

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj

PÖRSSITIEDOTE 5.3.2015 kello 22.30

TILINPÄÄTÖSTIEDOTTEESSA ILMOITETUT LUVUT TARKENTUIVAT TILINPÄÄTÖKSEEN

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj:n (Orava Asuntorahasto) tilinpäätöstiedotteessaan 11.2.2015 julkistamat luvut tarkentuiivat 26.2.2015 julkistettuun tilinpäätökseen. Tämä johtui pääasiassa yhtiölle raportoitujen yhtiön omistamien asunto-osakkeiden yhtiölainaosuuksien täsmentymisestä. Muutosten kokonaisvaikutus oli noin 200 tuhatta euroa ja ne heijastuivat tuloslaskelmaan, taseeseen ja joihinkin tunnuslukuihin.

Ohessa ovat konsernin tilinpäätöksen mukainen laaja tuloslaskelma, tase sekä keskeiset tunnusluvut.

Konsernin laaja tuloslaskelma 1.1. – 31.12.2014 (suluissa tilinpäätöstiedotteessa 11.2.2015 julkistettut luvut)

1 000 euroa	1.1.-31.12.2014	1.1.-31.12.2013
Liikevaihto		
Tuotot varsinaisesta toiminnasta	6 532 (6 532)	3 153
Voitot luovutuksista ja huoneistojen käyvän arvon muutoksista	8 794 (9 050)	6 529
Liikevaihto yhteensä	15 327 (15 583)	9 682
Hoitokulut	-2 831 (-2 836)	-1 452
Vuokraustoiminnan kulut	-350 (-349)	-97
Hallinnon kulut	-1 379 (-1 379)	-696
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-862 (-862)	2
Kulut yhteensä	-5 422 (-5 426)	-2 243
Liikevoitto	9 905 (10 157)	7 439
Rahoituskulut (netto)	-1 361 (-1 401)	-639
Voitto ennen veroja	8 545 (8 757)	6 801
Välittömät verot	-94 (-94)	-48
Tilikauden voitto/tappio	8 451 (8 663)	6 753
Tilikauden voiton/tappion jakautuminen Emoyhtiön omistajille	8 451 (8 663)	6 753
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos		
Tulos/osake, euroa	1,83 (1,87)	3,19
Muut laajan tuloksen erät		
Erät, jotka saatetaan tulevaisuudessa siirtää tulosvaikutteisiksi		
Johdannaiset - koronvaihtosopimukset	-270 (-270)	183

Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi	0	(0)	0
Katsauskauden laaja voitto/tappio	8 181	(8 393)	6 936
Katsauskauden laajan voiton/tappion jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	8 181	(8 393)	6 936
Määräysvallattomille omistajille	0	(0)	0

#### Konsernitase 31.12.2014 (suluissa tilinpäätöstiedotteessa 11.2.2015 julkistettut luvut)

1 000 euroa	31.12.2014		31.12.2013
<b>VARAT</b>			
Pitkääikaaiset varat			
Sijoituskiinteistöjen käypä arvo	130 668	(130 556)	79 190
Lyhytaikaiset varat			
Myynti- ja muut saamiset	4 070	(4 214)	203
Rahavarat	1 990	(1 990)	9 134
	6 059	(6 203)	9 336
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>136 728</b>	<b>(136 760)</b>	<b>88 526</b>
<b>Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma</b>			
Osakepääoma	50 337	(50 337)	43 144
Osakeanti	7 526	(7 526)	0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	2 260	(2 260)	0
Suojausrahasto	-493	(-493)	-224
Kertyneet voittovarot	1 780	(1 819)	106
Tilikauden voitto	8 451	(8 663)	6 753
Oma pääoma yhteensä	69 860	(70 113)	49 780
<b>Velat</b>			
Pitkääikaaiset velat			
Korolliset velat	58 059	(57 697)	35 592
Muut pitkäaikaiset velat	478	(478)	205
Pitkääikaaiset velat yhteensä	58 538	(58 176)	35 797
Lyhytaikaiset velat			
Korolliset velat, lainat	1 931	(1 664)	1 730
Ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat	5 906	(6 314)	995
Johdannaiset	493	(493)	224
Lyhytaikaiset velat yhteensä	8 330	(8 471)	2 949
<b>Velat yhteensä</b>	<b>66 868</b>	<b>(66 647)</b>	<b>38 746</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>136 728</b>	<b>(136 760)</b>	<b>88 526</b>

#### Konsernin tunnusluvut (suluissa tilinpäätöstiedotteessa 11.2.2015 julkistettut luvut)

	1.1.-31.12.2014		1.1.-31.12.2013
Liikevaihto, 1 000 €	15 327	(15 583)	9 682
Liikevoitto, 1 000 €	9 905	(10 157)	7 439
Tilikauden tulos, 1 000 €	8 451	(8 663)	6 753
Katsauskauden laaja voitto, 1 000 €	8 181	(8 393)	6 936

Tulos / osake, €	1,83	(1,87)	3,19
Osinko koko vuodelta enintään/ osake, €	1,20	(1,20)	1,12
Osinko katsauskauden laajasta voitosta,%	87,8%	(85,6%)	69,6%
Oman pääoman tuotto, %, p.a. (ROE)	14,7%	(15,1%)	33,4%
Osakkeen kokonaistuotto, % p.a.	13,9%	(14,3%)	14,9%
Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo	4 622 183	(4 913 570)	2 117 600
	31.12.2014		31.12.2013
Taseen loppusumma, 1 000 €	136 728	(136 760)	88 526
Omavaraisuusaste, %	51,1%	(51,3%)	56,3%
Velkaantumisaste, %, Loan to Value	43,9%	(43,5%)	42,2%
Nettovarallisuus/osake, €, NAV	13,52	(13,57)	11,54
Oikaistu nettovarallisuus/osake, €, NAV	12,02	(12,07)	-
Nettovelkaantumisaste, %	83,0%	(81,8%)	56,6%
Osakkeiden lukumäärä 31.12.	5 206 123	(5 206 123)	4 314 394
Oikaistu osakkeiden lukumäärä 31.12.	5 810 611	(5 810 611)	-
Listattujen osakkeiden markkina-arvo 31.12., 1000 €	53 362	(53 362)	44 345
	1.1.-31.12.2014		1.1.-31.12.2013
Taloudellinen käyttöaste, %, (€)	89,4%	(89,4%)	93,8%
Toiminnall. käyttöaste, %, (m2)	88,7%	(-)	92,5%
Vuokralaisvaihtuvuus/kk	2,1%	(2,1%)	2,3%
Bruttovuokratuotto-% käyväälle arvolle	6,7%	(6,7%)	8,0%
Nettovuokratuotto-% käyväälle arvolle	4,0%	(4,0%)	4,5%
EPRA Earnings, 1000 € (Operatiivinen tulos)	1 972	(1 968)	908
EPRA Earnings per share, € (Osakekohtainen operatiivinen tulos)	0,43	(0,40)	0,43
EPRA NAV, 1000 € (Nettovarallisuus)	70 353	(70 606)	50 004
EPRA NAV per share, €, oikaistu (Osakekohtainen nettovarallisuus)	12,11	(12,15)	11,59
EPRA Net Initial Yield (NIY), % (Alkutuotto)	4,0%	(4,0%)	3,9%
EPRA Vacancy Rate	10,6%	(10,6%)	6,2%

Konsernitilinpäätös on kokonaisuudessaan luettavissa liitteenä olevasta vuoden 2014 vuosikertomuksesta.

Orava Asuinkiinteistörahasto Oyj

Pekka Peiponen

Toimitusjohtaja

Lisätietoja

Toimitusjohtaja Pekka Peiponen, puhelin 010 420 3104

Talous- ja hallintojohtaja Veli Matti Salmenkylä, puhelin 010 420 3102