

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

**PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE
D'AMPLIACIÓ D'OFICINES DELS PAVELLONS 1 I 3 DEL
RECINTE DE MONTJUÏC DE FIRA DE BARCELONA**

ÍNDEX

Clàusula 1. OBJECTE I LLOC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

- 1.1. Objecte
- 1.2. Descripció del projecte
- 1.3. Objectius generals del procediment
- 1.4. Descripció del projecte
- 1.5. Lloc d'execució del projecte

Clàusula 2. DURADA. TERMINI D'EXECUCIÓ

Clàusula 3. INICI DEL SERVEI

Clàusula 4. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE A DESENVOLUPAR

Clàusula 5. CONTROL DE QUALITAT I MEDI AMBIENT

- 5.1. Control de Qualitat y Medi Ambient

Clàusula 6. GARANTIES DELS TREBALLS EXECUTATS.

Clàusula 7. PERSONAL: IDONEÏTAT I SUFICIÈNCIA.

- 7.1. Recursos assignats als treballs i planificació dels treballs
- 7.2. Cronograma o planificació dels treballs

Clàusula 8. OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, SOCIALS, ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES

Clàusula 9. OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.

Clàusula 10. RESPONSABLE DEL PROJECTE.

Clàusula 11. PROCEDIMENT DE RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES

Clàusula 12. MILLORES ALS PLECS

Clàusula 13. CONTINGUT DEL SOBRE C (OFERTA TÈCNICA)

Clàusula 14. CONFIDENCIALITAT

ANNEXOS

ANNEX I.- PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE LA ZONA D'OFICINES DEL PAVELLÓ 1-3 DEL RECINTE DE MONTJUÏC DE FIRA DE BARCELONA

El referit ANNEX I conté:

DD DADES GENERALS

- 1.- Identificació del projecte
- 2.- Agents del projecte
- 3.-Relació de documents complementaris

ANNEX I MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.- Objecte del projecte
- 2.- Antecedents del projecte
- 3.- Descripció del projecte
- 4.- Requisits segons les característiques de la intervenció
- 5.- Descripció dels sistemes que componen les obres

MN NORMATIVA APLICABLE

MN1 EDIFICACIÓ

MN2 ALTRES

AM AMIDAMENTS

PR PRESSUPOST

DC DOCUMENT ANNEXOS

- 1.- Estudi bàsic de seguretat i salut
- 2.- Estudi de gestió de residus
- 3.- Protecció civil i prevenció en matèria d'incendis
- 4.- Llicència ambiental o sectorial
- 5.- Documentació relativa a béns del patrimoni arquitectònic historicoartístic
- 6.- Estudi cromàtic
- 7.- fotografies
- 8.- Llicència d'ocupació de la via pública per ocupació de calçada
- 9.- Document acreditatiu de sol·licitud d'informe previ al departament de parcs i jardins
- 10.- Informe previ dels serveis tècnics del districte
- 11.- Annex projecte d'estructura
- 12.- Annex projecte d'instal.lacions
- 13.- Planning

DG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

ANNEX II.- CALENDARI FIRAL

Clàusula 1. OBJECTE I LLOC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

1.1. Objecte

L'objecte d'aquest procediment consisteix en l'adjudicació del projecte per a l'ampliació d'oficines dels Pavellons 1-3 del recinte de Montjuïc de FIRA DE BARCELONA, en la seva primera fase, d'acord amb allò que s'estableix en el Plec de Condicions tècniques de la Licitació.

El projecte es centrarà principalment en l'ampliació de la zona d'oficines, per la qual cosa s'afectarà l'obra civil, l'estructura i les instal·lacions.

1.2. Descripció del projecte

A efectes de l'adjudicació, el projecte a dur a terme s'ha agrupat en un únic lot, amb una descripció detallada continguda en els plecs Tècnic i Econòmic, així com als seus annexes.

1.3. Objectius generals del projecte

Els objectius generals perseguits per FIRA DE BARCELONA en contractar aquests treballs consisteixen en ampliar la zona d'oficines del Pavelló 1 i 3 del recinte de Montjuïc de FIRA DE BARCELONA en la seva primera fase, donant compliment a la normativa urbanística, d'edificació i paisatgística aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local.

1.4. Descripció del projecte

Les obres a dur a terme per l'ADJUDICATARI es centraran en l'ampliació de la zona d'oficines per la qual cosa s'afectarà:

- L'obra civil.
- L'estructura.
- Les instal·lacions.

El projecte s'haurà d'executar d'acord amb les previsions contemplades en l'Annex I del Plec de Condicions Tècniques, així com d'acord amb la resta de documents Annexos als Plecs de la Licitació.

1.5. Lloc d'execució del projecte

L'Adjudicatari executarà els treballs descrits en el present procediment a les instal·lacions del recinte firal de Montjuïc (Avinguda Reina Maria Cristina s/n, Barcelona), al Palau nº 1 i 3.

Clàusula 2. DURADA. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució s'estableix en **5 mesos a comptar des de la data de l'inici d'execució del projecte.**

L'ADJUDICATARI haurà d'iniciar l'execució del projecte el dia **2 d'octubre de 2017.**

Les empreses licitants presentaran un cronograma dels treballs que cal dur a terme.

A banda, es fixa un període de garantia d'un any des de la recepció de les obres. Durant aquest període, l'ADJUDICATARI serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que es considerin necessàries per tal que les obres compleixin totalment els temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia, les condicions del projecte i execució. L'ADJUDICATARI serà, a més, responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'exploració normal de l'obra.

Clàusula 3. INICI DEL SERVEI

L'ADJUDICATARI haurà d'iniciar l'execució del projecte el dia **2 d'octubre de 2017.**

L'ADJUDICATARI haurà de tenir acopiats a partir de l'inici dels treballs els elements necessaris per a l'inici de les obres en la data fixada i la previsió de material necessària per a la finalització de les obres en el termini establert.

L'ADJUDICATARI haurà de mantenir vigent durant la durada del contracte, la llicència d'activitat i la resta de permisos pertinents per a poder executar el projecte.

Clàusula 4. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE A DESENVOLUPAR

El projecte a desenvolupar es troba descrit a l'Annex I del present Plec de Condicions Tècniques. A banda, els licitants hauran de cenyir-se a les previsions contingudes en els Plecs reguladors de la Licitació, i en el Annexos corresponents a cadascun dels Plecs.

Clàusula 5. CONTROL DE QUALITAT I MEDI AMBIENT

L'empresa adjudicatària, presentarà el pla de qualitat per a aquests treballs perquè sigui aprovat per FIRA DE BARCELONA; per tal d'establir els registres que periòdicament podran ser consultats i per definir quines còpies han de lliurar-se al final de l'obra.

Clàusula 6. GARANTIES DELS TREBALLS EXECUTATS

El control de qualitat anirà a càrrec de l'ADJUDICATARI qui haurà de subministrar a la Direcció Facultativa de FIRA DE BARCELONA els resultats dels assajos realitzats, així com tots els certificats i fitxes tècniques dels materials emprats en durant l'execució de l'obra. Seran vàlids els resultats dels assajos provinents del mateix autocontrol de l'ADJUDICATARI.

Es fixa un període de garantia d'un any des de la recepció de les obres. Durant aquest període, l'ADJUDICATARI serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que es considerin necessàries per tal que les obres compleixin totalment els temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia, les condicions del projecte i execució. Serà a més, responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'exploració normal de l'obra.

Clàusula 7. PERSONAL: IDONEITAT I SUFICIENCIA

El projecte a realitzar serà atès per personal idoni i suficient, que dependrà, laboralment i orgànicament, de L'ADJUDICATARI, i la seva relació amb aquesta empresa es regirà per les condicions laborals, conveni o normativa que en reguli les activitats.

S'entén per personal idoni aquell que tingui pràctica pròpia en matèria del projecte objecte del present procediment.

I per suficient s'entén el personal necessari en nombre per atendre amb diligència les necessitats que requereixi el projecte que es desenvolupi, i hauran d'estar afiliats al Règim General de la Seguretat Social.

7.1. Recursos assignats als treballs i planificació dels treballs

Les empreses licitadores hauran de presentar una memòria succinta amb la relació de recursos assignats als treballs, els càrrecs, oficis, mitjans que empraran per a l'execució dels treballs, etc.

7.2. Cronograma o planificació dels treballs

Les empreses licitants presentaran un cronograma dels treballs que cal dur a terme. Hauran de tenir en compte en la seva planificació de treballs les interferències amb les activitats que es duguin a terme en els Palaus 1 i 3 d'acord amb el calendari firal de FIRA DE BARCELONA (que consta en l'Annex II del present Plec de Condicions Tècniques), en tot allò relatiu principalment a treballs d'estructura i subministrament de material a l'obra i tots aquells que no es puguin realitzar exclusivament a l'interior. Caldrà tenir en compte les accions per minimitzar l'impacte a les oficines i als Palaus dels sorolls que es produïts per l'obra (com, a mode d'exemple, l'ús d'elements que delimitin l'emplaçament de l'obra i siguin absorbents acústics, o la realització de certs treballs durant horari nocturn).

Clàusula 8. OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, SOCIALS, ADMINISTRATIVES I TÈCNiques

L'ADJUDICATARI haurà de complir la normativa legal vigent en matèria de sanitat i prevenció de riscos laborals. Així mateix, haurà de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa l'incumbeixen en matèria fiscal i laboral, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i amb sencera indemnitat de FIRA DE BARCELONA, del compliment d'aquestes obligacions. Concretament haurà de complir la Directiva comunitària 96/71 i la llei espanyola 45/99.

Seràn de responsabilitat de l'ADJUDICATARI els salaris del personal, les quotes del Règim General de la Seguretat Social, Mutualisme Laboral i Assegurança d'Accidents del Treball, així com qualsevol altra obligació dimanant de la legislació laboral vigent, i serà l'únic responsable del compliment de tals prescripcions davant dels contractes de treball del personal contractat a les seves ordres i davant dels organismes reguladors de la matèria.

FIRA DE BARCELONA garanteix la confidencialitat de les dades que li siguin facilitades, de conformitat amb la llei espanyola de Protecció de Dades Personals.

L'ADJUDICATARI haurà de nomenar un representant, que exercirà les funcions d'interlocutor amb FIRA DE BARCELONA en els temes laborals, de prevenció i de Seguretat Social.

L'ADJUDICATARI mantindrà en tot moment una coordinació adequada amb el Servei de Prevenció de Fira de Barcelona, segons el procediment que aquest Servei estableixi.

La finalització del contracte, per les causes que siguin, bé per haver esgotat el termini de la seva vigència, bé per resolució anticipada, no suposarà per a FIRA DE BARCELONA cap obligació en relació amb els treballadors que L'ADJUDICATARI hagi assignat per a la prestació del servei contractat per a l'execució del projecte.

Clàusula 9. OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Les empreses licitadores han de disposar del certificat d'haver implantat sistemes de gestió de seguretat i salut en el treball: la norma OHSAS 18001 i tota la documentació relativa al compliment bàsic de la Llei de prevenció de riscos laborals.

A banda, les empreses licitadores hauran de presentar dins de la memòria succinta que es demana en la documentació tècnica, l'organització preventiva de l'empresa i, en cas de resultar adjudicatària, una memòria indicant qui s'encarregaria de l'organització preventiva d'aquests treballs.

En aquest supòsit, es descriuran els deures i les responsabilitats que assumeixen tots i cadascun dels components del personal tècnic i dels operaris designats identificant-los amb càrrecs i oficis.

Les empreses licitadores, en cas de resultar adjudicatària, hauran de presentar un pla de seguretat i salut en el treball, i, si reglamentàriament és exigible, un pla de treball segur o un pla preventiu dels treballs que contingui almenys el següent:

- Pla complet de Seguretat i Salut, amb la designació d'un coordinador de Seguretat, que inclogui un sistema de control d'accessos, previsió de zona d'abastament, etc.
- Identificació, anàlisi i avaluació inicial de riscos derivats de l'entorn on ha de desenvolupar els treballs, i les mesures de prevenció i protecció que es pretenguin aplicar.
- Riscos que, per la seva activitat, desenvolupament dels treballs, utilització de materials, maneig de càrregues, etc., puguin incidir en el desenvolupament de l'activitat normal de FIRA DE BARCELONA o pugui afectar-la.

- Justificació, per mitjà de documentació, diplomes, certificats, etc., respecte a la formació rebuda pels treballadors amb relació a la Prevenció de Riscos laborals que reglamentàriament correspongui.

L'ADJUDICATARI està directament obligat a complir les disposicions i les normes de seguretat de FIRA DE BARCELONA, així com a conèixer i complir tota la resta de normes legals o convencionals vigents en matèria de seguretat i salut en el treball, i serà el responsable exclusiu de la seva aplicació i de les conseqüències derivades del seu incompliment, tant pel que fa a ell com a les seves possibles subcontractistes.

L'ADJUDICATARI haurà de complir els requisits següents (d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut annexat):

- haver realitzat l'Avaluació Inicial de Riscos, incloent-hi els riscos de la seva activitat i les mesures de prevenció i protecció que pretén aplicar.
- que els seus treballadors hagin rebut la informació i la formació precisa per a la realització de les activitats.
- que els seus treballadors siguin aptes, des del punt de vista de vigilància de la salut, per realitzar aquestes activitats.
- que tots els treballadors hagin rebut els mitjans de protecció necessaris i equips de treball, amb marca CE, segons la legislació vigent, per a la realització de les seves activitats.
- que els productes perillosos a utilitzar, disposin de les fitxes de seguretat corresponents.

L'ADJUDICATARI mantindrà en tot moment una coordinació adequada amb el Servei de Prevenció de FIRA DE BARCELONA, segons el procediment que aquest Servei estableixi.

Per la seva part, FIRA DE BARCELONA haurà d'aportar a l'ADJUDICATARI la documentació següent:

- Extracte de l'Avaluació Inicial de Riscos de les instal·lacions on es vagin a realitzar els treballs.
- Normes Mímines de Prevenció de Riscos Laborals.
- Control d'accessos a les instal·lacions.
- Informació sobre mesures en casos d'emergència.

Amb la finalitat de realitzar una coordinació d'activitats empresarials correcta, l'ADJUDICATARI nomenarà un coordinador en fase d'execució del projecte, que s'haurà de coordinar amb el Servei de Prevenció de Riscos Laborals de Fira de Barcelona.

Si en les visites de seguretat que es realitzin en la fase d'instal·lació del projecte, realitzades pel Servei de Prevenció de FIRA DE BARCELONA, aquest servei advertís la comissió de més de tres incompliments greus o molt greus, a parer seu, i aquests no fossin solucionats en el termini que assenyali FIRA DE BARCELONA, aquesta podria donar per resolt el contracte. Les valoracions sobre la gravetat de l'incompliment es realitzaran segons el mètode de l'Institut Nacional de Seguretat i Higiene en el Treball, INSHT, utilitzat pel Servei de Prevenció de FIRA DE BARCELONA.

Clàusula 10. RESPONSABLE DEL PROJECTE

L'ADJUDICATARI haurà de nomenar un responsable, que estarà al capdavant del projecte amb dedicació i experiència suficients.

El responsable actuarà com a interlocutor davant l'homònim de FIRA DE BARCELONA, en relació amb els aspectes propis del projecte, i portarà a terme les funcions de coordinació en els emplaçaments del recinte firal, assegurant-se del seu bon compliment.

Es realitzarà una reunió de planificació prèvia entre FIRA DE BARCELONA i el responsable del projecte amb l'objectiu de planificar les actuacions, lliurament de documentació així com aclariments dels detalls tècnics de la instal·lació.

FIRA DE BARCELONA es reserva el dret de sol·licitar a L'ADJUDICATARI el canvi de responsable, d'acord amb causes que, segons el parer de FIRA DE BARCELONA, així ho exigeixen.

El responsable del projecte haurà d'estar localitzable durant el termini i horari d'execució del projecte.

Clàusula 11. PROCEDIMENT DE RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES

El responsable del projecte serà l'encarregat d'interactuar amb FIRA DE BARCELONA per resoldre qualsevol incidència que es presenti durant l'execució del projecte.

Clàusula 12. MILLORES ALS PLECS

Els licitadors podran oferir millores respecte de les solucions adoptades per a la realització dels treballs relatius al projecte a executar d'acord amb els Plecs relatius a la Licitació, i els Annexos que es contemplen en cadascun d'ells. Les possibles millores es troben detallades en l'Annex I del Plec Administratiu de la present Licitació (Criteris de valoració).

Clàusula 13. CONTINGUT DEL SOBRE C (OFERTA TÈCNICA).

- Planificació dels treballs considerant la data de inici de les feines la que consta al punt "Inici del Servei".
- La memòria descriptiva del procés d'execució que ha d'incloure:
 - Les millores substancials i els avantatges singulars respecte el procés constructiu definit o bé no concretat en el projecte.
 - L'estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit, de l'activitat del recinte Firal i les mesures adoptades per tal de reduir-les.
 - Millores proposades per tal de garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof intern i extern de l'obra.

- Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu.
- Memòria de Seguretat i Salut amb les millores a proposar detallades.
- Pla de Gestió Mediambiental i Millores de Sostenibilitat per obtenir el Certificat LEED.
- Pla d'Autocontrol de Qualitat
- Acreditació de l'ús de la metodologia BIM, si s'escau.

Clàusula 14. CONFIDENCIALITAT

La informació continguda en aquest plec, així com en els Annexos adjunts, és confidencial i només podrà ser utilitzada per les empreses oferents a efecte de la convocatòria d'aquest procediment obert.

Atès el caràcter confidencial de la informació continguda en els Annexos del Plec tècnic i l'Annex del Plec econòmic, per tal de disposar dels mateixos serà imprescindible la subscripció del compromís de confidencialitat (Annex IV del Plec de Condicions administratives) que haurà de remetre's per correu electrònic (enviament del document signat escanejat) dirigit a la Comissió de contractació, a la següent adreça de correu electrònic:

comisioncontratacion@firabarcelona.com

Així mateix, FIRA DE BARCELONA es compromet a tractar de forma confidencial tota classe de documents, procediments, dades, etc. aportats per les empreses oferents a efecte de participar en aquest procediment obert, excepte aquells que per la mateixa naturalesa del procediment es puguin fer públics.