



Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj

PÖRSSITIEDOTE 10.10.2013 klo 11.45

## ORAVA ASUINKIINTEISTÖRAHASTO OYJ:N LISTALLEOTTOHAKEMUKSEN HYVÄKSYMINEN JA OSAKEANNIN LOPULLINEN TULOS

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj ("Yhtiö") tiedotti 2.10.2013 julkistetulla pörssitiedotteella jättäneensä NASDAQ OMX Helsinki Oy:lle ("Helsingin Pörssi") hakemuksen Yhtiön osakkeiden ottamisesta kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssin pörssilistalla.

Helsingin Pörssi on tänään hyväksynyt Yhtiön osakkeita koskevan listalleottohakemuksen. Kaupankäynti Yhtiön osakkeilla alkaa arviolta 14.10.2013 Helsingin Pörssin pörssilistalla kaupankäyntitunnuksella OREIT.

Kaupankäynnin kohteeksi otettavien osakkeiden lukumäärä on yhteensä 2.922.149 kappaletta.

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj ("Yhtiö") tiedotti 7.10.2013 pörssitiedotteella keräävänsä osakeannilla ja siihen liittyvällä lisäannilla 30.900.000 euroa ennen osakeannista johtuvien kulujen ja palkkioiden vähentämistä ja että Yhtiön osakkeiden lukumäärä nousee 4.705.894 osakkeeseen edellyttäen, että kaikki merkityt antiosakkeet maksetaan osakeannin ehtojen mukaisesti viimeistään 9.10.2013.

Yhtiön hallitus hylkäsi 9.10.2013 yhteensä 391.500 osakkeen merkinnät, joita ei maksettu osakeannin ja siihen liittyvän lisäannin ehtojen mukaisesti. Yhtiö kerää näin ollen osakeannilla ja siihen liittyvällä lisäannilla yhteensä 26.867.550 euroa ennen osakeannista johtuvien kulujen ja palkkioiden vähentämistä. Yhtiön osakkeiden lukumäärä nousee 4.314.394 osakkeeseen. Yhtiö on jättänyt hakemuksen yhteensä 2.922.149 osakkeen ottamiseksi julkisen kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssin pörssilistalle kaupankäyntitunnuksella OREIT.

Osakeannin toteutumisen jälkeen Yhtiöllä on yhteensä yli 1.500 osakkeenomistajaa, joista suurimmat ovat: Länsi-Suomen Vuokratalot Oy (351.000 osaketta ja ääntä, omistusosuus 8,14 %), Avaintalot-konserni (349.999 osaketta ja ääntä, omistusosuus 8,11 %), Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera (270.000 osaketta ja ääntä, omistusosuus 6,26 %) A. Ahlström Kiinteistöt Oy (236.650 osaketta ja ääntä, omistusosuus 5,49 %) ja Godoinvest Oy (229.360 osaketta ja ääntä, omistusosuus 5,32 %).

Osakeannissa uusista osakkeista 75% merkittiin yli 5.000 osakkeen merkintöinä ja 25% alle 5.000 osakkeen merkintöinä. Alle 5.000 osakkeen merkinnöistä internetissä merkityt osakkeet muodostivat 77% ja merkintäpaikalla fyysisesti merkityt osakkeet 23% osuuden.

Osakeannin pääjärjestäjänä ja merkintäpaikkana toimii UB Securities Oy, Yhtiön taloudellisena neuvonantajana toimii Merasco Oy, ja Yhtiön oikeudellisena neuvonantajana toimii Asianajotoimisto Castrén & Snellman Oy.

**ORAVA**

Orava Asuinkiinteistörähdasto Oyj on pääasiassa vuokra-asuntoihin sijoittava Suomen ensimmäinen REIT-muotoinen kiinteistörähdasto. Yhtiön vuokraustoiminnan ja sijoitustoiminnan tavoitteena on tuoton tuottaminen osakkeenomistajille sekä tilikaudelta jaettavan osingon että Yhtiön osakkeen arvonnousun muodossa. Yhtiö harjoittaa kiinteistösijoitustoimintaa omistamalla, vuokraamalla, kehittämällä, rakennuttamalla ja myymällä omistamiaan asuinhuoneistoja, asuinkiinteistöjä tai asunto-osakeyhtiöitä. Yhtiö pyrkii sijoittamaan pääasiassa hyvän vuokratuoton tarjoaviin vuokra-asuntoihin suurissa ja keskisuurissa suomalaisissa kaupungeissa.

Orava Asuinkiinteistörähdasto Oyj

Veli Matti Salmenkylä  
toimitusjohtaja

Lisätietoja:

Orava Asuinkiinteistörähdasto Oyj, toimitusjohtaja Veli Matti Salmenkylä, puhelin 010 420 3102

Orava Asuinkiinteistörähdasto Oyj, hallituksen puheenjohtaja Jouni Torasvirta, puhelin 010 420 3101

<http://www.oravaasuntorähdasto.fi/>

#### HUOMAUTUS

**EI JULKISTETTAVAKSI TAI LEVITETTÄVÄKSI, SUORAAN TAI VÄLILLISESTI, YHDYSVALLOISSA, AUSTRALIASSA, KANADASSA TAI JAPANISSA TAI MISSÄÄN MUUSSA MAASSA, JOSSA LEVITTÄMINEN TAI JULKISTAMINEN OLISI LAINVASTAISTA**

Tämä tiedote ei ole esite eikä se siten ole arvopapereita koskeva tarjous. Tarjousta ei tehdä missään sellaisessa maassa, missä joko tarjous tai siihen osallistuminen olisi kiellettyä tai edellyttäisi Suomen lainsäädännön mukaisten toimenpiteiden lisäksi esitteen laatimista, rekisteröintiä tai muita toimenpiteitä. Sijoittajien tulee tehdä sijoituspäätöksensä osakkeiden merkitsemiseksi vain niitä koskevassa Finanssivalvonnan hyväksymässä esitteessä esitetyn tiedon perusteella.

Tämä tiedote ei ole arvopapereiden myyntitarjous Yhdysvalloissa eikä missään Euroopan talousalueen maassa.

Osakkeita ei saa tarjota tai myydä Yhdysvalloissa ilman rekisteröintiä tai rekisteröintiä koskevaa poikkeuslupaa Yhdysvaltojen vuoden 1933 arvopaperilain (U.S. Securities Act 1933, muutoksineen) mukaisesti. Yhtiö ei ole rekisteröinyt, eikä sen tarkoituksena ole rekisteröidä, mitään osaa mahdollisesta tarjouksesta Yhdysvalloissa, eikä sen tarkoituksena ole tarjota arvopapereita yleisölle Yhdysvalloissa.

**ORAVA**

Yhtiön osakkeita ei ole eikä niitä tulla rekisteröimään Australian, Kanadan, Hongkongin, Etelä-Afrikan, Singaporen tai Japanin arvopaperimarkkinalakien mukaisesti eikä niitä tarjota tai myydä Australiassa, Hongkongissa, Etelä-Afrikassa, Singaporessa, Kanadassa tai Japanissa, näissä maissa asuville tai näiden maiden kansalaisille taikka näiden lukuun tai hyväksi muutoin kuin erityistapauksessa näiden maiden kulloinkin voimassaolevien säännösten ja viranomaismääräysten mukaisesti.

Yhtiö tarjoaa antiosakkeita tietyin edellytyksin eräiden kokoneiden sijoittajien merkittäviksi Euroopan talousalueella. Missään muussa Euroopan talousalueen jäsenvaltiossa kuin Suomessa ei ole tähän päivämäärään mennessä ryhdytty toimiin, jotka vaatisivat esitteen julkistamista antiosakkeiden tarjoamiseksi. Antiosakkeita voidaan tarjota jäsenvaltioissa ainoastaan direktiivin 2003/71/EY tarkoittamissa tilanteissa, jotka eivät vaadi esitteen julkistamista.

Tämä tiedote sisältää tulevaisuutta koskevia lausumia. Nämä tulevaisuutta koskevat lausumat sisältävät seikkoja, jotka eivät ole historiallisia tosiseikkoja, lausuntoja koskien muun muassa Yhtiön tulosta, taloudellista asemaa, maksukykyä, mahdollisuuksia, kasvua, strategioita ja sen toimialaa koskevia Yhtiön aikomuksia, uskomuksia tai tämän hetkisiä odotuksia. Luonteeltaan tulevaisuutta koskevat lausumat sisältävät riskejä ja epävarmuustekijöitä, koska ne liittyvät tapahtumiin ja johtuvat olosuhteista, jotka joko tapahtuvat taikka eivät tapahdu tulevaisuudessa ja ilmaisevat siksi vain niiden antamishetken olosuhteita. Yhtiö varoittaa siitä, että tulevaisuutta koskevat lausumat eivät ole takeita suorituskyvystä tulevaisuudessa ja että sen todellinen tulos, taloudellinen asema ja maksukyky ja sen toimialan kehitys voi merkittävästi erota siitä, mitä on mainittu tai ehdotettu tämän esityksen sisältämässä tulevaisuutta koskevissa lausumissa. Lisäksi vaikka Yhtiön tulos, taloudellinen asema ja maksukyky ja sen toimialan kehitys vastaavat tämän tiedotteen sisältämiä tulevaisuutta koskevia lausumia, ne tulokset tai kehitys ei ole osoitus tulevaisuuden tuloksista tai kehityksestä. Yhtiö ei sitoudu tarkastamaan tai vahvistamaan odotuksia tai arvioita tai julkisesti tiedottamaan tulevaisuutta koskeviin lausumiin tehtävistä korjauksista, jotka heijastavat tämän tiedotteen julkaisemisen jälkeisiä tapahtumia tai olosuhteita.