

Orava Asuntorahasto Oyj

Pörssitiedote 3.2.2017 klo 17.00

ORAVA ASUNTORAHASTO TÄSMENTÄÄ TULOSARVIOTAAN

Orava Asuntorahasto tiedotti 30.12.2016 joulukuun lopun asuntohankintojen ja loka-marraskuun sijoitussalkun arvonmuutoksen yhteisvaikutuksen neljännen vuosineljänneksen tulokseen olevan noin +0,2 miljoonaa euroa. Aiemmin hankittujen huoneistojen joulukuun arvonmuutoksen arvioitiin muodostuvan jonkin verran negatiiviseksi. Lisäksi yhtiö on 17.11.2016 julkistamassaan kolmannen vuosineljänneksen osavuositarkastuksessaan arvioinut, että sillä on kohtuullista vähäisemmät edellytykset päästä lähelle 10 prosentin oman pääoman tuottotavoitettaan vuonna 2016.

Yhtiön tarkennettu arvio neljännen vuosineljänneksen tuloksesta on noin -0,4 miljoonaa euroa ja koko tilivuoden tuloksesta noin +1,6 miljoonaa euroa. Tuloskehitystä selittää ennen kaikkea asuntosalkun neljännen vuosineljänneksen negatiivinen arvonmuutos ja hoito- ja korjauskustannusten lähinnä kausivaihtelusta johtuva nousu.

Konsernin emoyhtiön tuloksen perusteella voitonjakokelpoisten varojen arvioidaan muodostuvan noin +1,2 miljoonaksi euroksi, mistä johtuen vuonna 2017 yhteensä maksettavan osingon arvioidaan voivan olla korkeintaan 0,12 euroa osakkeelle. Konsernin ja sen emoyhtiön tulosten ero johtuu pääasiassa rahoituskustannusten jaksotuskäsittelyn eroista kansainvälisessä ja suomalaisessa kirjanpitosäännöstössä.

Orava Asuntorahasto julkistaa tilinpäätöstiedotteensa 1.3.2017.

Orava Asuntorahasto Oyj

Hallitus

Lisätietoja

Toimitusjohtaja Pekka Peiponen, puhelin 010 420 3104

Talous- ja hallintojohtaja Veli Matti Salmenkylä, puhelin 010 420 3102

www.oravaasuntorahasto.fi