

Orava Asuntorahasto Oyj

Pörssitiedote 9.2.2018 klo 12.30

#### ORAVA ASUNTORAHASTO OYJ:N TULOS AIEMMIN ARVIOITUA HEIKOMPI

Orava Asuntorahasto Oyj arvioi 23.11.2017 julkistetussa osavuositarkastuksessaan vuoden 2017 tuloksensa asettuvan välille -1 - +2 miljoonaa euroa. Samalla yhtiö odotti sijoitussalkun asuntojen arvonmuutoksen neljännellä vuosineljänneksellä muodostuvan hieman positiiviseksi. Lisäksi yhtiö totesi, että asuntojen arvonmuutoksen heikon ennustettavuuden takia tulosohteistukseen sisältyy huomattavaa epävarmuutta.

Orava Asuntorahasto Oyj:n sijoitussalkun neljännen vuosineljänneksen arvonmuutos oli negatiivinen. Arvonmuutos yhtiön oman laskennan mukaan oli -0,85 prosenttia eli noin -1,7 miljoonaa euroa. Arvonmuutos huomioiden yhtiö arvioi vuoden 2017 tulokseksi noin -2,7 miljoonaa euroa. Operatiivinen tulos oli positiivinen ja parani vuonna 2017.

Orava Asuntorahasto Oyj:n hallitus on saanut ulkopuolisen arvion noin 1600 asunnon sijoitussalkun arvosta. Tämä arvio on alustavasti noin 5,5 miljoonaa euroa (2,8 %) alempi kuin yhtiön laskema arvo. Yhtiön johto selvittää erojen syitä.

Luvut ovat tilintarkastamattomia.

Orava Asuntorahasto Oyj julkistaa tilinpäätöstiedotteensa 27.2.2018.

Orava Asuntorahasto Oyj

Hallitus

Lisätiedot:

Hallituksen puheenjohtaja Petri Roininen, puhelin 040 761 9669

Toimitusjohtaja Pekka Peiponen, puhelin 010 420 3104

[www.oravaasuntorahasto.fi](http://www.oravaasuntorahasto.fi)