

Het Drentse familieresort PUUR Exloo



## Duurzaam is het nieuwe luxe

**Kopers van een recreatiewoning willen meer luxe, maar ook een groenere, duurzame en lokale beleving. Bij de bouw van Familieresort PUUR Exloo in Drenthe is daarmee rekening gehouden.**

Met een oud stapelbed, lauwe douche of harde keukenstoelen gaat de eigentijdse vakantieganger al lang niet meer akkoord. We willen méér. Comfort, wellness en luxe is, kortom, een noodzakelijkheid. De Friese projectontwikkelaar Kontour Vastgoed beweegt mee met deze kritische consument. Bij de bouw van Familieresort PUUR Exloo op de rand van de Hondsrug in Drenthe is rekening gehouden met alle mogelijke wensen. De rietgedekte villa's zijn bijvoorbeeld voorzien van een sauna en luxe badkamers. De familievilla's voor tien personen, geschikt voor een vakantie met meer generaties, tellen zelfs vier badkamers. 'Gezinnen gaan natuurlijk nog steeds graag met elkaar op pad, maar dat betekent niet dat ze een heel weekend op elkaars lip willen zitten. Deze villa's hebben daarom ruim sanitair en veel hoekjes en kamers waarin je je gemakkelijk kunt

terugtrekken', zegt Hielke Tillema (43) van Kontour. Het park richt zich op kopers uit het hogere segment, met prijzen vanaf driehonderdduizend euro voor het kleinste type. De meeste villa's uit de eerste en tweede fase zijn inmiddels verkocht. De verkoop van de derde fase is reeds van start gegaan.

### Met respect voor de natuur

Uit cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek blijkt dat het aantal korte vakanties in eigen land sterk stijgt, terwijl het aantal lange vakanties juist daalt. 'Tijdens een korte vakantie moet alles wel piekfijn voor elkaar zijn', aldus Hielke Tillema. 'Op PUUR Exloo bieden we dan ook dezelfde voorzieningen als in een luxe hotel. Op het terrein zelf staat overigens ook zo'n hotel. Gasten kunnen gebruikmaken van bijvoorbeeld het zwembad of

het restaurant.' Ook in het landschapsontwerp maakt Kontour een moderne keuze. Familieresort PUUR Exloo is geen afgesloten park met een groot hek eromheen. De Drentse natuur met zijn veengebieden, bossen en heidevelden en het park zelf lopen hier in elkaar over. 'PUUR Exloo is met respect voor de natuur gebouwd. Veel oude bomen zijn behouden en ook lopen fiets- en wandelpaden door tot op het park', zegt Tillema. De villa's zijn gemaakt van duurzame materialen en voorzien van een luchtwarmtepomp, isolatie op het hoogste niveau, timers voor de verwarming, LED-lampen en lichtsensoren. 'Misschien is de meest duurzame investering wel om iets te bouwen dat echt lang blijft staan', zegt Tillema. 'Deze villa's kunnen tientallen jaren mee en zijn bijvoorbeeld nu al gasloos. Je hoeft dus niet door veranderende regelgeving over een tijdje weer aanpassingen te doen. Alle villa's hebben energie-label A, waardoor de energierekening laag uitvalt.'

### Contact met lokale ondernemer

Niet alleen de natuur, maar ook de directe omgeving draagt bij aan de aantrekkingskracht van het familieresort. Een belangrijk doel was om lokale ondernemers de ruimte te geven om hun diensten aan te bieden. Zo heeft het bedrijf EkoTours een plekje op het park gekregen. EkoTours biedt excursies aan van drie uur met elektrische jeeps over de Hondsrug, in samenwerking met Staatsbosbeheer. Het hotel serveert verschillende producten van plaatselijke leveranciers. De lokale ondernemers, zoals Hippisch Centrum Exloo, Golfpark Exloo en EkoTours waren ook aanwezig bij het slaan van de eerste paal. 'Natuurlijk omdat ze inkomsten genereren uit het park, maar ook omdat ze zich betrokken voelen. Ons doel is daarmee bereikt.' [MD]