

**ORAVA**

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj

PÖRSSITIEDOTE 2.10.2013 klo 15.30

**ORAVA ASUINKIINTEISTÖRAHASTO OYJ:N LISTALLEOTTOHAKEMUS JÄTETTY
HELSINGIN PÖRSSIIN**

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj ("Yhtiö") tiedotti 24.9.2013 julkaistulla yhtiötiedotteella osakeannista, jossa Yhtiö tarjoaa enintään 2.000.000 uutta osaketta yksityishenkilöiden ja yhteisöjen merkittäväksi. Osakeannin tarkoituksena on muun muassa luoda edellytykset Yhtiön listautumiselle NASDAQ OMX Helsinki Oy:hyn ("Helsingin Pörssi"). Osakeanti ja siinä tarjottavien osakkeiden merkintäaika päättyy arviolta 4.10.2013. Yhtiön hallitus päättää arviolta 4.10.2013 osakeannissa tehtyjen merkintöjen hyväksymisestä ja osakeannissa annettavien antiosakkeiden määrästä. Hallituksella on oikeus mahdollisessa ylimerkintätilanteessa lisätä tarjottavien antiosakkeiden määrää enintään 1.000.000 osakkeella. Yhtiö tiedottaa osakeannin tuloksesta pörssitiedotteella arviolta 7.10.2013.

Yhtiö on tänään jättänyt listalleottohakemuksen Helsingin Pörssille Yhtiön osakkeiden ottamiseksi kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssin pörssilistalle kaupankäyntitunnuksella OREIT. Kaupankäynnin Yhtiön listattavilla osakkeilla odotetaan alkavan arviolta 14.10.2013. Listattavien osakkeiden ISIN-tunnus on FI4000068614. Olettaen, että kaikki osakeannissa tarjottavat Yhtiön osakkeet merkitään, Yhtiön listattavien osakkeiden kokonaismäärä on 2.313.649.

Finanssivalvonnan 23.9.2013 hyväksymä osakeantia ja listalleottoa koskeva esite on ollut saatavilla Yhtiön verkkosivustolta osoitteessa www.oravaasuntorahasto.fi/talousinformaatio ja merkintäpaikan verkkosivustolta osoitteessa www.unitedbankers.fi/orava sekä Yhtiön ja merkintäpaikan toimipaikoissa 24.9.2013 alkaen.

Osakeannin pääjärjestäjänä ja merkintäpaikkana toimii UB Securities Oy, Yhtiön taloudellisena neuvonantajana toimii Merasco Oy, ja Yhtiön oikeudellisena neuvonantajana toimii Asianajotoimisto Castrén & Snellman Oy.

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj on pääasiassa vuokra-asuntoihin sijoittava ensimmäinen REIT-muotoinen kiinteistörahasto. Yhtiön vuokraustoiminnan ja sijoitustoiminnan tavoitteena on tuoton tuottaminen osakkeenomistajille sekä tilikaudelta jaettavan osingon että Yhtiön osakkeen arvonnousun muodossa. Yhtiö harjoittaa kiinteistösijoitustoimintaa omistamalla, vuokraamalla, kehittämällä, rakennuttamalla ja myymällä omistamiaan asuinhuoneistoja, asuinkiinteistöjä tai asunto-osakeyhtiöitä. Yhtiö pyrkii sijoittamaan pääasiassa hyvän vuokratuoton tarjoaviin vuokra-asuntoihin suurissa ja keskisuurissa suomalaisissa kaupungeissa.

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj

Veli Matti Salmenkylä
toimitusjohtaja

**ORAVA**

Lisätietoja:

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj, toimitusjohtaja Veli Matti Salmenkylä, puhelin 010 420 3102
Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj, hallituksen puheenjohtaja Jouni Torasvirta, puhelin 010 420 3101

<http://www.oravaasuntorahasto.fi/>

HUOMAUTUS

EI JULKISTETTAVAKSI TAI LEVITETTÄVÄKSI, SUORAAN TAI VÄLILLISESTI, YHDYSVALLOISSA, AUSTRALIASSA, KANADASSA TAI JAPANISSA TAI MISSÄÄN MUUSSA MAASSA, JOSSA LEVITTÄMINEN TAI JULKISTAMINEN OLISI LAINVASTAISTA

Tämä tiedote ei ole esite eikä se siten ole arvopapereita koskeva tarjous. Tarjousta ei tehdä missään sellaisessa maassa, missä joko tarjous tai siihen osallistuminen olisi kiellettyä tai edellyttäisi Suomen lainsäädännön mukaisten toimenpiteiden lisäksi esitteen laatimista, rekisteröintiä tai muita toimenpiteitä. Sijoittajien tulee tehdä sijoituspäätöksensä osakkeiden merkitsemiseksi vain niitä koskevassa Finanssivalvonnan hyväksymässä esitteessä esitetyn tiedon perusteella.

Tämä tiedote ei ole arvopapereiden myyntitarjous Yhdysvalloissa eikä missään Euroopan talousalueen maassa.

Osakkeita ei saa tarjota tai myydä Yhdysvalloissa ilman rekisteröintiä tai rekisteröintiä koskevaa poikkeuslupaa Yhdysvaltojen vuoden 1933 arvopaperilain (U.S. Securities Act 1933, muutoksineen) mukaisesti. Yhtiö ei ole rekisteröinyt, eikä sen tarkoituksena ole rekisteröidä, mitään osaa mahdollisesta tarjouksesta Yhdysvalloissa, eikä sen tarkoituksena ole tarjota arvopapereita yleisölle Yhdysvalloissa.

Yhtiön osakkeita ei ole eikä niitä tulla rekisteröimään Australian, Kanadan, Hongkongin, Etelä-Afrikan, Singaporen tai Japanin arvopaperimarkkinalakien mukaisesti eikä niitä tarjota tai myydä Australiassa, Hongkongissa, Etelä-Afrikassa, Singaporessa, Kanadassa tai Japanissa, näissä maissa asuville tai näiden maiden kansalaisille taikka näiden lukuun tai hyväksi muutoin kuin erityistapauksessa näiden maiden kulloinkin voimassaolevien säännösten ja viranomaismääräysten mukaisesti.

Yhtiö tarjoaa antiosakkeita tietyin edellytyksin eräiden kokeneiden sijoittajien merkittäviksi Euroopan talousalueella. Missään muussa Euroopan talousalueen jäsenvaltiossa kuin Suomessa ei ole tähän päivämäärään mennessä ryhdytty toimiin, jotka vaatisivat esitteen julkistamista antiosakkeiden tarjoamiseksi. Antiosakkeita voidaan tarjota jäsenvaltioissa ainoastaan direktiivin 2003/71/EY tarkoittamissa tilanteissa, jotka eivät vaadi esitteen julkistamista.

Tämä tiedote sisältää tulevaisuutta koskevia lausumia. Nämä tulevaisuutta koskevat lausumat sisältävät seikkoja, jotka eivät ole historiallisia tosiseikkoja, lausuntoja koskien muun muassa Yhtiön tulosta, taloudellista asemaa, maksukykyä, mahdollisuuksia, kasvua, strategioita ja sen toimialaa koskevia Yhtiön aikomuksia, uskomuksia tai tämän hetkisiä odotuksia. Luonteeltaan tulevaisuutta koskevat lausumat sisältävät riskejä ja epävarmuustekijöitä, koska ne liittyvät



ORAVA

tapahtumiin ja johtuvat olosuhteista, jotka joko tapahtuvat taikka eivät tapahdu tulevaisuudessa ja ilmaisevat siksi vain niiden antamishetken olosuhteita. Yhtiö varoittaa siitä, että tulevaisuutta koskevat lausumat eivät ole takeita suorituskyvystä tulevaisuudessa ja että sen todellinen tulos, taloudellinen asema ja maksukyky ja sen toimialan kehitys voi merkittävästi erota siitä, mitä on mainittu tai ehdotettu tämän esityksen sisältämissä tulevaisuutta koskevissa lausumissa. Lisäksi vaikka Yhtiön tulos, taloudellinen asema ja maksukyky ja sen toimialan kehitys vastaavat tämän tiedotteen sisältämiä tulevaisuutta koskevia lausumia, ne tulokset tai kehitys ei ole osoitus tulevaisuuden tuloksista tai kehityksestä. Yhtiö ei sitoudu tarkastamaan tai vahvistamaan odotuksia tai arvioita tai julkisesti tiedottamaan tulevaisuutta koskeviin lausumiin tehtävistä korjauksista, jotka heijastavat tämän tiedotteen julkaisemisen jälkeisiä tapahtumia tai olosuhteita.