

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj

PÖRSSITIEDOTE 17.12.2014 klo 12.00

ORAVA ASUINKIINTEISTÖRAHASTO OYJ:N STRATEGIAPÄIVITYS

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj:n hallitus on vahvistanut yhtiön päivitetyn strategian vuodeksi 2015.

Strategiset taloudelliset tavoitteet pysyvät muuttumattomina: osakkeen kokonaistuottotavoite on vähintään 10 % p.a., osinkotuottotavoite 7-10 % p.a. osakkeen nettovarallisuudelle ja luototusaste noin 50 %.

Taloudellisten tavoitteiden ohessa strategiset päätavoitteet ovat:

- oman pääoman kasvattaminen 90 miljoonaan euroon vuonna 2015 ja keskipitkällä aikavälillä 200-300 miljoonaan euroon
- vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen hankinnan monipuolistaminen
- taloudellisen käyttöasteen nostaminen yli 95 %:in
- kiinteistöjen hoitokulujen saaminen 5 % ja korjauskulujen 10 % alle tilastollisen benchmarkin ja
- huoneistomyyntien määrän kasvattaminen noin 10 %:iin avaavan taseen sijoitusomaisuuden arvosta.

Salkunhoidon alue- ja ikä jakaumatavoitteet päivitettiin ja asuntokohteiden hankintakriteerejä täsmennettiin.

Päivitetyn aluejakaumatavoitteen mukaan huoneistojen markkina-arvosta 52 % sijaitsee Helsingin seudulla, 22 % suurissa kaupungeissa ja 26% keskisuurissa kaupungeissa plus miinus noin 10 % vaihteluvälillä.

Päivitetyn ikäjakaumatavoitteen mukaisesti 1990-luvulla ja sen jälkeen valmistuneiden kohteiden paino on 51 % ja ennen vuotta 1990 valmistuneiden kohteiden paino 49% plus miinus noin 10 % sijoitussalkun markkina-arvosta laskettuna.

Asuntokohteiden hankintakriteerejä täsmennettiin siltä osin, että asuntorahastolle hankittavien kohteiden tulee pääsääntöisesti sijaita kaupungeissa, joille Tilastokeskus ennustaa väestönkasvua. Jos kohdekaupungin ennustettu väestönkasvu jää olennaisesti alle koko maan keskiarvon, hankittavan kohteen edellytetään lisäksi sijaitsevan kaupungin keskustan jalankulkuvyöhykkeellä.

Hallitus

Lisätietoja

Toimitusjohtaja Pekka Peiponen, puhelin 010 420 3104

Talous- ja hallintojohtaja Veli Matti Salmenkylä, puhelin 010 420 3102

<http://www.oravaasuntorahasto.fi/>