



# HOLYSUITES 83

## PARAS SIJAINTI EXPRESS-HISSIN VIERESSÄ

Holysuites-huoneistot sijaitsevat lähimpänä Express-hissiä, ylävuokraamo, hiihtokoulua sekä hotellia ja niistä pääsee vaivattomasti myös perherinteille.

Huoneistot ovat täysin kalustettuja ja kattavasti varustettuja.

Myynnissä olevat huoneistot 1 ja 2 ovat vapaarahoitteisia vapaa-ajanasuntoja, ne eivät kuulu Ski-Inn® -konseptiin. Huoneistot ovat pohjaratkaisultaan toistensa peilikuvia.

## 8 VUODEPAIKKAA JA TÄYSI VARUSTUS.



### TILAT JA VARUSTELU

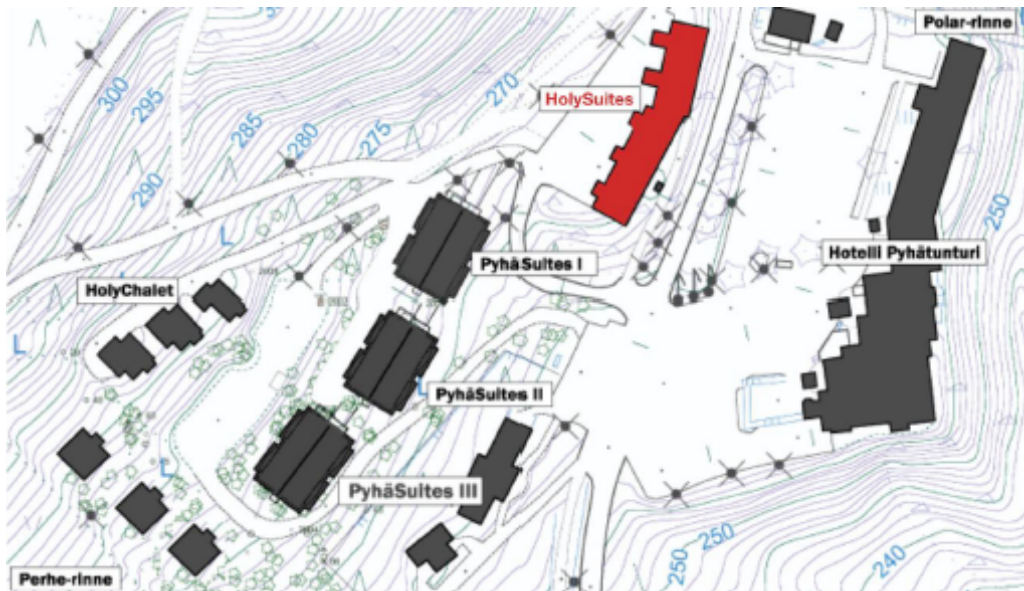
Sisääntulokerroksessa sijaitsee makuuhuone, olohuone, avokeittiö, ruokailutila, sauna ja kylpyhuone sekä erillinen wc. Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta, makuualkovi ja wc. Ulko-oven vieressä on lukollinen kylmä varastokomero.

Varustukseen kuuluu mm. astiasto kahdeksalle, astianpesukone, liesi ja uuni, mikro, kahvin- ja vedenkeitin, tv, silitysrauta- ja lauta, wlan, takka ja koneellinen ilmanvaihto.

# MALLIKKAASSA KUNNOSSA OLEVA TALOYHTIÖ.



Kiinteistö Oy HolySuites Pyhä on valmistunut vuonna 2009, sijaitsee Pyhätunturi Oy:n omistamalla vuokratontilla ja se on liitetty biokaukolämpöön. Betonirakenteisessa kolmikerroksisessa talossa on 14 huoneistoa ja jokaiselle huoneistolle oma sähköistetty autopaikka. Suunnitteilla ei ole merkittäviä korjauksia eikä perusparannuksia, eikä yhtiöllä ole pitkäaikaista lainaa (isännöitsijäntodistus 18.9.2020).



## KUSTANNUKSET JA HINTATIEDOT

Hoitovastike 581 € / kk. Vastike sisältää mm. veden, lämmityksen ja ilmanvaihdon kaikkine kuluineen.

Myyntihinta / velatonmyyntihinta 205 000 €.

## MYyntI JA LISÄTIEDOT

Tuomas Tapola, LKV

040 565 5755

[TUOMAS.TAPOLA@PYHA.FI](mailto:TUOMAS.TAPOLA@PYHA.FI)

[PYHA.FI](http://PYHA.FI)

