

## Rakennustapaohjeet

Nämä ohjeet koskevat Pelkosenniemen Pyhätunturin Polarin asemakaavan kortteleita 338, 384, 352 ja 353. Ohjeet täydentävät ja tarkentavat asemakaavamääräyksiä.

1. Kullekin tontille saa rakentaa yhden rakennuksen, jossa on enintään kaksi asuntoa.
2. Kullekin tontille on toteutettava vähintään 2 autopaikkaa.
3. Pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla hienosahattua vaakasuuntaista lankkua. Leveys  $\geq 120$  mm. Värisävy kuultava himmeä lämpimän harmaa esim. OSMO Color suojaava kuultoväri 903/basaltinharmaa. [http://www.osmocolor.com/Suojaava\\_kuultovari.html](http://www.osmocolor.com/Suojaava_kuultovari.html)
4. Julkisivun päämateriaalia täydentävissä osissa kuten räystäiden alapinnoissa, päätykolmioissa jne. voidaan käyttää vaakasuuntaista panelia. Leveys  $\leq 100$  mm. Värisävy kuten julkisivussa tai sama sävy astetta vaaleampana.
5. Rinteessä sijaitsevan kerroksen julkisivu voi olla kivirakenteinen verhottuna lohkotulla liuskekivellä. Värisävy tumman harmaa tai musta.
6. Yli metrin korkuiset näkyvät sokkelit tulee verhota liuskekivellä, kuten yllä, tai peittää rakkakiviladonnalla.
7. Julkisivun täydentävät osat kuten umpiovet, ikkunoiden ja ovien vuorilaudat, terassien kaiteet, räystäslaudat, ulkopuoliset pilarit ja palkit jne. tehdään puurakenteisina. Värisävy kuten julkisivussa tai sama sävy astetta vaaleampana.
8. Ikkunat tehdään puurakenteisina. Karmien ja puitteiden värisävy murrettu valkoinen.
9. Keinotekoisia julkisivun koristeosia kuten koristeleikattuja vuorilautoja ja ikkunoiden irtoristikoida jne. ei sallita.
10. Vesikattojen katemateriaalina käytetään bitumihuopaa. Värisävy tumman harmaa. Terasseilla voidaan käyttää puurunkoisia valokattoja.
11. Piiput ja hormit pellitetään vesikaton sävyyn tai verhoillaan liuskekivellä kuten sokkelit.
12. Tonteilla ei sallita yli metrin korkuisia täyttöpenkereitä tai leikkauksia, vaan ne on tehtävä luonnonkiviverhottuina tukimuurirakenteina.
13. Jäteastiat on sijoitettava puurakenteiseen katokseen. Pyritään useamman tontin yhteiseen ratkaisuun.

Lahdessa 21.9.2008

Sauli Havas, arkkitehti SAFA  
Arkkitehtitoimisto Havas Rosberg Oy