.089,32	394.186,42	(81.097,10)
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων			
Αποτελέσματα εις νέον 01 Ιανουαρίου 2012	(2.111.609,84)	(1.677.168,05)	(434.441,78)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 01 Ιανουαρίου 2012	18.195.670,33	18.630.112,12	(434.441,78)
Αποτελέσματα εις νέον 31 Δεκεμβρίου 2012	(4.727.060,16)	(4.434.729,14)	(292.331,02)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31 Δεκεμβρίου 2012	15.097.875,42	15.422.263,83	(324.388,41)
Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης			
Κόστος πωληθέντων	(8.873.927,64)	(8.995.408,00)	121.480,36
Έξοδα διοίκησης	(1.614.096,17)	(1.646.007,41)	31.911,24
Έξοδα διάθεσης	(2.088.678,57)	(2.112.925,43)	24.246,86
Φόρος εισοδήματος	89.521,99	125.049,68	(35.527,69)
Ζημία προ φόρου	(2.683.282,83)	(2.860.921,29)	177.638,46
Ζημιά μετά από φόρους (Ζημιές ανά μετοχή)	(2.593.760,84) (0,1084)	(2.735.871,61) (0,1143)	142.110,77 0,0059
Κατάσταση ταμειακών ροών			
Ζημιές προ φόρων	(2.683.282,83)	(2.860.921,29)	177.638,46
Προβλέψεις	(260.199,47)	(82.561,01)	(177.638,46)

Η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής είχε τις ακόλουθες επιδράσεις στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης έναρξης της χρήσης που έληξε την 31/12/2012:

	01.01.2012 (αναθεωρημένα)	01.01.2012 (δημοσιευθέντα)	Επιδράσεις
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	18.195.670,33	18.630.112,12	(434.441,78)
Αποτελέσματα εις νέον	(2.111.609,84)	(1.677.168,05)	(434.441,78)
Πρόβλεψη προσωπικού	1.735.830,47	1.192.778,24	543.052,23
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	528.619,30	637.229,75	(108.610,45)

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

6. Ανάλυση Κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης**6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Η ανάλυση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου έχει ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα, σκεύη και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης/ αποτίμηση						
1 Ιανουαρίου 2012	7.662.859,83	4.744.415,28	8.068.571,39	124.543,27	1.338.559,85	21.938.949,62
Προσθήκες	—	—	162.049,07	—	10.027,15	172.076,22
Μειώσεις στην εύλογη αξία	(432.228,83)	(620.554,02)	—	—	—	(1.052.782,85)
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων	—	(249.650,40)	—	—	—	(249.650,40)
1 Ιανουαρίου 2013	7.230.631,00	3.874.210,86	8.230.620,46	124.543,27	1.348.587,00	20.808.592,59
Προσθήκες	—	—	7.730,00	—	32.213,00	39.943,00
Πωλήσεις παγίων	—	—	—	—	(1.191,54)	(1.191,54)
Μειώσεις στην εύλογη αξία	(303.346,00)	(396.247,32)	—	—	—	(699.593,32)
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων	—	(176.263,78)	—	—	—	(176.263,78)
31 Δεκεμβρίου 2013	6.927.285,00	3.301.699,76	8.238.350,46	124.543,27	1.379.608,46	19.971.486,95
Σωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2012	—	—	3.392.840,42	102.059,11	1.243.268,97	4.738.168,50
Αποσβέσεις χρήσης (Σημείωση 7.7)	—	249.650,40	579.213,78	5.179,57	36.579,35	870.623,10
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων	—	(249.650,40)	—	—	—	(249.650,40)
1 Ιανουαρίου 2013	—	—	3.972.054,20	107.238,68	1.279.848,32	5.359.141,20
Αποσβέσεις χρήσης (Σημείωση 7.7)	—	176.263,78	575.810,07	5.179,57	28.310,79	785.564,21
Πωλήσεις παγίων	—	—	—	—	(1.191,49)	(1.191,49)
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων	—	(176.263,78)	—	—	—	(176.263,78)
31 Δεκεμβρίου 2013	—	—	4.547.864,27	112.418,25	1.306.967,62	5.967.250,14
Αναπόσβεστη αξία						
1 Ιανουαρίου 2012	7.662.859,83	4.744.415,28	4.675.730,97	22.484,16	95.290,88	17.200.781,12
31 Δεκεμβρίου 2012	7.230.631,00	3.874.210,86	4.258.566,26	17.304,59	68.738,68	15.449.451,39
31 Δεκεμβρίου 2013	6.927.285,00	3.301.699,76	3.690.486,19	14.004.236,86 12.125,02	72.640,84	14.004.236,81

Την 31η Δεκεμβρίου του 2012 καθώς και την 31η Δεκεμβρίου του 2013, ο Όμιλος πραγματοποίησε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων, τα οποία αποτιμά με τη μέθοδο της εύλογης αξίας, με βάση μελέτη πιστοποιημένων εκτιμητών. Η εύλογη αξία καθορίζεται με βάση τη συγκριτική μέθοδο εκτίμησης, χρησιμοποιώντας στοιχεία της αγοράς. Αυτό σημαίνει ότι η αποτίμηση πραγματοποιείται από τον εκτιμητή βάσει αγοραίων τιμών προσαρμοσμένων με κάθε διαφορά στη φύση, την τοποθεσία και την κατάσταση του εκάστοτε παγίου. Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων του Ομίλου χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία Επιπέδου Ιεραρχίας 3. Από την αποτίμηση αυτή προέκυψαν απομειώσεις της εύλογης αξίας των γηπέδων και των κτιρίων οι οποίες καταχωρήθηκαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων καθώς και απομειώσεις που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης στα Λοιπά Έξοδα (Σημείωση 7.6) ως εξής:

Απομείωση εύλογης αξίας καταχωρούμενη σε:	2013	2012
Κέρδη/ζημιές προ φόρων (Σημείωση 7.6)	395.202,03	462.812,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	304.391,29	589.970,85
	699.593,32	1.052.782,85

Η υπολειπόμενη αξία των πλήρως αποσβεσμένων ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται ακόμη από τον Όμιλο ανέρχεται σε 2.829.850,53 την 31η Δεκεμβρίου του 2013 (2012: 2.710.341,22). Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται οι παρακάτω προσημειώσεις υποθήκης:

1) Υπέρ της Τράπεζας Eurobank ποσό προσημείωσης 3 εκατομμυρίων ευρώ επί του ακινήτου της εταιρείας επί της οδού Λένορμαν.

2) Επί της ιδιοκτησίας της εταιρείας που περιήλθε σε αυτήν με την απορρόφηση της εταιρείας «Γραφικές Τέχνες – Αφοί Αθανασιάδη Α.Ε.» φαίνεται εγγεγραμμένη υποθήκη ποσού 100.000 δραχμών (293,47 ευρώ) υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.

6.2 Λοιπά ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η ανάλυση των λοιπών ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας έχει ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα
Αξία κτήσης/αποτίμηση	
1 Ιανουαρίου 2012	495.377,90
Προσθήκες	45.325,25
1 Ιανουαρίου 2013	540.703,15
Προσθήκες	31.000,00
31 Δεκεμβρίου 2013	571.703,15
Σωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2012	385.167,68
Αποσβέσεις χρήσης (Σημείωση 7.7)	74.221,66
1 Ιανουαρίου 2013	459.389,34
Αποσβέσεις χρήσης (Σημείωση 7.7)	43.011,70
31 Δεκεμβρίου 2013	502.401,04
Αναπόσβεστη αξία	
1 Ιανουαρίου 2012	110.210,22
31 Δεκεμβρίου 2012	81.313,81
31 Δεκεμβρίου 2013	69.302,11

Ο Όμιλος την 31η Δεκεμβρίου του 2013 έχει στην κατοχή του και χρησιμοποιεί πλήρως αποσβεσμένα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία με συνολική αναπόσβεστη αξία €442.816,50 (2012: 391.955,20), τα οποία αφορούν σε λογισμικά προγράμματα.

6.3 Αποκτήσεις επιχειρήσεων

Στις 11 Απριλίου του 2012, ο Όμιλος προχώρησε στην ίδρυση της εταιρείας PESTAOLA MEDIA ΕΠΕ (εφεξής "PESTAOLA"), η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και είναι πλέον ο ιδιοκτήτης του blog τεχνολογίας pestaola.gr. Η κίνηση αυτή αποσκοπεί στην ανάπτυξη ενός νέου τομέα ενημερωτικής δραστηριότητας που αποφάσισε και άρχισε να υλοποιεί η Εταιρεία, επεκτείνοντας την ιδιαίτερα επιτυχημένη παρουσία της στο χώρο των νέων Μέσων. Στην PESTAOLA, η οποία δημιουργήθηκε από κοινού με τους δημιουργούς του pestaola.gr (www.pestaola.gr), η Εταιρεία θα διατηρεί πλειοψηφικό πακέτο, δηλαδή το 92% (2012: 51%) των μετοχών της εταιρείας. Μέσω του νέου εταιρικού σχήματος ο Όμιλος θα έχει την ευθύνη της διαχείρισης του pestaola.gr σε συνεργασία με τους δημιουργούς του, ενώ το εμπορικό του τμήμα αναλαμβάνει την εμπορική εκμετάλλευση του blog. Με τη νέα του δραστηριότητα ο Όμιλος αξιοποιεί την τεχνογνωσία που διαθέτει και τη μακρόχρονη εμπειρία του στο χώρο των new media (naftemporiki.gr, clickatlife.gr). Στόχος της επιχείρησης είναι να συμβάλει στην αναβάθμιση του περιεχομένου του blog, το οποίο θα μετατραπεί σε site τεχνολογίας. Η μηνιαία επισκεψιμότητα του blog ανέρχεται σήμερα σε 160.000 μοναδικούς επισκέπτες. Το υπόλοιπο που εμφανίζεται στο κονδύλι «Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες» της 31ης Δεκεμβρίου 2012 αφορά

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

στο τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου που κατέβαλε η Εταιρεία για την ίδρυση της PESTAOLA. Η Εταιρεία για την ίδρυση της PESTAOLA πλήρωσε μετρητοίς το ποσό των 3.060 ευρώ, ενώ εντός του 2013 προέβη σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της PESTAOLA κατά 44.100 ευρώ αυξάνοντας έτσι το ποσοστό συμμετοχής της σε 92%.

6.4 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

Ο Όμιλος μέχρι τον Ιούνιο του 2013 κατείχε ποσοστό συμμετοχής 35% στην εταιρεία Έρασμος Τουριστικές Επιχειρήσεις ΑΕ (εφεξής «Έρασμος»), η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα της οργάνωσης συνεδρίων.

Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες» μετά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης αναλύεται ως εξής:

31.12.2012

Συμμετοχές σε Συγγενείς Εταιρείες	Λογιστική Αξία 01.01.2012	Ζημιά υποτίμησης συμμετοχής	Μερίδιο κερδών / (ζημιών)	Αναλογία μερισμάτων εισπραχθέντων	Λογιστική Αξία 31.12.2012
ΕΡΑΣΜΟΣ	481.491,44	(80.000,00)	(20.979,09)	—	380.512,35

31.12.2013

Συμμετοχές σε Συγγενείς Εταιρείες	Λογιστική Αξία 01.01.2012	Αξία πώλησης	Μερίδιο κερδών / (ζημιών)	Ζημιά από πώληση συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία	Λογιστική Αξία 31.12.2013
ΕΡΑΣΜΟΣ	380.512,35	200.000,00	167.809,46	(348.321,81)	—

Ο Όμιλος απομείωσε την 31η Δεκεμβρίου του 2012 την αξία της συμμετοχής του στη συγγενή εταιρεία Έρασμος κατά το ποσό που εκτίμησε ότι δεν θα μπορέσει να ανακτηθεί και το οποίο ανέρχεται σε €80.000,00 (Σημείωση 7.9). Στις 5 Ιουνίου του 2013, ο Όμιλος προέβη στην πώληση της συμμετοχής του στη συγγενή εταιρεία Έρασμος έναντι τιμήματος 200.000 ευρώ. Από την πώληση της συμμετοχής αυτής προέκυψε ζημιά 348.321,81 ευρώ, η οποία καταχωρήθηκε στο κονδύλι «Ζημιά από πώληση συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία» της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων.

6.5 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	31.12.2013	31.12.2012
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		
Μετοχές και Αμοιβαία Κεφάλαια εισηγμένα στο χρηματιστήριο	2.295,76	36.255,75
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Μη εισηγμένες μετοχές	714.255,00	714.255,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	716.550,76	750.510,75
Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	2.295,76	36.255,75
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	714.255,00	714.255,00

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τόσο την 31 Δεκεμβρίου 2013 όσο και την 31 Δεκεμβρίου 2012 αφορούν συμμετοχή ποσού € 714.255,00 στο μετοχικό κεφάλαιο της Ανώνυμης Εταιρείας Πρακτορεύσεως και Διανομής Ημερήσιου και Περιοδικού Τύπου ΕΥΡΩΠΗ (εφεξής, «ΕΥΡΩΠΗ Α.Ε.») με ποσοστό συμμετοχής 5,90%.

Η συμμετοχή στην «ΕΥΡΩΠΗ Α.Ε.», έγινε με σκοπό την επίτευξη προσφορότερων όρων διανομής της εφημερίδας, μέσω σχετικών συνεργειών από τη συμμετοχή του Ομίλου στο εν λόγω Πρακτορείο, το οποίο και διαθέτει μεγάλο δίκτυο σημείων πώλησης και άριστο μηχανογραφικό εξοπλισμό, στοιχεία τα οποία συμβάλλουν στην αύξηση των πωλήσεων μέσω των περιπτέρων, στη μείωση των επιστρεφόμενων εφημερίδων και στη μείωση του κόστους διακίνησης των εφημερίδων προς τους συνδρομητές της επαρχίας. Ο Όμιλος λόγω των ωφελειών αυτών που επιτυγχάνονται από τη διακράτηση της συμμετοχής αυτής, δεν έχει την πρόθεση να πουλήσει το μερίδιό του στην εταιρεία ΕΥΡΩΠΗ Α.Ε..

Η «Ευρώπη Α.Ε.» είναι μη εισηγμένη εταιρεία. Η αποτίμηση μη εισηγμένων μετοχών γίνεται βάσει διαφόρων μεθόδων αποτίμησης, όπως η μέθοδος των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών ή η χρήση στοιχείων παρόμοιων τρεχουσών συναλλαγών και η χρήση της τρέχουσας εύλογης αξίας ενός άλλου στοιχείου που είναι κατά σημαντικό βαθμό το ίδιο. Εξαιτίας του γεγονότος ότι οι άνωθι μέθοδοι αποτίμησης δεν μπορούν να εφαρμοστούν, η συμμετοχή στην «Ευρώπη Α.Ε.» αποτιμάται στο κόστος κτήσεως με έλεγχο απομείωσης καθώς η εύλογη αξία δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα.

Την 31η Δεκεμβρίου 2013, ο Όμιλος αποτίμησε στην κατάσταση οικονομικής θέσης, τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΩΝΤΑΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ				
	31.12.2013	Επίπεδο Ιεραρχίας 1	Επίπεδο Ιεραρχίας 2	Επίπεδο Ιεραρχίας 3
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων				
Μετοχές και Αμοιβαία Κεφάλαια εισηγμένα στο χρηματιστήριο	2.295,76	2.295,76	—	—
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	2.295,76	2.295,76	—	—

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου του 2013, δεν πραγματοποιήθηκαν μετατάξεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μεταξύ επιπέδου ιεραρχίας 1 και επιπέδου ιεραρχίας 2.

6.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	31.12.2013	31.12.2012
Εμπορεύματα	9.443,19	4.819,29
Προϊόντα και Υποπροϊόντα	7.020,04	7.020,04
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	403.449,83	314.760,85
Σύνολα	419.913,06	326.600,18

Κατά τη διάρκεια του 2013 το συνολικό ύψος των αναλώσεων των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε στο κόστος πωλήσεων στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων ανέρχεται σε €1.126.995,38 (2012: €1.769.730,31) (Σημείωση 7.2).

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

6.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	31.12.2013	31.12.2012
Πελάτες	3.445.355,42	4.613.170,93
Γραμμάτια	1.614,13	1.614,13
Επιταγές	1.464.933,85	1.376.910,49
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(1.728.357,89)	(1.466.391,07)
Προβλέψεις για επιταγές	(30.208,22)	(30.208,22)
Σύνολα	3.153.337,29	4.495.096,26

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι άτοκες και η μέση περίοδος πίστωσης που παρέχεται στους πελάτες ανέρχεται σε 4,5 μήνες (2012: 4,5 μήνες). Πιστωτικά όρια υπάρχουν για όλους τους πελάτες με βάση τις εγκεκριμένες θέσεις της διοίκησης, τα οποία και εξετάζονται σε συνεχή βάση ώστε να ανταποκρίνονται στα εκάστοτε δεδομένα της αγοράς. Ο Όμιλος έχει σημαντική διασπορά πωλήσεων και συνεπώς δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις του πιστωτικού κινδύνου.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται σε εξατομικευμένη βάση όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν θα εισπράξει όλα τα ποσά που προβλέπονται βάσει των αρχικών όρων των συμβάσεων πώλησης ή παροχής υπηρεσιών. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των πελατών και η καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων, πέραν του ορίου πίστωσης. Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου (πελάτες και λοιπές απαιτήσεις) έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους. Οι απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως σε πελάτες του Ομίλου, οι οποίοι αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες.

Την 31η Δεκεμβρίου 2013, οι εμπορικές απαιτήσεις €285.676,20 (2012: €362.775,28) απομειώθηκαν πλήρως σχηματίζοντας την αντίστοιχη πρόβλεψη. Επίσης, εντός του 2013 διαγράφηκαν υπόλοιπα πελατών συνολικής αξίας €23.709,38 (2012: €338.363,94) καθώς ο Όμιλος θεωρεί την είσπραξή τους αδύνατη.

Η ληκτότητα των εμπορικών απαιτήσεων παρατίθεται στην επόμενη σημείωση (Σημείωση 6.8) και συνηθροίζεται με τη ληκτότητα των λοιπών απαιτήσεων.

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Πρόβλεψη επισφάλειας την 01/01/2012	1.472.187,95
Προβλέψεις χρήσεως (Σημείωση 7.2)	362.775,28
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις στη χρήση 2012	(338.363,94)
Πρόβλεψη επισφάλειας την 01/01/2013	1.496.559,29
Προβλέψεις χρήσεως (Σημείωση 7.2)	285.676,20
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις στη χρήση 2013	(23.709,38)
Πρόβλεψη επισφάλειας την 31/12/2013	1.758.566,11

6.8 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	31.12.2013	31.12.2012
Λοιποί χρεωστικοί λογαριασμοί	239.994,03	283.423,21
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	153.939,05	224.797,31
Προκαταβολές σε προμηθευτές	62.123,32	85.041,66
Έξοδα επομένων χρήσεων	16.253,73	8.748,68
Προκαταβολές σε προσωπικό	2.050,00	800,00
Σύνολο	474.360,13	602.810,86

Η ληκτότητα των απαιτήσεων (εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων) έχει ως εξής:

Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης	31.12.2013	31.12.2011
Λιγότερο από 3 μήνες	1.258.369,32	1.832.567,40
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	1.285.458,63	1.327.874,34
Μεταξύ 6 και 12 μηνών	1.083.869,47	1.937.465,38
Σύνολο	3.627.697,42	5.097.907,12

Η πιστωτική πολιτική της εταιρείας για τις εμπορικές απαιτήσεις και τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου αναφέρεται στη σημείωση 10.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι σχεδόν ίδιες με τις αντίστοιχες εμφανιζόμενες λογιστικές αξίες.

6.9 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	31.12.2013	31.12.2012
Ταμειακά Διαθέσιμα	13.831,67	24.646,88
Καταθέσεις όψεως	274.609,58	498.485,79
Καταθέσεις προθεσμίας	—	900.000,00
Σύνολο	288.441,25	1.423.132,67

Οι καταθέσεις όψεως φέρουν τόκο με βάση τα κυμαινόμενα επιτόκια των τραπεζών. Οι καταθέσεις προθεσμίας πραγματοποιούνται για περιόδους από 1 μέρα έως 3 μήνες ανάλογα με τις άμεσες ανάγκες για μετρητά και κερδίζουν τόκο ανάλογα με τα βραχυπρόθεσμα επιτόκια.

6.10 Μετοχικό Κεφάλαιο και Διαφορά υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31.12.2013 & 31.12.2012	23.935.280	7.180.584,00	4.832.733,68	12.013.317,68

Το σύνολο των υφιστάμενων κοινών μετοχών την 31.12.2013 και την 31.12.2012 είναι 23.935.280 με ονομαστική αξία € 0,30. Όλες οι μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

6.11 Αποθεματικά κεφάλαια

A. Αποθεματικά κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια που έχει σχηματίσει ο Όμιλος αναλύονται ως εξής:

	31.12.2013	31.12.2012
Τακτικό αποθεματικό	1.072.647,85	1.072.647,85
Ειδικά αποθεματικά	2.110.632,84	2.110.632,84
Έκτακτα αποθεματικά	97.677,79	97.677,79
Λοιπά αποθεματικά	2.052.901,59	2.052.901,59
Σύνολο αποθεματικών κεφαλαίων	5.333.860,07	5.333.860,07

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920), οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Ειδικά Αποθεματικά: Τα ειδικά αποθεματικά αφορούν κέρδη προηγούμενων χρήσεων, τα οποία η εταιρεία υποχρεούται να εμφανίζει ξεχωριστά για να πληροί τις απαιτήσεις διάφορων αναπτυξιακών νόμων, βάσει των οποίων έλαβε διάφορες επιχορηγήσεις παγίων (Σημείωση 6.16).

Λοιπά αποθεματικά: Τα λοιπά αποθεματικά αποτελούνται από αποθεματικά διαφόρων διατάξεων Νόμων, όπως του Ν1892/90, Ν1828/89 και Ν3220/2004.

B. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας χρησιμοποιούνται για την καταχώρηση της αύξησης της εύλογης αξίας των γηπέδων και των κτιρίων καθώς και των μειώσεων μέχρι του ποσού που είχε σχηματιστεί ως αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο σε προηγούμενα χρόνια. Η εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου του 2013 πραγματοποίησε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και των κτιρίων, από την οποία προέκυψε απομείωση €699.593,32 (2012: €1.052.782,85), τμήμα της οποίας €304.391,29 προ φόρων (2012: €589.970,80 προ φόρων) καταχωρήθηκε μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων στο αποθεματικό εύλογης αξίας και τα υπόλοιπα στα αποτελέσματα της χρήσης (Σημείωση 6.1). Τα αποθεματικά εύλογης αξίας την 31η Δεκεμβρίου 2013 και 2012 ανέρχονται σε €2.096.329,52 και €2.509.815,22 αντίστοιχα.

6.12 Διαχείριση Κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης ο οποίος προσδιορίζεται για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2013 και 2012 ως εξής:

	2013	2012
Συνολικός Δανεισμός	3.045.000,00	2.576.979,78
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	(288.441,25)	(1.423.132,67)
Καθαρό Χρέος	2.756.558,75	1.153.847,11
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	11.146.659,53	15.422.263,83
Σύνολο κεφαλαίου	13.903.218,28	16.576.110,94
Συντελεστής μόχλευσης (Καθαρό Χρέος / Σύνολο Κεφαλαίου)	19,83%	6,96%

Στόχος της Εταιρείας είναι να διατηρεί το συντελεστή μόχλευσης σε χαμηλά επίπεδα.

6.13 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31.12.2013	31.12.2012
Από αποζημίωση προσωπικού	280.335,72	298.258,28
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	457.227,19	299.319,86
Από πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία	—	46.698,00
Από αναπροσαρμογές γηπέδων και κτιρίων και από διαφορά αποσβέσεων	(1.080.296,09)	(957.365,46)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(342.733,18)	(313.089,32)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2012	ΧΡΕΩΣΕΙΣ/ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ	ΧΡΕΩΣΕΙΣ/ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2013
Από αποζημίωση προσωπικού	298.258,28	22.986,14	(40.908,70)	280.335,72
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	299.319,86	—	157.907,33	457.227,19
Από πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία	46.698,00	—	(46.698,00)	—
Από αναπροσαρμογές γηπέδων και κτιρίων και από αποσβέσεις κτιρίων	(957.365,46)	(109.094,41)	(13.836,22)	(1.080.296,09)
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	(313.089,32)	(86.108,27)	56.464,41	(342.733,18)

Ο Όμιλος είχε σωρευμένες φορολογικές ζημιές στη χρήση 2013 €7 εκατομμύρια (2012: 4,1 εκατομμύρια), οι οποίες μπορούν να χρησιμοποιηθούν για συμψηφισμό μελλοντικών φορολογικών κερδών και εντός μιας 5ετίας από τον σχηματισμό τους. Ο Όμιλος δεν είχε αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για τις ζημιές αυτές καθώς ο μελλοντικός συμψηφισμός τους δεν μπορεί επί του παρόντος να εκτιμηθεί. Σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς νόμους, ο φορολογικός συντελεστής στην Ελλάδα για το έτος 2012 ανερχόταν σε 20%. Σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2013, ο φορολογικός συντελεστής του Ομίλου ανήλθε σε 26%.

6.14 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε 174 και 192 άτομα αντίστοιχα. Η υποχρέωση από αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία της καθορισμένης παροχής συνεκτιμώντας αναλογιστικές παραμέτρους που υφίστανται κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος ανέθεσε τον ανωτέρω υπολογισμό σε ανεξάρτητους, αναγνωρισμένους αναλογιστές και η εκτιμώμενη κατά την 31.12.2013 υποχρέωση έχει λογιστικά αποτυπωθεί και περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση το Δ.Λ.Π. 19.

Το 2013, ο Όμιλος εναρμόνισε τη λογιστική του πολιτική σχετικά με την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προέρχονται από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 που τέθηκε σε ισχύ από 01.01.2013.

Η κίνηση της εν λόγω υποχρέωσης έχει ως εξής:

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2012 (αναθεώρηση)	1.735.830,47
Κόστος τρέχουσας περιόδου απασχόλησης 01.01-31.12.2012 (Σημείωση 7.13)	110.470,31
Χρηματοοικονομικό κόστος τρέχουσας περιόδου 01.01-31.12.2012 (Σημείωση 7.13)	81.584,03
Επίδραση περικοπής/ διακανονισμού/ τερματικές παροχές (Σημείωση 7.13)	280.600,00
Καταχωρημένα αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές	40.071,74
Πληρωθείσες αποζημιώσεις τρέχουσας περιόδου 01.01-31.12.2012	(757.265,19)
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2012 (αναθεώρηση)	1.491.291,40
Κόστος τρέχουσας περιόδου απασχόλησης 01.01-31.12.2013 (Σημείωση 7.13)	61.269,93
Κόστος Προηγούμενης Προϋπηρεσίας (Σημείωση 7.13)	(50.993,71)
Χρηματοοικονομικό κόστος τρέχουσας περιόδου 01.01-31.12.2013 (Σημείωση 7.13)	52.195,22
Επίδραση περικοπής/ διακανονισμού/ τερματικές παροχές (Σημείωση 7.13)	429.009,68
Καταχωρημένα αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές	(5.165,34)
Πληρωθείσες αποζημιώσεις τρέχουσας περιόδου 01.01-31.12.2013	(899.392,89)
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2013	1.078.214,29

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,5%	3,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0% μέχρι το 2015 και 3% έπειτα	0% μέχρι το 2015 και 3% έπειτα

Η μέση σταθμική διάρκεια του προγράμματος ανέρχεται σε 16,92 χρόνια. Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού εμφανίζει την παρακάτω ευαισθησία ως προς μεταβολές στο προεξοφλητικό επιτόκιο:

Ανάλυση Ευαισθησίας Παρούσας Αξίας Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών (ΠΑΔΚΠ)	31/12/2013
ΠΑΔΚΠ	1.078.214,30
Ποσοστιαία επίδραση στην Παρούσα Αξία Δέσμευσης για μεταβολή προεξοφλητικού επιτοκίου +/-0,5%	+/-5%

Ανάλυση Ευαισθησίας Παρούσας Αξίας Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών (ΠΑΔΚΠ)	Εκτίμηση για 2014
ΠΑΔΚΠ	57.992,93
Ποσοστιαία επίδραση στο Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης για μεταβολή προεξοφλητικού επιτοκίου +/-0,5%	+/-6%

6.15 Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των επιχορηγήσεων έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 01/01/2012	1.507.553,16
Μείωση επιχορήγησης λόγω μη έγκρισης μέρους του ποσού	(118.094,36)
Μείον: Μεταφορά στα έσοδα της χρήσης (Σημείωση 7.3)	(140.478,65)
Υπόλοιπο 01/01/2013	1.248.980,15
Πλέον: Λήψη νέας επιχορήγησης	131.627,61
Μεταφορά στα έσοδα της χρήσης (Σημείωση 7.3)	(143.183,58)
Υπόλοιπο 31/12/2013	1.237.424,18

Ο Όμιλος έχει λάβει επιχορηγήσεις για την αγορά συγκεκριμένων ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

6.16 Λοιπές Προβλέψεις

Ο Όμιλος έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 2007 ενώ εντός του 2011 έκανε χρήση του Νόμου 3888/2010 και περαίωσε τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις 2008 και 2009. Ο Όμιλος έχει σχηματίσει επίσης πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου που αφορούν φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις φόρου εισοδήματος για τη χρήση 2010 ποσού € 21.021,76, βάσει της ιστορικότητας που έχει η εταιρεία στις διαφορές που προέκυψαν από προηγούμενους φορολογικούς ελέγχους.

6.17 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2013	31.12.2012
Προμηθευτές	956.757,11	1.689.853,41
Προκαταβολές πελατών	102.753,21	46.833,23
Σύνολο	1.059.510,32	1.736.686,64

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δε φέρουν τόκο και τακτοποιούνται ανάλογα με τη συμφωνία που υπάρχει με τον εκάστοτε προμηθευτή.

6.18 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων και βραχυπρόθεσμα δάνεια

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	31.12.2013	31.12.2012
Τράπεζα EUROBANK	1.200.000,00	1.200.000,00
Τράπεζα ALPHA	45.000,00	140.111,80
Σύνολο	1.245.000,00	1.340.111,80
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τράπεζα ALPHA	—	36.867,98
Τράπεζα Eurobank	1.800.000,00	1.200.000,00
Σύνολο	1.800.000,00	1.236.867,98

Το μακροπρόθεσμο δάνειο από την τράπεζα ALPHA BANK ανέρχεται σε ποσό € 45.000,00, το οποίο έχει εμφανιστεί στο κονδύλι της κατάστασης οικονομικής θέσης «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων» δεδομένου ότι η εξόφληση του δανείου θα γίνει εντός του επόμενου έτους. Εντός της χρήσης πραγματοποιήθηκαν αποπληρωμές δανείου συνολικού κεφαλαίου 95.111,80 ευρώ. Το επιτόκιο δανεισμού ανέρχεται σε EURIBOR τριμήνου πλέον spread 3% απαλλασσόμενο από εισφορά του Ν.128/75.

Το μακροπρόθεσμο δάνειο από την τράπεζα EUROBANK ποσού € 1.200.000,00, ήταν αρχικά πληρωτέο στη λήξη του στις 28/6/2012 και κατά συνέπεια έχει εμφανιστεί στις 31 Δεκεμβρίου 2012 στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στο κονδύλι «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

Επίσης, εντός του 2013 ο Όμιλος, στα πλαίσια της υπογραφής σύμβασης ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού με την τράπεζα Eurobank, αύξησε το όριο πιστώσεως και εκταμίευσε επιπλέον 600.000,00 ευρώ. Για τη χορήγηση του συνόλου του δανεισμού ποσού 3 εκατομμυρίων ευρώ από την Eurobank, ο Όμιλος προέβη σε προσημείωση επί των ακινήτων του (Σημ. 6.1) συνολικού ποσού 3 εκατομμυρίων ευρώ.

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

Εντός του Ιουνίου 2012, ο Όμιλος ολοκλήρωσε συμφωνία για αλληλόχρεο λογαριασμό ποσού 900.000,00 ευρώ, μέρος του οποίου αξίας 203.200,00 ευρώ εκταμιεύθηκε εντός του δεύτερου εξαμήνου του 2012. Για τη λήψη του δανείου αυτού, η Εταιρεία ενεχυρίασε επιταγές πελατείας της με αξία την 31η Δεκεμβρίου του 2012 31.774,00 ευρώ, οι οποίες εμφανίζονται στο κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις» της κατάστασης οικονομικής θέσης. Μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του 2012, η εταιρεία είχε αποπληρώσει 171.543,62 ευρώ από το κεφάλαιο του συγκεκριμένου δανείου, ενώ εντός της χρήσης 2013 πραγματοποιήθηκε αποπληρωμή του συνόλου της αξίας του δανείου.

6.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2013	31.12.2012
Έσοδα επομένων χρήσεων	183.126,69	204.121,97
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	267.131,22	158.970,70
Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	129.297,53	138.912,89
Δεδουλευμένα έξοδα	89.064,64	84.234,88
Αγγελιόσημο υπέρ ΤΣΠΕΑΘ	16.551,15	13.846,99
Μερίσματα πληρωτέα	2.195,19	3.157,71
Λοιπές υποχρεώσεις	590.691,45	455.987,76
Σύνολο	1.278.057,87	1.059.232,90

7. Ανάλυση Κονδυλίων Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων

7.1 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Έσοδα από δημοσιεύσεις	3.500.544,06	5.989.550,95
Συνδρομές εφημερίδας	1.670.008,80	2.160.501,35
Εκτυπώσεις εντύπων	1.207.034,74	1.660.068,58
Πωλήσεις εφημερίδων μέσω πρακτορείων	324.789,78	378.730,37
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστου υλικού	143.689,64	93.912,60
Εκπαιδευτικά σεμινάρια	116.810,00	76.288,50
Χορηγίες	103.501,72	83.333,26
Πωλήσεις υπηρεσιών ενημέρωσης	7.112,02	4.099,98
Πωλήσεις βιβλίων	6.018,33	5.685,78
Πωλήσεις εφημερίδας μέσω γραφείων της εταιρείας	282,18	247,23
Σύνολα	7.079.791,27	10.452.418,60

α) Οι πωλήσεις του Ομίλου πραγματοποιούνται εντός της Ελλάδος και θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

β) Οι πωλήσεις του Ομίλου αφορούν κατά κύριο λόγο προϊόντα εκδοτικής και εκτυπωτικής δραστηριότητας.

Ανάλυση κύκλου εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ 2003		
	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
221.2 Έκδοση εφημερίδας	5.606.238,56	8.616.463,44
222.2 Εκτυπωτικές δραστηριότητες	1.207.034,74	1.660.068,58
515.7 Χονδρικό εμπόριο απορριμμάτων & υπολειμμάτων	143.689,64	93.912,60
804.9 Υπηρεσίες εκπαίδευσης	116.810,00	76.288,20
524.7 Λιανικό εμπόριο βιβλίων, εφημερίδων και χαρτικών	6.018,33	5.685,78
Σύνολο	7.079.791,27	10.452.418,60

7.2 Κόστος πωλήσεων

Η ανάλυση του κόστους πωλήσεων έχει ως εξής:

	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 7.13)	3.630.987,84	4.154.818,50
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	683.134,75	1.141.516,64
Παροχές τρίτων	279.392,32	367.159,04
Φόροι – τέλη	27.370,51	26.488,88
Διάφορα έξοδα	221.366,34	281.663,61
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (Σημείωση 7.7)	725.568,94	769.775,38
Αναλώσεις υλικών (Σημείωση 6.6)	1.126.995,38	1.769.730,31
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων (Σημείωση 6.7)	285.676,20	362.775,28
Σύνολο	6.980.492,28	8.873.927,64

7.3 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Επιδότησεις	1.360,37	2.996,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,11	-
Έσοδα από ενοίκια	5.700,00	4.950,00
Λοιπά έσοδα	149,95	-
Έσοδα από αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις (Σημείωση 6.15)	143.183,47	140.478,65
Σύνολο	150.393,90	148.424,65

7.4 Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 7.13)	976.014,63	1.049.906,51
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	497.856,68	623.080,83
Παροχές τρίτων	70.051,46	85.250,54
Φόροι – τέλη	16.939,79	12.414,25
Διάφορα έξοδα	163.172,31	242.682,32
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (Σημείωση 7.7)	55.617,04	75.344,12
Σύνολο	1.779.651,91	2.088.678,57

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

7.5 Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 7.13)	820.334,76	1.027.661,63
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	183.753,99	218.491,72
Παροχές τρίτων	141.572,22	147.815,15
Φόροι – τέλη	43.921,65	40.726,03
Διάφορα έξοδα	109.885,27	79.676,38
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (Σημείωση 7.7)	47.389,93	99.725,26
Σύνολο	1.346.857,82	1.614.096,17

7.6 Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Ζημιά από αποτίμηση παγίων σε εύλογη αξία (Σημείωση 6.1)	395.202,03	462.812,00
Φορολογικά πρόστιμα	14.794,68	9.894,49
Λοιπά έξοδα	12.128,91	7.385,91
Σύνολο	422.125,62	480.092,40

7.7 Αποσβέσεις

	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Αποσβέσεις που βάρυναν το κόστος πωλήσεων (Σημείωση 7.2)	725.568,94	769.775,38
Αποσβέσεις που βάρυναν τη λειτουργία διοίκησης (Σημείωση 7.5)	47.389,93	99.725,26
Αποσβέσεις που βάρυναν τη λειτουργία διάθεσης (Σημείωση 7.4)	55.617,04	75.344,12
Σύνολο αποσβέσεων	828.575,91	944.844,76

7.8 Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Πιστωτικοί τόκοι επί καταθέσεων	15.591,23	16.753,42
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	12.937,95	11.052,94
Σύνολο	28.529,18	27.806,36

7.9 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Τόκοι δανείων	160.349,95	136.066,36
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία (Σημείωση 6.4)	—	80.000,00
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	417,81	—
Λοιπά έξοδα τραπεζών	10.652,70	18.092,21
Σύνολο	171.420,46	234.158,57

7.10 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που έχει καταχωρηθεί στα αποτελέσματα χρήσης καθώς και μέσω των λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων απευθείας στην καθαρή θέση αφορά σε αναβαλλόμενο φόρο.

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος όπως απεικονίζονται στη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων και των ποσών που προκύπτουν από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας (2013: 26% και 2012: 20%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

	2013	2012
Ζημίες προ φόρων	(3.622.346,09)	(2.683.282,83)
Φορολογικός συντελεστής	26%	20%
Φόρος εισοδήματος βάσει του ισχύοντος συντελεστή	941.809,98	536.656,57
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(94.228,55)	—
Μη εκπιπτόμενες δαπάνες και προσωρινές διαφορές	(791.117,02)	(447.134,58)
Φόρος εισοδήματος βάσει του αποτελεσματικού φορολογικού συντελεστή (έσοδο/ έξοδο)	56.464,41	89.521,99

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2011 και 2012, εκδόθηκε από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της Εταιρείας πιστοποιητικό σύμφωνα με τον Ν.3842/2010, με πρόγραμμα εργασιών του κανονισμού της ΠΟΛ 1159/2011. Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία ελέγχεται σύμφωνα με την προαναφερθείσα διαδικασία ελέγχου.

7.11 Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή

	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Ζημίες που κατανέμονται στους μετόχους του Ομίλου	(3.622.346,04)	(2.683.282,33)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών:		
Βασικός και Απομειωμένος	23.935.280	23.935.280
Ζημίες ανά μετοχή σε ευρώ:		
Βασικές και Απομειωμένες	(0,1490)	(0,1084)

Τα κέρδη/ (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους/ (ζημίας) που αναλογεί στους μετόχους του Ομίλου, με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές). Ο βασικός και ο απομειωμένος μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών ισούται διότι δεν συνέτρεξαν λόγοι απομείωσης. Ως εκ τούτου, τα βασικά και απομειωμένα κέρδη/ (ζημίες) ανά μετοχή είναι ισόποσα.

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές που σχετίζονται με τις ονομαστικές μετοχές στην περίοδο μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

7.12 Μερίσματα ανά μετοχή

Στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 27/06/2013 δεν εγκρίθηκε διανομή μερίσματος.

Δεδομένου ότι η χρήση είναι ζημιολογική, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2013.

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

7.13 Κόστος μισθοδοσίας

	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	4.524.757,73	5.282.045,04
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	—	1.230,00
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	406.098,38	476.457,22
Αποζημιώσεις Απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία (Σημείωση 6.14)	496.481,12	472.654,38
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας που βάρυνε τα αποτελέσματα	5.427.337,23	6.232.386,64

8 Πληροφόρηση κατά τομέα

Για διοικητικούς σκοπούς, η εταιρεία παρακολουθεί τις δραστηριότητές της σε δύο λειτουργικούς τομείς ανάλογα με τη φύση της δραστηριότητας, οι οποίοι θεωρούνται κέντρα κέρδους (profit centers). Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται εξωτερικά για τους λειτουργικούς τομείς βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών. Ως εκ τούτου, οι λειτουργικοί τομείς προς παρουσίαση του Ομίλου είναι οι ακόλουθοι:

- **Εκδοτικός τομέας:** Ο Όμιλος θεωρεί ότι συμπεριλαμβάνονται στον τομέα αυτό όλα τα έσοδα, έξοδα, περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα οποία σχετίζονται άμεσα και έμμεσα με την έκδοση της εφημερίδας «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ**».
- **Εκτυπωτικός τομέας:** Ο Όμιλος αναλαμβάνει εργασίες εκτύπωσης για άλλα έντυπα μέσα (εφημερίδες) κάνοντας χρήση του ιδιόκτητων εκτυπωτικών εγκαταστάσεών της.

Εντός του 2013 και του 2012, δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία συνάθροιση λειτουργικών τομέων. Ο Όμιλος παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση των πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις και στα κέρδη / (ζημίες) προ φόρων. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου, που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα που προκύπτουν από την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τα χρηματοοικονομικά έσοδα, καθώς και οι φόροι εισοδήματος έχουν επιμεριστεί σε συγκεκριμένη δραστηριότητα καθώς ο Όμιλος θεωρεί ότι αφορούν στην διοίκηση της εταιρείας. Δεν υπάρχουν συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων.

Η κατάσταση οικονομικής θέσης καθώς και η κατάσταση συνολικών εισοδημάτων των τομέων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 έχουν ως εξής:

Κατάσταση οικονομικής θέσης ανά τομέα δραστηριότητας την 31/12/2012				
	ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ	ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΟΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.038.095,86	4.492.669,34	—	15.530.765,20
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	—	—	3.060,00	3.060,00
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	—	—	380.512,35	380.512,35
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	—	—	32.669,10	32.669,10
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	—	—	714.255,00	714.255,00
Αποθέματα	293.940,18	32.660,00	—	326.600,18
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.394.451,43	703.455,69	—	5.097.907,12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	—	—	1.423.132,67	1.423.132,67
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	—	—	36.255,75	36.255,75
Καθαρό Σύνολο Ενεργητικού	15.726.487,47	5.228.785,03	2.589.884,87	23.545.157,37
Λοιπές μακροπρόθεσμες/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	394.186,42	—	2.680.196,20	3.074.382,62
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.188.996,35	387.983,43	—	2.576.979,78
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.669.931,89	125.987,65	15.097.875,43	2.795.919,54
Ίδια Κεφάλαια	—	—	—	15.097.875,43
Καθαρό Σύνολο Παθητικού	5.253.114,66	513.971,08	17.778.071,63	23.545.157,37

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ 01/01-31/12/2012				
	ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ	ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΟΣ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις	8.616.463,14	1.660.068,58	175.886,88	10.452.418,60
Κόστος Πωλήσεων	(7.380.600,22)	(1.439.873,21)	(53.454,21)	(8.873.927,64)
Μικτό κέρδος	1.235.862,92	220.195,37	122.432,67	1.578.490,96
Άλλα έσοδα	148.424,65	—	—	148.424,65
Έξοδα Διαθέσεως	(1.978.304,37)	(110.374,20)	—	(2.088.678,57)
Έξοδα Διοικήσεως	(1.555.748,78)	(58.347,39)	—	(1.614.096,17)
Άλλα έξοδα	(346.454,20)	(126.070,93)	(7.567,27)	(480.092,40)
Λειτουργικά κέρδη	(2.496.219,78)	(74.597,15)	114.865,40	(2.455.951,53)
Αναλογία στα κέρδη συγγενών εταιρειών	—	—	(20.979,09)	(20.979,09)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(196.435,33)	(30.488,79)	(7.234,45)	(234.158,57)
Χρηματοοικονομικό έσοδο	—	—	27.806,36	27.806,36
Κέρδος (ζημία) προ φόρου	(2.962.655,11)	(105.085,94)	114.458,22	(2.683.282,83)
Φόρος Εισοδήματος	89.521,99	—	—	89.521,99
Καθαρό κέρδος (ζημία) μετά από φόρους	(2.603.133,12)	(105.085,94)	114.458,22	(2.593.760,84)

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

Κατάσταση οικονομικής θέσης ανά τομέα δραστηριότητας την 31/12/2013				
	ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ	ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΟΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.025.912,33	4.047.626,59	-	14.073.538,92
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	—	—	47.160,00	47.160,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	—	—	35.319,72	35.319,72
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	—	—	714.255,00	714.255,00
Αποθέματα	407.392,79	12.520,27	—	419.913,06
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.081.077,05	546.620,37	—	3.627.697,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	—	—	288.441,25	288.441,25
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	—	—	2.295,76	2.295,76
Καθαρό Σύνολο Ενεργητικού	13.514.382,17	4.606.767,23	1.087.471,73	19.208.621,13
Λοιπές μακροπρόθεσμες/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	—	—	2.506.095,88	2.506.095,88
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.792.848,00	252.152,00	—	3.045.000,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.385.538,43	125.327,29	—	2.510.865,72
Ίδια Κεφάλαια	—	—	11.146.659,53	11.146.659,53
Καθαρό Σύνολο Παθητικού	5.178.386,43	377.479,29	13.652.755,41	19.208.621,13

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ 01/01-31/12/2013				
	ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ	ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΟΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις	5.606.238,56	1.207.034,74	266.517,97	7.079.791,27
Κόστος Πωλήσεων	(5.776.167,45)	(1.078.802,77)	(125.522,06)	(6.980.492,28)
Μικτό κέρδος	(169.928,89)	128.231,97	140.995,91	99.298,99
Άλλα έσοδα	150.393,90	—	—	150.393,90
Έξοδα Διαθέσεως	(1.741.322,36)	(18.066,59)	(20.262,96)	(1.779.651,91)
Έξοδα Διοικήσεως	(1.329.514,15)	(15.257,33)	(2.086,34)	(1.346.857,82)
Άλλα έξοδα	(340.704,13)	(81.421,49)	-	(422.125,62)
Λειτουργικά κέρδη	(3.431.075,63)	13.486,56	118.646,61	(3.298.942,46)
Αναλογία στα κέρδη συγγενών εταιρειών	—	—	167.809,46	167.809,46
Ζημιά από πώληση συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία	—	—	(348.321,81)	(348.321,81)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(160.427,00)	(10.993,46)	—	(171.420,46)
Χρηματοοικονομικό έσοδο	28.529,18	—	—	28.529,18
Κέρδος (ζημιά) προ φόρου	(3.562.973,45)	2.493,10	(61.865,74)	(3.622.346,09)
Φόρος Εισοδήματος	—	—	56.464,41	56.464,41
Καθαρό κέρδος (ζημιά) μετά από φόρους	(3.562.973,45)	2.493,10	(5.401,33)	(3.565.881,68)

9. Συνέχιση δραστηριότητας

Κατά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013, ο Όμιλος υπέστη σημαντική μείωση στον κύκλο εργασιών του, καθώς με τη λειτουργία του Γενικού Εμπορικού Μητρώου επήλθε και ουσιαστικά η άρση της υποχρέωσης δημοσίευσης των εταιρικών στοιχείων σε εφημερίδες κάθε είδους στην περίπτωση εταιρειών με διαδικτυακό τόπο που προβλέπονταν από τον Κωδικό Νόμο 2190/1920. Το γεγονός αυτό επέφερε σημαντική μείωση στα έσοδά του με ταυτόχρονη αύξηση στις ζημιές της περιόδου. Ο Όμιλος προσπάθησε να μειώσει την επίδραση που είχε η απώλεια των εσόδων στην κερδοφορία του

μέσω περικοπών σε γενικά έξοδα καθώς και στο κόστος μισθοδοσίας. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος προέβη σε σημαντική μείωση του κόστους μισθοδοσίας εντός του Ιουνίου 2013 ενώ η γενικότερη διαδικασία μείωσης των εξόδων θα συνεχιστεί και κατά τη διάρκεια του 2014.

Λόγω της μείωσης των εσόδων, καθώς και του γεγονότος ότι το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου είναι βραχυπρόθεσμο, θα προκύψει ανεπάρκεια κεφαλαίου κίνησης, την οποία η Διοίκηση του Ομίλου προτίθεται να καλύψει μέσω της λήψης πρόσθετου τραπεζικού δανεισμού ή μέσω της εκποίησης μέρους της ακίνητης περιουσίας του Ομίλου. Σε περίπτωση που ο απαιτούμενος επιπρόσθετος δανεισμός αναληφθεί, ο Όμιλος θα μπορέσει να καλύψει τις υποχρεώσεις του για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από σήμερα.

Η διαδικασία ανεύρεσης πρόσθετου τραπεζικού δανεισμού έχει ήδη ξεκινήσει, με την οποία έχει ήδη αναληφθεί επιπλέον δανεισμός 600.000 ευρώ εντός του 2013 με χρήση ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού που συμφωνήθηκε τον Δεκέμβριο του 2013. Παρ' όλα αυτά, δεν έχει ακόμη επί του παρόντος ολοκληρωθεί λόγω της τρέχουσας δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας, γεγονός το οποίο υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του.

Η Διοίκηση του Ομίλου συνεκτιμώντας τα ανωτέρω θεωρεί ότι είναι πιθανό η διαδικασία λήψης πρόσθετου δανεισμού να ολοκληρωθεί επιτυχώς και έτσι να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί στη βάση της ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων του. Ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν ο Όμιλος δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητες του.

10. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας. Η συνολική διαχείριση των οικονομικών κινδύνων εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των οικονομικών αγορών και στοχεύει στη χρηματοδότηση της εταιρείας και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά προϊόντα του Ομίλου είναι τα χρηματικά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισόδυναμα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα δάνεια τραπεζών και οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα αυτά προέρχονται άμεσα από τις δραστηριότητες του Ομίλου. Ο Όμιλος έχει ακόμα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά προϊόντα καθώς και χρηματοοικονομικά προϊόντα των οποίων αλλαγές στην εύλογη αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης, τα οποία αφορούν κυρίως σε μετοχές και Αμοιβαία Κεφάλαια.

Η Διοίκηση εξετάζει και αναθεωρεί σε περιοδική βάση τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες είναι οι εξής:

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις καθώς και η παροχή υπηρεσιών γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών, η δε είσπραξη αυτών γίνεται με μετρητά και μεταχρονολογημένες επιταγές. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

Κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τα δάνεια της εταιρείας παρατίθεται παρακάτω ο πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και 2012:

Τοκοφόρα δάνεια	Μέχρι 1 έτος
31/12/2012	2.580.846,61
31/12/2013	3.045.708,66

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών διενεργείται σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος ότι η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου θα μεταβληθούν εξαιτίας διακυμάνσεων των επιτοκίων. Ο Όμιλος υπόκειται σε επιτοκιακό κίνδυνο εξαιτίας του δανεισμού του σε μεταβλητό επιτόκιο. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο επιτοκίου με τη διατήρηση του ύψους των δανείων σε χαμηλά επίπεδα.

Η ανάλυση ευαισθησίας του αποτελέσματος προ φόρων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου ως προς τον επιτοκιακό κίνδυνο παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες. Η ανάλυση ευαισθησίας υποθέτει ότι οι λοιπές μεταβλητές παραμένουν σταθερές καθώς επίσης και μια μεταβολή των επιτοκίων της τάξεως του $\pm 1\%$.

	Αύξηση/ μείωση σε μονάδες βάσης	Επίδραση σε αποτελέσματα προ φόρων
2012		
ΕΥΡΩ	+100	(25.769,80)
ΕΥΡΩ	-100	25.769,80
2013		
ΕΥΡΩ	+100	(30.450,00)
ΕΥΡΩ	-100	30.450,00

Κίνδυνος τιμής εμπορευμάτων

Ο σημαντικότερος κίνδυνος αφορά το δημοσιογραφικό χαρτί, οι τιμές του οποίου υπόκεινται σε μεταβολές ανάλογα με την προσφορά και τη ζήτηση. Η συμμετοχή του στα συνολικά έξοδα παραγωγής είναι σημαντική. Για τη διαχείριση του κινδύνου από τις μεταβολές των τιμών του δημοσιογραφικού χάρτου ο Όμιλος κλείνει τιμές για τις προμήθειες ενός έτους με δύο προμηθευτές με αποτέλεσμα να εξομαλύνεται ο κίνδυνος από τις ενδεχόμενες διακυμάνσεις της τιμής εντός του έτους.

Η ανάλυση ευαισθησίας του αποτελέσματος προ φόρων της εταιρείας ως προς τον κίνδυνο αγοράς παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες. Η ανάλυση ευαισθησίας υποθέτει ότι οι λοιπές μεταβλητές παραμένουν σταθερές καθώς επίσης και μια μεταβολή των τιμών της τάξεως του $\pm 10\%$.

	Μεταβολή στην μέση τιμή	Επίδραση σε αποτελέσματα προ φόρων
2012		
ΕΥΡΩ	+10%	(176.973,03)
ΕΥΡΩ	-10%	176.973,03
2013		
ΕΥΡΩ	+10%	(112.699,54)
ΕΥΡΩ	-10%	112.699,54

11 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας της εταιρείας και αφορούν κατά κύριο λόγο λειτουργικές δραστηριότητες

Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 24.

α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΑΓΟΡΕΣ 1/1-31/12/2012				
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ			
		Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΑΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΡΕΣΤΑΟΛΑ ΕΠΕ
	Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	—	345,29	8.840,00
	ΡΕΣΤΑΟΛΑ ΕΠΕ	8.840,00	—	—
	ΣΥΝΟΛΟ	8.840,00	345,29	8.840,00

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2012					
Α Π Α Ι Τ Η Σ Η	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ				
		Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΑΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΡΕΣΤΑΟΛΑ ΕΠΕ	ΣΥΝΟΛΟ
	Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	—	—	11.111,53	11.111,53
	ΡΕΣΤΑΟΛΑ ΕΠΕ	10.873,20	—	—	10.873,20
	ΣΥΝΟΛΟ	10.873,20	—	11.111,53	21.984,73

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΑΓΟΡΕΣ 1/1-31/12/2013				
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ			
		Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΑΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΡΕΣΤΑΟΛΑ ΕΠΕ
	Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	—	—	20.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	—	—	20.000,00

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2013					
Α Π Α Ι Τ Η Σ Η	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ				
		Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΑΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΡΕΣΤΑΟΛΑ ΕΠΕ	ΣΥΝΟΛΟ
	Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	—	—	30.553,20	30.553,20
	ΡΕΣΤΑΟΛΑ ΕΠΕ	947,14	—	—	947,14
	ΣΥΝΟΛΟ	947,14	—	30.553,20	31.500,34

ετήσιο δελτίο και απολογισμός

Αποδοχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών που καταλογίσθηκαν εντός της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 ήταν οι εξής:

	2013	2012
Συναλλαγές με μέλη της Διοίκησης και μέλη οικογενειών τους	4.839,97	4.839,97
Υποχρεώσεις προς τα μέλη της Διοίκησης και προς τα μέλη οικογενειών τους	3.810,02	4.710,02
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών Η εταιρεία με βάση το άρθρο 43 παρ. 1γ του Ν. 2190/1920 παρέλειψε την ανωτέρω πληροφορία καθώς βάσει αυτής καθίσταται δυνατόν να προσδιορισθεί η ταυτότητα και τα εισοδήματα ενός μέλους των οργάνων διοίκησης και διευθύνσεως.		
Αμοιβές μελών Διοίκησης	8.000,00	8.000,00

Οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων και ως εκ τούτου, οι σχετικές αμοιβές για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 είτε καταβάλλονται είτε διενεργείται για αυτές σχετική δεδουλευμένη υποχρέωση στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

Διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου:

Περλεπές Ιωάννης, Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας

Αθανασιάδου-Κοντογούρη Αγγέλα, Αντιπρόεδρος ΔΣ και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αθανασιάδου Ειρήνη, Πρόεδρος ΔΣ και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αθανασιάδου Μαριέττα, Μέλος του ΔΣ

Κορομπλάς Γεώργιος, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου

12 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

α) Εκκρεμοδικίες

Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων κατά του Ομίλου συνολικού ποσού € 471.665,18, για τις οποίες η Διοίκηση καθώς και η νομική σύμβουλος του Ομίλου εκτιμούν ότι θα υπάρξει θετική έκβαση υπέρ του Ομίλου. Ο Όμιλος θεωρεί ελάχιστη την πιθανότητα να υπάρξει κάποια πληρωμή σχετική με τις εκκρεμοδικίες αυτές.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και 2012 είχε χορηγήσει συνολικά εγγυητικές επιστολές ύψους € 100.000,00, οι οποίες αφορούσαν εγγυήσεις που δόθηκαν σε προμηθευτή για διασφάλιση υπολοίπου.

γ) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Την 31η Δεκεμβρίου του 2013 η Εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης για ενοικίαση οχημάτων που λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως το 2015. Τα έξοδα ενοικίασης που περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 και 2012 ανέρχονται σε 93.618,20 και 95.262,01 αντίστοιχα.

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2013 και 2012 έχουν ως εξής:

	2013	2012
Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις		
μέχρι 1 έτος	91.368,48	56.827,44
1 έτος έως 5 έτη	121.785,22	128.954,12
	213.153,70	185.781,56

13 Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς, που θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014

**Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνουσα Σύμβουλος**

**Ειρήνη Γ. Αθανασιάδου
Α.Τ. Χ-217838**

**Η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνουσα Σύμβουλος**

**Αγγέλα Αθανασιάδου - Κοντογούρη
Α.Τ. Χ-091706**

Ο Οικονομικός Διευθυντής

**Διονύσιος Α. Γουσέτης
Α.Τ. ΑΕ-518679**

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

**Κωνσταντίνος Γ. Καψιώτης
Α.Τ. ΑΚ-595748**



H ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2351/06/Β/86/23 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 286201000

Διεύθυνση Εδρας Εταιρείας: Λένορμαν 205 - Αθήνα - Τ.Κ. 104 42

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Δημοσιευμένα βάζει του κ.ν. 2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως, στον αναγνώστη, την προβολή σε οποιοδήποτε είδος επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη Διεύθυνση Διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:
Διεύθυνση Διαδικτύου:
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πιστώσεως
<http://www.naftemporiki.gr/investors>
Ειρήνη Γ. Αθανασιάδου, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος)
Αγγέλα Γ. Αθανασιάδου, Σύζυγος Ροδόλφου Κοντογιούρη, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος)
Μαριέττα Γ. Αθανασιάδου, Εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Κορομηλάς, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Νικόλαος Πιπλής, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Αντώνης Γκορτζής, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
28 Μαρτίου 2014

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων:

Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής:

Ελεγκτική Εταιρεία:

Τύπος έκθεσης ελέγχου:

Βασίλειος Καμνιάσης (Α.Μ. ΣΟΕΑ 20411)
ΕΡΝΣΤ & ΠΛΑΝΚ (ΕΛΜΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31.12.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	14.004.236,81	15.449.451,39
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	69.302,11	81.313,81
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	796.734,72	1.130.496,45
Αποθέματα	419.913,06	326.600,18
Απαιτήσεις από πελάτες	3.153.337,29	4.495.096,26
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	765.097,14	2.062.199,28
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	19.208.621,13	23.545.157,37
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικά Κεφάλαια	7.180.584,00	7.180.584,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	3.966.075,53	7.917.291,43
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	11.146.659,53	15.097.875,43
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	—	—
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	11.146.659,53	15.097.875,43
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	—	—
Προβλεψίσεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.506.095,88	2.931.527,07
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.045.000,00	2.576.979,78
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.510.865,72	2.938.775,15
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	8.061.961,60	8.447.281,94
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	19.208.621,13	23.545.157,37

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Κύκλος εργασιών	7.079.791,27	10.452.418,60
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	99.298,99	1.578.490,96
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-3.324.770,75	-2.530.108,69
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-3.622.346,09	-2.683.282,83
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-3.565.881,78	-2.593.760,84
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-3.565.881,68	-2.593.760,84
- Δικαιώματα μειοψηφίας	—	—
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-385.334,21	-504.034,07
Συγκρισιμικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-3.951.215,99	-3.097.794,92
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-3.951.215,89	-3.097.794,92
- Δικαιώματα μειοψηφίας	—	—
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,1490€	-0,1084€
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-2.642.378,31	-1.725.742,58

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	15.097.875,43	18.630.112,12
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής (ΔΛΠ 19)	—	-434.441,79
Συγκρισιμικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπές δραστηριότητες)	-3.565.881,68	-2.593.760,84
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης από αποτίμηση παγίων	-385.334,22	-504.034,06
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	11.146.659,53	15.097.875,43

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 01.01-31.12.2013 έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές με τις οποίες συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης 01.01-31.12.2012. Λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 έχουν πραγματοποιηθεί αναπροσαρμογές στα αποτελέσματα, στα ίδια κεφάλαια και την Υποχρέωση παροχών προσωπικού του προηγούμενου έτους. Οι παραπάνω αναπροσαρμογές παρατίθενται στη σημείωση 5 της Οικονομικής Έκθεσης.
- Οι ανελκυστικές φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 8.16 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
- Η εταιρεία προχώρησε εντός του 2012 στη δημοσίευση της εταιρείας PESTALOIA MEDIA ΕΠΕ η οποία είναι πλέον ο ιδιοκτήτης του δημοφιλούς site pestaola.gr.
- Την 31η Δεκεμβρίου του 2013, η εταιρεία πραγματοποιεί επανεκτίμηση της ελλογιμής αξίας των γηπέδων και κτιρίων, τα οποία αποτιμώμε με τη μέθοδο της ελλογιμής αξίας. Από την αποτίμηση αυτή προέκυψαν απομειώσεις της ελλογιμής αξίας των γηπέδων και των κτιρίων οι οποίες καταχωρήθηκαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων, καθώς και απομειώσεις που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης στα Λοιπά Έσοδα ως εξής: α) Τα Κέρδη/Ζημιές προ φόρων επιβάρυνθηκαν με το ποσό των 395.202,03 ευρώ και β) Τα λοιπά συνολικά εισοδήματα επιβάρυνθηκαν με ποσό 304.391,29 ευρώ. Σύνολο 699.593,32 ευρώ.
- Στις 5 Ιουνίου 2013, ο Όμιλος προέβη στην πώληση της συμμετοχής του στην συγγενή εταιρεία «ΕΡΑΣΜΟΣ» έναντι τιμήματος 200.000 ευρώ. Από την πώληση της συμμετοχής αυτής προέκυψε ζημία 348.321,81 ευρώ η οποία καταχωρήθηκε στο κανάλι «Ζημία από πώληση συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία» της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων.
- Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση άλλων εταιρειών.
- Δεν υπάρχουν επίδοσης ή υπό διαπραγμάτευση δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
- Επί των παγίων και των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους 3.000.293,47 ευρώ.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31 Δεκεμβρίου 2013 για την εταιρεία είναι: 174 άτομα, ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν 192 άτομα.
- Η εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 δεν κατέχει ίδιες Μετοχές.

- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α. Επόδα	20.000,00
β. Εξόδα	—
γ. Απαιτήσεις	30.553,20
δ. Υποχρεώσεις	947,14
ε. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	12.839,97
στ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	—
ζ. Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	3.810,02
η. Ο συνολικός αριθμός μελών της εταιρείας συμπεριλαμβανομένου ποσού που αφορά τον α) 1.078,21 γλ. € πρόβλεψη από μίσση προσωπικού, β) 1.758,57 γλ. € πρόβλεψη για επιστροφές απαιτήσεων και γ) 21,02 γλ. € πρόβλεψη για ανελκυστικές φορολογικές χρήσεις.	—
θ. Το θέμα έμφασης στην Έκθεση Ελεγκτών αφορά το ενδεχόμενο ανεπάρκειας κίνησης κεφαλαίων για τους επόμενους 12 μήνες (σημείωση 9 Οικονομικής Έκθεσης).	—
ι. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της εταιρείας με ημερομηνία 28 Μαρτίου 2014.	—

ΑΘΗΝΑ, 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΙΡΗΝΗ Γ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ
Α.Τ. Χ-217838

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΓΓΕΛΑ Γ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ - ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗ
Α.Τ. Ν-154872

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΝ. ΓΟΥΣΤΗΣ
Α.Τ. ΑΕ-518679

Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΨΙΩΤΗΣ
Α.Τ. ΑΚ-595478

