



Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj

PÖRSSITIEDOTE 30.1.2014 klo 17.00

ORAVA ASUINKIINTEISTÖRAHASTO OYJ:N LISTALLEOTTOESITE HYVÄKSYTTY

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj ("Yhtiö") listautui NASDAQ OMX Helsinki Oy:hyn ("Helsingin Pörssi") lokakuussa 2013. Listautumisen yhteydessä listaamatta jäivät osinko-oikeudeltaan listatuista osakkeista eroavat yhteensä 1.366.558 osaketta. Nämä osakkeet ovat tulleet listattujen osakkeiden kanssa osinko-oikeudeltaan yhteneviksi 30.9.2013 ja 27.12.2013 tapahtuneiden osingonmaksujen jälkeen. Yhtiö aikoo jättää listalleottohakemuksen näiden osakkeiden ("Listattavat osakkeet") hakemiseksi julkisen kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssin pörssilistalle. Listattavat osakkeet otetaan julkisen kaupankäynnin kohteeksi arviolta 3.2.2014.

Finanssivalvonta on tänään hyväksynyt Yhtiön laatiman Listattavia osakkeita koskevan listalleottoesitteen ("Esite").

Esite on saatavilla Yhtiön verkkosivustolta osoitteesta [www.oravaasuntorahasto.fi/talousinformaatio](http://www.oravaasuntorahasto.fi/talousinformaatio) arviolta 30.1.2014 alkaen.

Tämän jälkeen Yhtiöllä on yhteensä 25.687 osaketta, jotka poikkeavat osinko-oikeudeltaan edellä mainituista osakkeista ja jotka Yhtiö aikoo hakea julkisen kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssin pörssilistalle sen jälkeen, kun osinko-oikeudet ovat tulleet yhteneviksi listattujen osakkeiden kanssa.

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj

Veli Matti Salmenkylä

toimitusjohtaja

Lisätietoja:

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj, toimitusjohtaja Veli Matti Salmenkylä, puhelin 010 420 3102

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj, hallituksen puheenjohtaja Jouni Torasvirta, puhelin 010 420 3101

<http://www.oravaasuntorahasto.fi/>

EI JULKISTETTAVAKSI TAI LEVITETTÄVÄKSI, SUORAAN TAI VÄLILLISESTI, YHDYSVALLOISSA, AUSTRALIASSA, KANADASSA TAI JAPANISSA TAI MISSÄÄN MUUSSA MAASSA, JOSSA LEVITTÄMINEN TAI JULKISTAMINEN OLISI LAINVASTAISTA

Tämä tiedote ei ole esite eikä se siten ole arvopapereita koskeva tarjous. Tarjousta ei tehdä missään sellaisessa maassa, missä joko tarjous tai siihen osallistuminen olisi kiellettyä tai



edellyttäisi Suomen lainsäädännön mukaisten toimenpiteiden lisäksi esitteen laatimista, rekisteröintiä tai muita toimenpiteitä. Sijoittajien tulee tehdä sijoituspäätöksensä vain Finanssivalvonnan hyväksymässä esitteessä esitetyn tiedon perusteella.

Tämä tiedote ei ole arvopapereiden myyntitarjous Yhdysvalloissa eikä missään Euroopan talousalueen maassa. Osakkeita ei saa tarjota tai myydä Yhdysvalloissa ilman rekisteröintiä tai rekisteröintiä koskevaa poikkeuslupaa Yhdysvaltojen vuoden 1933 arvopaperilain (U.S. Securities Act 1933, muutoksineen) mukaisesti. Yhtiö ei ole rekisteröinyt, eikä sen tarkoituksena ole rekisteröidä listattavia osakkeita Yhdysvalloissa, eikä sen tarkoituksena ole tarjota arvopapereita yleisölle Yhdysvalloissa.

Yhtiön osakkeita ei ole rekisteröity eikä niitä tulla rekisteröimään Australian, Kanadan, Hongkongin, Etelä-Afrikan, Singaporen tai Japanin arvopaperimarkkinalakien mukaisesti eikä niitä tarjota tai myydä Australiassa, Hongkongissa, Etelä-Afrikassa, Singaporessa, Kanadassa tai Japanissa, näissä maissa asuville tai näiden maiden kansalaisille taikka näiden lukuun tai hyväksi muutoin kuin erityistapauksessa näiden maiden kulloinkin voimassaolevien säännösten ja viranomaismääräysten mukaisesti.

Tämä tiedote sisältää tulevaisuutta koskevia lausumia. Nämä tulevaisuutta koskevat lausumat sisältävät seikkoja, jotka eivät ole historiallisia tosiseikkoja, lausuntoja koskien muun muassa Yhtiön tulosta, taloudellista asemaa, maksukykyä, mahdollisuuksia, kasvua, strategioita ja sen toimialaa koskevia Yhtiön aikomuksia, uskomuksia tai tämän hetkisiä odotuksia. Luonteeltaan tulevaisuutta koskevat lausumat sisältävät riskejä ja epävarmuustekijöitä, koska ne liittyvät tapahtumiin ja johtuvat olosuhteista, jotka joko tapahtuvat taikka eivät tapahdu tulevaisuudessa ja ilmaisevat siksi vain niiden antamishetken olosuhteita. Yhtiö varoittaa siitä, että tulevaisuutta koskevat lausumat eivät ole takeita suorituskyvystä tulevaisuudessa ja että sen todellinen tulos, taloudellinen asema ja maksukyky ja sen toimialan kehitys voi merkittävästi erota siitä, mitä on mainittu tai ehdotettu tämän esityksen sisältämissä tulevaisuutta koskevissa lausumissa. Lisäksi vaikka Yhtiön tulos, taloudellinen asema ja maksukyky ja sen toimialan kehitys vastaavat tämän tiedotteen sisältämiä tulevaisuutta koskevia lausumia, ne tulokset tai kehitys ei ole osoitus tulevaisuuden tuloksista tai kehityksestä. Yhtiö ei sitoudu tarkastamaan tai vahvistamaan odotuksia tai arvioita tai julkisesti tiedottamaan tulevaisuutta koskeviin lausumiin tehtävistä korjauksista, jotka heijastavat tämän tiedotteen julkaisemisen jälkeisiä tapahtumia tai olosuhteita.