

# 'Zorgeloos op vakantie in een oerlandschap'

'Nét dat beetje meer. Dat is waar investeerders in recreatiewoningen tegenwoordig naar op zoek zijn', weet Hielke Tillema. De directeur van projectontwikkelaar Kontour Vastgoed springt in op de groeiende vraag naar vakantieparken in het topsegment.

Kontour is ontwikkelaar van het Drentse familie-resort PUUR Exloo. De vakantievilla's zijn een interessant beleggingsobject vanwege de mooie ligging, de faciliteiten en de hoogwaardige afwerking. Over elk van de 180 villa's is tot in de puntjes nagedacht, vertelt directeur Hielke Tillema.

## Waarom is de vraag naar zeer luxe recreatiewoningen zo toegenomen?

'We zien dat consumenten vaker, maar wel korter op vakantie gaan. In die kortere tijd moet het verblijf top zijn - luxer dan thuis. Voor de afwerking van de villa's zijn uitsluitend hoogwaardige materialen gebruikt, waardoor deze direct een exclusieve uitstraling hebben. De inrichting van de recreatiewoningen is bovengemiddeld luxe. Zo treffen gasten een smart-tv met Netflix aan, een eigen sauna en designmeubilair. PUUR Exloo biedt aan de vakantieganger het nieuwe level in parkrecreatie.'

## Voor welke doelgroep is het park bedoeld?

'Familieresort PUUR Exloo valt in het luxe topsegment. Iedereen die daarnaar op zoek is, is onze doelgroep. We hebben het park opgedeeld in verschillende thema's. In de Heuvelrug vinden de gasten rust, het Klimbos is voor gezinnen met kleine kinderen, het Oerveld heeft familiehuizen voor groepen tot 24 personen en op het Sprokkelveld komen villa's die alleen bedoeld zijn voor eigen gebruik in plaats van verhuur. Ook verbouwen we binnenkort het Fletcher-hotel, dat zich op het terrein bevindt, zodat we gasten ook een kort verblijf kunnen aanbieden. Het resort heeft uitgebreide faciliteiten. Zo zijn er elektrische fietsen te huur en sluiten alle fietspaden naadloos op elkaar aan. Ook bouwen we momenteel aan een binnenzwembad, waar het heerlijk toeven zal zijn. Bovendien bevindt het resort zich midden op



KICK SMETS

**'Beleggen in PUUR Exloo is kiezen voor het nieuwe level in parkrecreatie'**  
Hielke Tillema

de Hondsrug. Je wandelt zo het schitterende Drentse oerlandschap in, dat ook nog eens is uitgeroepen tot UNESCO-natuurgebied. In familieresort PUUR Exloo kun je écht zorgeloos op vakantie.'

## Wat kunnen investeerders verwachten?

'Op dit moment zijn er traditioneel gebouwde villa's te koop voor zes, acht en tien personen die allemaal zijn voorzien van een rietgedekt dak en houten gevelbekleding. Het exterieur ligt vast, maar het interieur van de villa's kan binnen een bepaald kleurenpalet naar eigen smaak worden aangepast. De inrichting is klaar voor eigen gebruik of verhuur. Een kleine greep: wellness, stompe deuren, een Quooker, vloerverwarming in het gehele huis, een bedstee bij de acht- en tienpersoonsvilla's, luxe sanitair en inbouwkasten op maat. Ook over de meubels hebben we zorgvuldig nagedacht. Mooi design en bedden van topkwaliteit, daar hoeven de investeerders niets meer aan te doen. Wat dat betreft blijven de villa's hoofdzakelijk een belegging voor de kopers. Zo bieden we met de mix van verhuurbaarheid, locatie en een hoogwaardig product een waardevaste investering met gegarandeerd rendement.'

Kontour Vastgoed ontwikkelt sinds 2004 exclusieve recreatieve villa's op bijzondere locaties in Nederland en Oostenrijk.  
[kontourvastgoed.nl](http://kontourvastgoed.nl)

**kontour**  
vastgoed

