



Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj

PÖRSSITIEDOTE 7.10.2013 klo 10.10

ORAVA ASUINKIINTEISTÖRAHASTO OYJ:N OSAKEANTI YLIMERKITTIIN

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj ("Yhtiö") tiedotti 24.9.2013 julkaistulla yhtiötiedotteella osakeannista, jossa Yhtiö tarjoaa enintään 2.000.000 uutta osaketta yksityishenkilöiden ja yhteisöjen merkittäväksi. Osakeannin tarkoituksena on muun muassa luoda edellytykset Yhtiön listautumiselle NASDAQ OMX Helsinki Oy:hyn ("Helsingin Pörssi").

Osakeanti ja siinä tarjottavien osakkeiden merkintäaika päättyi 4.10.2013.

Sijoittajat antoivat merkintäaikana merkintäsitoumuksia yhteensä 3.118.050 osakkeesta. Yhtiön hallitus päätti 4.10.2013 tehtyjen merkintöjen hyväksymisestä ja annettavien osakkeiden määrästä. Osakeannissa tarjolla oleva osakemäärä ylimerkittiin selvästi ja hallitus päätti tästä syystä lisätä tarjottavien antiosakkeiden määrää enimmäismäärällä 1.000.000 osakkeella osakeannin ehtojen mukaisesti ("lisäänti"). Lisäksi hallitus leikkasi ylimerkinnän johdosta suurimpien merkitsijöiden merkintöjä.

Osakkeiden merkintähinta oli 10,30 euroa osakkeelta, ja Yhtiö kerää osakeannilla ja siihen liittyvällä lisäannilla 30.900.000 euroa ennen osakeannista johtuvien kulujen ja palkkioiden vähentämistä. Osakeannin seurauksena Yhtiö saa yli 1.500 uutta osakkeenomistajaa ja Yhtiön osakkeiden lukumäärä nousee 4.705.894 osakkeeseen edellyttäen, että kaikki merkityt antiosakkeet maksetaan osakeannin ehtojen mukaisesti viimeistään 9.10.2013.

Yhtiö on jättänyt 2.10.2013 listalleottohakemuksen Helsingin Pörssille Yhtiön osakkeiden ottamiseksi kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssin pörssilistalle kaupankäyntitunnuksella OREIT. Osakeannissa ja lisäannissa merkityt osakkeet merkitään kaupparekisteriin arviolta 11.10.2013, ja kaupankäynnin Yhtiön osakkeilla odotetaan alkavan arviolta 14.10.2013.

Osakeannin pääjärjestäjänä ja merkintäpaikkana toimii UB Securities Oy, Yhtiön taloudellisena neuvonantajana toimii Merasco Oy, ja Yhtiön oikeudellisena neuvonantajana toimii Asianajotoimisto Castrén & Snellman Oy.

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj on pääasiassa vuokra-asuntoihin sijoittava ensimmäinen REIT-muotoinen kiinteistörahasto. Yhtiön vuokraustoiminnan ja sijoitustoiminnan tavoitteena on tuoton tuottaminen osakkeenomistajille sekä tilikaudelta jaettavan osingon että Yhtiön osakkeen arvonnousun muodossa. Yhtiö harjoittaa kiinteistösijoitustoimintaa omistamalla, vuokraamalla, kehittämällä, rakennuttamalla ja myymällä omistamiaan asuinhuoneistoja, asuinkiinteistöjä tai asunto-osakeyhtiöitä. Yhtiö pyrkii sijoittamaan pääasiassa hyvän vuokratuoton tarjoaviin vuokra-asuntoihin suurissa ja keskisuurissa suomalaisissa kaupungeissa.

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj

Veli Matti Salmenkylä

toimitusjohtaja

Lisätietoja:

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj, toimitusjohtaja Veli Matti Salmenkylä, puhelin 010 420 3102

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj, hallituksen puheenjohtaja Jouni Torasvirta, puhelin 010 420 3101

<http://www.oravaasuntorahasto.fi/>

HUOMAUTUS

EI JULKISTETTAVAKSI TAI LEVITETTÄVÄKSI, SUORAAN TAI VÄLILLISESTI, YHDYSVALLOISSA, AUSTRALIASSA, KANADASSA TAI JAPANISSA TAI MISSÄÄN MUUSSA MAASSA, JOSSA LEVITTÄMINEN TAI JULKISTAMINEN OLISI LAINVASTAISTA

Tämä tiedote ei ole esite eikä se siten ole arvopapereita koskeva tarjous. Tarjousta ei tehdä missään sellaisessa maassa, missä joko tarjous tai siihen osallistuminen olisi kiellettyä tai edellyttäisi Suomen lainsäädännön mukaisten toimenpiteiden lisäksi esitteen laatimista, rekisteröintiä tai muita toimenpiteitä.

Tämä tiedote ei ole arvopapereiden myyntitarjous Yhdysvalloissa eikä missään Euroopan talousalueen maassa. Osakkeita ei saa tarjota tai myydä Yhdysvalloissa ilman rekisteröintiä tai rekisteröintiä koskevaa poikkeuslupaa Yhdysvaltojen vuoden 1933 arvopaperilain (U.S. Securities Act 1933, muutoksineen) mukaisesti. Yhtiö ei ole rekisteröinyt, eikä sen tarkoituksena ole rekisteröidä, mitään osaa mahdollisesta tarjouksesta Yhdysvalloissa, eikä sen tarkoituksena ole tarjota arvopapereita yleisölle Yhdysvalloissa.

Yhtiön osakkeita ei ole eikä niitä tulla rekisteröimään Australian, Kanadan, Hongkongin, Etelä-Afrikan, Singaporen tai Japanin arvopaperimarkkinalakien mukaisesti eikä niitä tarjota tai myydä Australiassa, Hongkongissa, Etelä-Afrikassa, Singaporessa, Kanadassa tai Japanissa, näissä maissa asuville tai näiden maiden kansalaisille taikka näiden lukuun tai hyväksi muutoin kuin erityistapauksessa näiden maiden kulloinkin voimassaolevien säännösten ja viranomais määräysten mukaisesti.

Yhtiö tarjoaa antiosakkeita tietyin edellytyksin eräiden kokoneiden sijoittajien merkittäviksi Euroopan talousalueella. Missään muussa Euroopan talousalueen jäsenvaltiossa kuin Suomessa ei ole tähän päivämäärään mennessä ryhdytty toimiin, jotka vaativat esitteen julkistamista antiosakkeiden tarjoamiseksi. Antiosakkeita voidaan tarjota jäsenvaltioissa ainoastaan direktiivin 2003/71/EY tarkoittamissa tilanteissa, jotka eivät vaadi esitteen julkistamista.

Tämä tiedote sisältää tulevaisuutta koskevia lausumia. Nämä tulevaisuutta koskevat lausumat sisältävät seikkoja, jotka eivät ole historiallisia tosiseikkoja, lausuntoja koskien muun muassa Yhtiön tulosta, taloudellista asemaa, maksukykyä, mahdollisuuksia, kasvua, strategioita ja sen toimialaa koskevia Yhtiön aikomuksia, uskomuksia tai tämän hetkisiä odotuksia. Luonteeltaan tulevaisuutta koskevat lausumat sisältävät riskejä ja epävarmuustekijöitä, koska ne liittyvät tapahtumiin ja johtuvat olosuhteista, jotka joko tapahtuvat taikka eivät tapahdu tulevaisuudessa ja ilmaisevat siksi vain niiden antamishetken olosuhteita. Yhtiö varoittaa siitä, että tulevaisuutta koskevat lausumat eivät ole takeita suorituskyvystä tulevaisuudessa ja että sen todellinen tulos, taloudellinen asema ja maksukyky ja sen toimialan kehitys voi merkittävästi erota siitä, mitä on mainittu tai ehdotettu tämän esityksen sisältämissä tulevaisuutta koskevissa lausumissa. Lisäksi vaikka Yhtiön tulos, taloudellinen asema ja maksukyky ja sen toimialan kehitys vastaavat tämän tiedotteen sisältämiä tulevaisuutta koskevia lausumia, ne tulokset tai kehitys ei ole osoitus tulevaisuuden tuloksista tai kehityksestä. Yhtiö ei sitoudu tarkastamaan tai vahvistamaan odotuksia tai arvioita tai julkisesti tiedottamaan tulevaisuutta koskeviin lausumiin tehtävistä korjauksista, jotka heijastavat tämän tiedotteen julkaisemisen jälkeisiä tapahtumia tai olosuhteita.