

Orava Asuntorahasto Oyj

Pörssitiedote 16.8.2018 klo 9.30

Orava Asuntorahasto Oyj:n hallitus esittää yhtiöjärjestyksen ja nimen muutosta

Orava Asuntorahasto Oyj:n (jäljempänä "Yhtiö") hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle yhtiöjärjestyksen ja toiminimen muutosta. Toiminimiehdotus on Avaro Kiinteistösijoitus Oyj. Tavoitteena on kääntää Orava Asuntorahasto kannattavammaksi kiinteistösijoitusyhtiöksi. Toiminimen etuosa on Orava takaperin.

Yhtiöjärjestysmuutoksen jälkeen Yhtiö ei olisi enää kiinteistörahasto eikä siihen sovellettaisi vaihtoehtorahastojen hoitajista annettua lakia, vaan Yhtiö voisi toimia tehokkaammin omalla johto-organisaatiolla ilman hallinnointiyhtiötä, mutta jatkaen muutoin tähänkin mennessä käyttämiensä ulkopuolisten palveluntarjoajien käyttämistä.

Muuttamalla asuntorahastosta kiinteistösijoitusyhtiöksi voisi Yhtiö nykyistä vapaammin sijoittaa myös muihin kiinteistökohteisiin kuin asuntoihin. Muutos tuo mahdollisuuden omien osakkeiden hankintaan, kun sen katsotaan olevan osakkeenomistajien edun mukaista. Tästä syystä yhtiökokoukselle ehdotetaan myös hallituksen valtuuttamista omien osakkeiden hankkimiseen.

"Orava Asuntorahasto ei ole tuottanut tarpeeksi. Kulut ovat olleet suuria ja asuntojen arvot ovat kehittyneet epäsuotuisasti. Luopumalla REIT-statuksesta menetämme veronhuojennuksen, mutta vastineeksi saamme enemmän. Säädellyn asuntorahaston hallinto on ollut kallista ja liiketoiminta rajoitettua. Muutoksen myötä toimintaedellytykset laajenevat. Nyt haetaan kulujen pienennystä ja tuottojen kasvua. Sijoitusyhtiönä tarjoutuu myös mahdollisuus omien osakkeiden ostoon. Hallitus yksimielisesti katsoo, että esitetty muutos palvelee parhaiten nykyisiä sekä mahdollisia tulevia osakkeenomistajia", sanoo hallituksen puheenjohtaja Petri Roininen.

EHDOTETUT MUUTOKSET JA NIIDEN VAIKUTUKSET

Orava Asuntorahasto Oyj:n hallitus on tänään 16.8.2018 kutsunut koolle ylimääräisen yhtiökokouksen päättämään Yhtiön yhtiöjärjestyksen muutoksesta ja kiinteistösijoitustoiminnan sääntöjen kumoamisesta.

Yhtiön nykyisenä toimialana on kiinteistörahastolaissa (1173/1997) tarkoitettuna kiinteistörahastona harjoittaa omistamiensa ja osakeomistuksen perusteella hallitsemiensa asuntojen ja kiinteistöjen vuokraustoimintaa, siihen kohdistuvaa tavanomaista isännöinti- ja kunnossapitotoimintaa, rakennuttamistoimintaa omaan lukuun sekä näiden edellyttämää varainhallintaa.

Mikäli Yhtiön yhtiökokous päättäisi 10.9.2018 Yhtiön yhtiöjärjestyksen muuttamisesta hallituksen ehdottamalla tavalla, Yhtiön toimialasta poistuisi viittaus kiinteistörahastona toimimiseen ja toimialamääräys kuuluisi seuraavasti:

Yhtiön toimialana on harjoittaa omistamiensa ja osakeomistuksen perusteella hallitsemiensa asuntojen ja kiinteistöjen vuokraustoimintaa, siihen kohdistuvaa tavanomaista isännöinti- ja kunnossapitotoimintaa, rakennuttamistoimintaa omaan lukuun sekä näiden edellyttämää varainhallintaa.

Yhtiön uusi toiminimi olisi Avaro Kiinteistösijoitus Oyj.

Yhtiön yhtiöjärjestyksestä poistettaisiin samalla kohta, jossa viitataan kiinteistösijoitustoiminnan sääntöihin ja veronhuojennuslakiin.

Yhtiökokouksen päätettävänä olevien muutosten vaikutukset Yhtiölle ja sen osakkeenomistajille

Yleistä

Yhtiöjärjestysmuutoksen rekisteröinnin jälkeen Yhtiö ei olisi enää kiinteistörahasto eikä siihen sovellettaisi lakia vaihtoehtorahastojen hoitajista. Yhtiöön ei myöskään enää muutoksen jälkeen sovellettaisi lakia eräiden asuntojen vuokraustoimintaa harjoittavien osakeyhtiöiden veronhuojennuksesta ("Veronhuojennuslaki"). Edellä mainituista syistä johtuen Yhtiön toimintaa koskevat lainsäädännöstä johtuvat rajoitukset vähenisivät.

Käytännössä edellä mainitun sääntelyn piiristä vapautuminen mahdollistaisi Yhtiön 20.3.2018 julkistaman strategian mukaisesti Yhtiön muuttumisen sijoitusyhtiöksi, joka voisi nykyistä vapaammin sijoittaa myös muihin kiinteistökohteisiin kuin asuntoihin. Yhtiö voisi siten jatkossa toimia myös esimerkiksi hankekehittäjänä ja rakennuttajana sekä lisätä aktiivista huoneisto- ja kiinteistökaupankäyntiä.

Yhtiöllä ei myöskään enää tarvitsisi olla vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain tarkoittamaa vaihtoehtorahaston hoitajaa, joten hallinnointiyhtiöstä voitaisiin luopua ja Yhtiö tulisi järjestämään Yhtiön hallinnon oman henkilöstönsä kautta. Sääntelyn väheneminen mahdollistaisi samalla johdon ajankäytön fokusoimisen kannattavuuden parantamiseen ja liiketoiminnan kehittämiseen. Yhtiö pitää tätä tärkeänä muutoksena erityisesti pitkällä aikavälillä.

Vaikutukset Yhtiön organisaatioon

Avaro Kiinteistösijoituksen johdon organisaatio muodostuisi yhtiöjärjestyksen muutoksen jälkeen toimitusjohtajasta, joka vastaisi myös talousjohtajan tehtävistä, riskienhallinta- ja lakiasianjohtajasta, kiinteistöistä, ostoista, myynneistä ja hankekehityksestä vastaavasta johtajasta sekä vuokrauksesta ja ylläpidosta vastaavasta johtajasta. Yhtiö on tiedottanut toimitusjohtajavalinnasta tänään erillisellä tiedotteella.

Lisäksi Yhtiö käyttäisi nykyiseen tapaan ulkopuolisia palveluntarjoajia siten, että jatkossakin Yhtiön kirjanpito ja taloudelliset prosessit olisivat edelleen ulkoistettu Accountor Oy:lle, kiinteistöjohtaminen Colliers Oy:lle, osakehuoneistojen isännöinti tytäryritysten osalta Colliers Oy:lle ja muiden osalta kulloisellekin isännöintitoimistolle, huoneistojen vuokraustoiminta ja myyntitoiminta useille välittäjille eri paikkakunnilla ja kiinteistöjen pts- ja muut korjaukset ja ylläpito tytäryhtiöiden osalta Colliers Oy:lle ja muiden osalta kunkin yhtiön isännöitsijälle.

Yhtiön nykyinen viisijäseninen hallitus jatkaisi toimessaan kokonaisuudessaan.

Nykyinen hallinnointisopimus on voimassa 18.12.2018 saakka, mutta edellä kerrottu organisaatio astuisi voimaan heti yhtiöjärjestyksen muutoksen rekisteröinnin jälkeen.

Yhtiön suurimpana osakkeenomistajana jatkaa Investors House Oyj, jonka omistusosuus on 25,2 prosenttia.

Vaikutukset Yhtiön ja sen osakkeenomistajien verotukseen

Yhtiö ei ole pyytänyt veroviranomaiselta ennakkoratkaisua muutoksen vaikutuksesta Yhtiön tai osakkeenomistajien verotukseen. PricewaterhouseCoopers Oy on kuitenkin antanut Yhtiön pyynnöstä lausunnon muutoksen vaikutuksista Yhtiön ja sen osakkeenomistajien veronäkökulmasta. Seuraavassa esitetyt tiedot perustuvat edellä mainittuun lausuntoon.

Orava Asuntorahasto Oyj on Veronhuojennuslaissa tarkoitettu verovapauden piirissä oleva yhtiö. Verovapauden aikana Yhtiön tulot ovat olleet kokonaan verovapaita yhteisöverosta. Verovapauden aikana Yhtiö on ollut Veronhuojennuslain mukaisesti velvollinen jakamaan osinkona vuosittain vähintään 90 % tilikauden voitosta. Tämä osinko on normaaleista verolain säännöksistä poiketen ollut pääsääntöisesti kokonaan veronalaista tuloa Yhtiön osakkaille.

Jos Yhtiö siirtyy pois Veronhuojennuslain piiristä, sen tulot olisivat normaalisti veronalaisia ja tulon hankkimiseen liittyvät menot vähennyskelpoisia vuodesta 2019 alkaen. Verovapausaikana kertyneet menot eivät lähtökohtaisesti olisi vähennyskelpoisia.

Veronhuojennuslain mukaan verovapauden päättymistä seuraavan verovuoden tuloksi luetaan yhtiöllä edellisen verovuoden päättyessä olevat jakamattomat voittovarot ja verovapausaikana voittovaroista muihin oman pääoman eriin siirretyt määrät vähennettynä mainitulta verovuodelta jaettavan osingon määrällä. Yhtiöllä ei ole vuonna 2018 jakamattomia voittovaroja. Lisäksi - edellä esitetyn mukaisesti - nämä varat voitaisiin jakaa vielä vuonna 2019 ilman, että niiden määrää luettaisiin Yhtiön veronalaiseksi tuloksi.

On kuitenkin huomioitava, että Veronhuojennuslain mukaan, jos osakkaan omistusosuus yhtiön osakepääomasta osingon täsmäytyspäivänä on vähintään kymmenen prosenttia, Verohallinto määrää yhtiön maksettavaksi yhteisöverokantaa vastaavan osan osingonsaajalle jaetun osingon määrästä. Koska Investors House Oyj:n omistusosuus on noin 25,2 prosenttia Yhtiön osakepääomasta, olisi Yhtiö siten ilman nyt ehdotettuja muutoksiakin tältä osin verovelvollinen edellä mainitulla tavalla, mikäli osinkoa maksettaisiin.

Yhtiöllä ei verovapauskauden päätyttyä olisi enää yllä mainittua 90 % osingonjakovelvoitetta. Lisäksi Yhtiön sijoitustoiminta vapautuisi, kun esimerkiksi

Kiinteistöjen käyttötarkoitusta, pitoaikaa ja kehitystoimintaa koskevat Veronhuojennuslain vaatimukset poistuisivat.

Muita verovaikutuksia verovapauden päättymisestä Yhtiölle ei aiheutuisi.

Verovapauden päättyminen ei aiheuttaisi välittömiä verovaikutuksia Yhtiön osakkaalle. Osingonjaon verotus voisi joidenkin osakkaiden kohdalla muuttua. Kun verovapauskausi päättyisi, Yhtiön jakama osinko olisi saajilleen veronalaista tuloa Suomen normaalien osinkoverosäännösten mukaan. Osingon verotus riippuu kunkin sijoittajan asemasta. Osingonsaajan kokonaisverorasitukseen luonnollisesti vaikuttaisi se, että Yhtiön tulot olisivat jatkossa normaalisti veronalaisia edellä kerrotulla tavalla.

Verovapauden päättymisellä ei olisi vaikutusta Yhtiön osakkeen luovutuksesta syntyneen voiton tai tappion verotukseen.

Vaikutukset sijoittajansuojaan

Kiinteistörahastolain 13 §:n edellyttämällä tavalla Yhtiöllä on Kiinteistösijoitustoiminnan säännöt, jotka hallitus on ehdottanut kumottaviksi yhtiöjärjestyksen muuttamisen yhteydessä, koska Yhtiö ei enää jatkossa olisi kiinteistörahasto.

Kiinteistösijoitustoiminnan sääntöjen tarkoituksena on kiinteistörahastolain mukaisesti turvata kiinteistörahaston luotettava toiminta. Säännöissä on määrätty mm. rahaston varojen sijoittamisesta, sijoituspäätösten tekemisestä, osakepääoman muuttamisesta, rahaston kiinteistöomaisuuden arvon arvioinnista, arvostamisesta ja julkistamisesta, voitonjaosta, hallinnointi- ja ylläpitopalveluista sekä riskeistä ja riskienhallinnasta. Kiinteistösijoitustoiminnan sääntöjen kumoaminen merkitsee siten sitä, että Yhtiön osakkeenomistajat eivät jatkossa voi välittömästi Kiinteistösijoitustoiminnan sääntöjen kautta rajoittaa Yhtiön sijoitustoimintaa, vaan yhtiökokouksen kulloinkin valitsema Yhtiön hallitus päättää tavalliseen tapaan osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen puitteissa siitä, miten Yhtiön liiketoimintaa harjoitetaan.

Kiinteistösijoitustoiminnan sääntöjen kumoaminen ja kiinteistörahastolain soveltamisalan ulkopuolelle jääminen merkitsisivät siten sitä, että Yhtiön sijoitustoimintaa koskevat sijoittajien suojaksi olevat rajoitukset vähenisivät ja sijoittajien suoja heikkenisi tältä osin ja vastaavasti Yhtiön hallituksen ja toimivan johdon mahdollisuudet Yhtiön toiminnan suuntaamisesta laajenisivat.

Muita vaikutuksia sijoittajien asemaan ei muutoksella olisi.

Vaikutukset IFRS:n soveltamiseen

Yhtiöjärjestyksen muutoksella ei olisi vaikutuksia IFRS:n soveltamiseen Yhtiössä.

Yhtiö on 16.5.2018 osavuositarkastuksen julkaisemisen yhteydessä kertonut, että se pitää mahdollisena, että Yhtiö voi siirtyä kiinteistökannan arvostuksessa kokonaisuudessaan ulkopuolisen arvioijan mukaisten arvojen käyttämiseen vuonna 2018 hallinnointiyhtiön menetelmän sijaan ja että tämä mahdollinen muutos voi aiheuttaa kertaluonteisen tulosvaikutuksen vuonna 2018. Mainittu muutos ei kuitenkaan ole yhteydessä nyt kysymyksessä olevaan yhtiöjärjestysmuutokseen, vaan johtuu muun ohella siitä, että nykyinen menetelmä on hallinnointiyhtiön omaisuutta ja hallinnointisopimus on irtisanottu päättymään joulukuussa 2018. Lisäksi Yhtiö pitää parempana tukeutua ulkopuoliseen arviointiin. Yhtiö on jo aiemmin julkistanut Jones Lang LaSalle Finland Oy:n arviolausunnon kiinteistöjen arvosta 31.12.2017, mutta Yhtiön taloudellisessa raportoinnissa käytetyt arvot ovat perustuneet hallinnointiyhtiön menetelmään.

Vaikutukset Yhtiön osingonjakoon

Yhtiön nyt kumottavaksi ehdotettujen kiinteistösijoitustoiminnan sääntöjen mukaan rahaston on tullut jakaa osinkona vähintään 90 prosenttia tilikauden voitosta ilman realisoitumattomia arvomuutoksia, jollei osakeyhtiölain säännöksistä, jotka rajoittavat voitonjakoa rahaston vapaan oman pääoman määrän tai maksukyvyyn perusteella, muuta johdu.

Vastaavasti Veronhuojennuslain soveltaminen edellyttää, että Yhtiön on jaettava verovuodelta osinkona vähintään 90 prosenttia tilikauden voitosta, johon ei lueta realisoitumattomia arvomuutoksia, jollei osakeyhtiölain (624/2006) säännöksistä, jotka rajoittavat yhtiön voitonjakoa yhtiön vapaan oman pääoman määrän tai maksukyvyyn perusteella, muuta johdu.

Edelleen kiinteistörahaslain 15 a §:n mukaan osakeyhtiömuotoisen kiinteistörahaslain, joka harjoittaa varojen sijoittamista vuokra-asuntoihin yksinomaisena tai pääasiallisena

liiketoimintanaan, on, jollei eräiden asuntojen vuokraustoimintaa harjoittavien osakeyhtiöiden veronhuojennuksesta annetusta laista muuta johdu, vuosittain jaettava kaikille osakkeille osakeomistuksen keston huomioon ottaen tai muulla perusteella samassa suhteessa vähintään kahdeksan kymmenesosaa tilikauden voitosta pois lukien realisoitumattomat arvomuutokset.

Koska Yhtiöön ei nyt kysymyksessä olevien muutosten myötä enää sovellettaisi kiinteistörahastolakia eikä Veronhuojennuslakia, ja kiinteistösijoitustoiminnan säännöt kumottaisiin, ei Yhtiöllä jatkossa olisi osakeyhtiölain vähemmistöosinkoa koskevia säännöksiä lukuun ottamatta nimenomaista osingonjakovelvoitetta.

Yhtiön hallitus voisi jatkossa määritellä Yhtiölle osingonjakopolitiikan, jota hallitus voisi harkintansa mukaan muuttaa. Hallitus on suunnitellut, että Yhtiön osingonmaksun perustana olisi jatkossa kassavirtapohjainen operatiivinen tulos (EPRA), josta jaettaisiin vuosittain osinkona 50–90 prosenttia edellyttäen, että tämä ei vaarantaisi Yhtiön likviditeettiä ja että Yhtiöllä on jakokelpoisia voittovaroja. Osingonjakopolitiikan toteutumista tai osingon jakamista ylipäätään ei kuitenkaan voida taata, vaan on jatkossakin mahdollista, ettei Yhtiön taloudellinen asema ja likviditeettitilanne mahdollista osingonjakopolitiikan toteuttamista suunnitellulla tavalla.

Muut taloudelliset vaikutukset

Yhtiöjärjestyksen muutoksella ja sen mahdollistamilla toimenpiteillä olisi tarkoitus merkittävästi parantaa Yhtiön kannattavuutta ja investointikykyä. Näillä ja jo aiemmin toteutetuilla toimenpiteillä Yhtiö tavoittelee tilikauteen 2017 verrattuna noin 1,5 miljoonan euron kustannussäästöjä koostuen kustannussäästöistä, joiden odotetaan syntyvän hallinnointiyhtiöstä luopumisesta, palvelujen ulkoistamisesta ja kilpailuttamisesta sekä rahoituskulujen pienenemisestä. Kustannussäästöjä odotetaan saavutettavan täysimääräisesti tilikauden 2019 lopulla siten, että niiden täysimääräinen vaikutus kohdistuisi tilikauteen 2020.

Muutoksilla ei olisi vaikutuksia Yhtiön nykyisiin lainaehtoihin.

Yhtiökokoukselle ehdotettuihin muutoksiin liittyvät riskit

Yhtiö arvioi, että yhtiökokoukselle ehdotettuun yhtiöjärjestyksen muutokseen ja sen täytäntöönpanoon liittyisi seuraavat riskit:

- Yhtiön lähiajan tavoite on hallituksen julkistaman strategian mukaisesti kannattavuuden parantaminen ja pitemmällä aikavälillä tavoitteena on kasvattaa liiketoimintaa kannattavasti. Tavoitteiden toteutuskelpoisuuteen ja menestykseen vaikuttavat useat seikat, joista kaikki eivät ole Yhtiön itsensä vaikutettavissa. Mikäli tavoitteet eivät toteudu odotetulla tavalla, voi sillä olla haitallinen vaikutus Yhtiön liiketaloudelliseen asemaan, osakkeiden arvoon ja osingonmaksuun.
- Yhtiö on tarkoitus muuttaa sijoitusyhtiöksi, joka voi nykyistä vapaammin sijoittaa myös muihin kiinteistökohteisiin kuin asuntoihin. On mahdollista, että Yhtiö ei löydä sijainnin, kohteen laadun ja taloudellisen tuloksen kannalta sellaisia investointikohteita, joita se tavoittelee. On myös mahdollista, että uusien investointien ehdot mukaan lukien investointikohteiden hinnat eivät vastaa odotettua. Näillä seikoilla voi olla haitallinen vaikutus Yhtiön kasvuun, liiketaloudelliseen tulokseen sekä Yhtiön osakkeiden arvoon.
- Yhtiön strategian mukaisesti Yhtiö voisi jatkossa toimia myös hankekehittäjänä ja rakennuttajana. On mahdollista, että tällaista liiketoimintaa ei kuitenkaan kyetä luomaan, mikäli sopivia hankkeita tai kiinteistökehityskohteita ei kyetä löytämään. Toisaalta tällaiseen liiketoimintaan kuuluu muun muassa vuokraukseen, kiinteistöjen teknisiin seikkoihin, ylläpitoon ja rahoitukseen liittyviä Yhtiön nykyiseenkin liiketoimintaan kuuluvia riskejä, jotka voivat aiheuttaa Yhtiölle merkittäviäkin kuluja tai vastuita. Mikäli tällaisen liiketoiminnan kehitys jonkin tai joidenkin edellä mainittujen seikkojen osalta olisi negatiivista, voisi tällä olla negatiivinen vaikutus Yhtiön taloudelliseen asemaan ja osakkeen arvon kehittymiseen.
- Yhtiön tavoitellessa kannattavuuden parantamista ja liiketoiminnan kasvattamista tulee sen toimintoja ja organisointitapaa kehittää. On mahdollista, että Yhtiö ei löydä tai kykene toteuttamaan sellaisia toimintatapoja, jotka ovat mahdollisimman tehokkaita, tai että arvioituja kustannussäästöjä ei saavuteta. Tämä voi heikentää Yhtiön taloudellista tulosta ja tulevaisuudennäkymiä.
- Yhtiön hallinto tullaan muutoksen myötä siirtämään Yhtiön oman henkilöstön hoidettavaksi. Yhtiöllä ei ennestään ole omaa henkilöstöä. On mahdollista, että Yhtiö epäonnistuu rekrytoinneissa, millä saattaisi olla epäedullisia vaikutuksia Yhtiön tavoitteleman muutoksen toteuttamiseen.
- Yhtiön palveluksessa tulee aluksi olemaan noin 4 henkilöä, jotka kaikki ovat avainhenkilöitä. Yhtiön liiketoiminnan kannalta voisi olla haitallista menettää avainhenkilöitä, ellei näitä onnistuttaisi kohtuullisessa ajassa korvaamaan. Tällä

voisi olla haitallinen vaikutus Yhtiön taloudelliseen asemaan ja liiketoiminnan tulevaan kehittymiseen.

- Kiinteistösijoitustoiminnan sääntöjen kumoaminen ja kiinteistörahastolain soveltamisalan ulkopuolelle jääminen merkitsevät sitä, että Yhtiön sijoitustoimintaa koskevat sijoittajien suojaksi olevat rajoitukset vähenevät ja sijoittajien suoja heikkenee tältä osin ja vastaavasti Yhtiön hallituksen ja toimivan johdon mahdollisuudet Yhtiön toiminnan suuntaamisesta laajenevat.
- Kiinteistösijoitustoiminnan sääntöjen kumoaminen ja kiinteistörahastolain soveltamisalan ulkopuolelle jääminen merkitsevät sitä, että Yhtiöllä jatkossa ole osakeyhtiölain vähemmistöosinkoa koskevia säännöksiä lukuun ottamatta nimenomaista osingonjakovelvoitetta. Yhtiön hallitus voi jatkossa määritellä Yhtiölle osingonjakopolitiikan, jota hallitus voi harkintansa mukaan muuttaa. On mahdollista, että Yhtiön jakama osinko jää pienemmäksi kuin se olisi ollut vastaavassa tilanteessa kiinteistörahastona.
- Yhtiön uusi yhtiöjärjestys tulisi rekisteröidä kaupparekisteriin samanaikaisesti kuin Yhtiön osakkeiden tekninen listalta poisto ja uudelleenlistaus, jotta kaupankäynti Yhtiön osakkeella ei keskeytyisi. Yhtiö pyrkii sopimaan edellä mainittujen toimenpiteiden ajoittamisesta siten, että kaupankäynti ei keskeytyisi. Olisi kuitenkin mahdollista, että esimerkiksi viranomaisten päätöksentekoon tai tietojärjestelmäongelmiin liittyvästä syystä johtuen toimenpiteiden ajoittaminen ei tapahtuisikaan suunnitellulla tavalla, jolloin kaupankäynti Yhtiön osakkeella saattaisi väliaikaisesti keskeytyä.

Suunniteltu aikataulu ja muutokseen liittyvät toimenpiteet

Mikäli Yhtiön yhtiökokous päättäisi hallituksen ehdotuksen mukaisesti Yhtiön yhtiöjärjestyksen muutoksesta, tulisivat muutokset voimaan, kun Yhtiön muutettu yhtiöjärjestys olisi rekisteröity kaupparekisteriin. Yhtiö arvioi, että yhtiöjärjestyksen muutos rekisteröitäisiin kaupparekisteriin syyskuussa 2018.

Teknisesti Yhtiön osakkeet poistettaisiin pörssilistalta listattuna kiinteistörahastona ja listattaisiin uudelleen Nasdaq Helsinki Oy:n sääntöjen mukaisena pörssiyhtiönä kaupparekisterimerkinnän yhteydessä. Tämä teknisluontoinen listalta poistaminen ja uudelleen listaus pyrittäisiin suorittamaan ensisijaisesti kaupankäyntiaikojen ulkopuolella, eikä siitä siten arvioida aiheutuvan keskeytystä Yhtiön osakkeilla käytävään kauppaan.

Finanssivalvonta on katsonut, että muutoksen yhteydessä Yhtiölle ei synny arvopaperimarkkinalain mukaista esitevelvollisuutta.

Helsingissä 16.8.2018

Orava Asuntorahasto Oyj
Hallitus

Lisätietoja

Hallituksen puheenjohtaja Petri Roininen, puh. 040 761 9669