

ROKIN

BIZ ROKIN

PANDEIGENAREN EN OMGEVING



**BEDRIJVEN
INVESTERINGSZONE**

De Vereniging Ondernemers Rokin wil met ingang van dit jaar zich opsplitsen in twee BIZ verenigingen: één voor pandeigenaren en één voor ondernemers. Beide BIZ-zen hebben hun eigen plan met hun eigen prioriteiten. Deze folder betreft de BIZ voor pandeigenaren op het Rokin en omgeving. We willen in 2017, als de Noord-Zuidlijn klaar is en de gemeente stopt met haar bouwwerkzaamheden en daarmee ook haar subsidies, het Rokin op het niveau van een Stadboulevard met Allure brengen en daar is een financiële bijdrage en uw steun voor nodig.

De Doelstellingen van de BIZ Rokin pandeigenaren zijn:

- Het realiseren van een representatieve winkelstraat met een mooie, schone openbare ruimte zonder vuil en graffiti.
- Potentiële nationale en internationale bedrijven te interesseren voor het Rokin als mogelijke vestigingsplaats. In samenwerking met Amsterdam Marketing en Amsterdam in Business.
- Eigenaren zal worden verzocht om hun pand goed te onderhouden in het belang van de hele straat. Het tegengaan van leegstand.
- Er zal in het winkelaanbod moeten worden gekeken naar sterke formules die de visie ondersteunen en de hoge huren kunnen dragen. Voor hen die een lagere huur wensen zal gekeken moeten worden naar bijvoorbeeld de stegen of andere straten.
- Verdere samenwerking met de gemeente in het Project 1012 bij het opbouwen van een netwerk van pandeigenaren.
- Het realiseren van een professionele organisatie ter ondersteuning van het bestuur, zoals een manager.

Deze doelstellingen vallen uiteen in de volgende aandachtsgebieden:

1. Veiligheid en Openbare ruimte
2. Attractiviteit en gastvrijheid
3. Promotie en marketing
4. Management

Ad

1. Graffiti bestrijding panden
Planvorming Beheer Openbare ruimte
Stegenplan: nieuwe bestrating en verlichting met allure

Ad

2. Gastvrouw /Steward
5 middagen per week
Verlichting 40 bomen op het plein

Ad

3. Marketing en promotie
Marketing plan opening Rokinplein 2017
Eigenaren bijeenkomst
Passantenonderzoeken

Ad

4. Inzet Manager (2 dagen)
Interne communicatie,
informatie voorziening
Lobby werk, juridisch advies
Verzekeringen
Huisvesting/kantoorkosten

Momenteel draagt circa de helft van de pandeigenaren bij aan de vereniging, dat is onvoldoende. De tekorten worden met behulp van subsidies van de gemeente betaald, maar dit zal binnenkort stoppen. We zullen met elkaar moeten zorgen voor een financieel solide BIZ vereniging voor pandeigenaren.

De nieuwe bijdrage, de zogeheten BIZ heffing, zal berekend worden op basis van de WOZ waarde per object. Er zullen 3 tariefgroepen worden gehanteerd, gebaseerd op de WOZ categorieën van de belastingdienst.

De BIZ bijdrage voor de pandeigenaar bedraagt bij een WOZ waardeklasse van:

- a. €750.000 of minder: € 290, -
- b. vanaf €750.001 tot €2.000.000: € 590, -
- c. vanaf €2.000.001: € 890, -

De Vereniging Ondernemers Rokin hoopt met deze folder duidelijkheid te hebben gegeven over de nieuwe financiering en het activiteitenplan voor de BIZ Rokin. Voor meer informatie kunt u ook terecht op de website: www.hetrokin.nl, daar staan zowel de BIZ documenten voor de pandeigenaren, als voor de ondernemers/gebruikers die een eigen BIZ vereniging gaan oprichten.

Mocht u nog meer informatie willen hebben dan kunt u contact opnemen met de manager via verenigingrokin@gmail.com.



Eind januari/begin februari 2015 zal er een draagvlakmeting worden gehouden om tot een BIZ te komen. De stembiljetten zullen door de gemeente naar u opgestuurd worden. Van groot belang is dat u de stembiljetten invult en tijdig retour stuurt. Natuurlijk hopen wij op een positieve stem zodat de Stadsboulevard met Allure werkelijkheid wordt!



