

Orava Asuntorahasto Oyj

Pörssitiedote 20.9.2017 klo 13.45

**Orava Asuntorahasto Oyj:n hallitus on vastaanottanut Elite Varainhoito Oyj:ltä indikatiivisen tarjouksen Orava Asuntorahasto Oyj:n muuttamisesta erikoissijoitusrahastomuotoon**

EI JULKISTETTAVAKSI TAI LEVITETTÄVÄKSI YHDYSVALTOIHIN, KANADAAN, AUSTRALIAAN, HONGKONGIIN, ETELÄ-AFRIKKAAN, SINGAPOREEN, UUTEEN SEELANTIIN TAI JAPANIIN TAI MIHINKÄÄN MUUHUN VALTIOON, JOSSA LEVITTÄMINEN TAI JULKISTAMINEN OLISI LAINVASTAISTA.

Orava Asuntorahasto Oyj:n ("Orava Asuntorahasto") hallitus on vastaanottanut Elite Varainhoito Oyj:n ("Elite") indikatiivisen tarjouksen Orava Asuntorahaston muuttamisesta Eliten hallinnoimaksi erikoissijoitusrahastoksi.

Eliten tekemän indikatiivisen tarjouksen pääkohdat ovat seuraavat:

- Elite ehdottaa, että Orava Asuntorahaston hallitus päättäisi siirtää asunto-omaisuuden sellaisenaan kuin se on tällä hetkellä varoineen ja velkoineen apporttisijoituksena järjestelyä varten perustettavaan Eliten tytäryhtiön hallinnoimaan erikoissijoitusrahastoon ("ESR"). Tarvittaessa Elitellä on myös valmius Orava Asuntorahaston rahoituksen uudelleenjärjestelyyn.
- Toteutuessaan Eliten ehdottaman järjestelyn lopputuloksena osakkeenomistajat saisivat arviolta noin 92 % Orava Asuntorahaston nykyisen asuntokannan nettoarvosta. Asunto-omaisuuden käypä arvo määriteltäisiin siirrossa vähintään kahden riippumattoman Keskuskauppakamarin hyväksymän kiinteistönarvioitsijan toimesta kaupparvomenetelmää käyttäen. Arvio 92 % perustuu alustavaan laskelmaan järjestelyn aiheuttamista veroista ja kuluista.
- Elite ehdottaa, että Yhtiön hallitus kutsuisi yhtiökokouksen koolle päättämään yhtiön delistaamisesta ja purkamisesta (2/3:n määräenemmistö päätös). Purkamisessa Oravan osakkeenomistajat saisivat ESR:n osuuksia osakeomistuksien suhteessa, jolloin Orava Asuntorahaston osakkeenomistaja voisi jatkaa asuntosijoittajana ESR:n sääntöjen mukaan lunastettavissa olevassa, likvidissä erikoissijoitusrahastossa.
- Indikatiivinen tarjous on ehdollinen sille, että Elite saa tarvittavat viranomaisluvut ja hyväksynnät.

Orava Asuntorahaston hallituksen riippumattomat jäsenet selvittävät Eliten indikatiivisen tarjouksen edullisuutta ja toteutuskelpoisuutta yhdessä taloudellisen ja oikeudellisen neuvonantajan kanssa samalla kun riippumattomat hallituksen jäsenet jatkavat mahdollisten kilpailevien tarjousten ja muiden vaihtoehtojen kartoitusta sekä Orava Asuntorahaston itsenäisen toiminnan kehittämistä saavuttaakseen kaikkien osakkeenomistajien kannalta parhaan mahdollisen lopputuloksen.

Helsinki 20.9.2017

Orava Asuntorahasto Oyj

Hallitus

Lisätiedot:

Hallituksen varapuheenjohtaja Patrik Hertsberg, puh. 050 555 0185

Huomautus

Tämän tiedotteen sisältämiä tietoja ei tule tulkita tarjoukseksi myydä tai tarjouspyynnöksi ostaa arvopapereita alueilla, joilla kyseisten arvopapereiden tarjoaminen, hankinta tai myynti olisi lainvastaista ennen niiden rekisteröintiä taikka rekisteröintivelvollisuutta koskevan poikkeuksen tai muun kyseisten alueiden arvopaperilakien mukaisen hyväksynnän saamista. Tämä tiedote ei ole tarjousasiakirja eikä sellaisenaan muodosta tarjousta tai kehotusta tehdä myyntitarjousta.

Tämän tiedotteen sisältöä ei saa julkistaa tai levittää suoraan tai välillisesti, kokonaan tai osittain Australiassa, Kanadassa, Hongkongissa, Japanissa, Uudessa-Seelannissa, Etelä-Afrikassa tai Yhdysvalloissa. Tämä tiedote ei ole tarjous arvopapereiden myymiseksi tai tarjouspyyntö ostaa arvopapereita Yhdysvalloissa, eikä arvopapereita saa tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa, ellei niitä ole rekisteröity Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperilain (muutoksineen) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti tai ellei rekisteröintivelvollisuudesta ole poikkeusta. Tiettyjen valtioiden lainsäädäntö voi rajoittaa tämän tiedotteen levittämistä ja mahdollisten tarjottavien osakkeiden tarjoamista tai myymistä. Asianmukaisten tietojen hankkiminen sanotuista rajoituksista tai rajoitusten noudattaminen eivät ole yhtiön vastuulla. Yhtiöllä ei ole minkäänlaista oikeudellista vastuuta näiden rajoitusten rikkomuksista.