

Stockholm är undantaget när andrahandshyrorna ökar i Sveriges storstäder

Brist på bostäder gör att allt fler hyresgäster söker sig till andrahandsmarknaden. Det framgår när Qasa, Blockets dotterbolag för trygg uthyrning, redovisar hyresstatistik från årets första kvartal. Under första kvartalet kostade en bostad i Göteborg 8 415 kr/mån (+9% jämfört med motsvarande period året innan), i Linköping 6 839 kr/mån (+9%) och i Lund 7 120 kr/mån (+3%).

- Det behövs ett större utbud bostäder på hyresmarknaden för att vi långsiktigt ska kunna få ner hyresnivåerna i storstäderna. Vi strävar efter att möjliggöra just det, genom att skapa tryggare förutsättningar för andrahandsuthyrning - säger Mattia Tosti, marknadschef på Blockets systemsajt Qasa.

Stockholms andrahandsmarknad utgör ett tydligt undantag, med fallande hyresnivåer i innerstaden (-3%) och en oförändrad genomsnittshyra på 11 855 kr/mån jämfört med samma kvartal året innan.

- Vi har under en längre tid sett att hyrorna i Stockholm stannat upp. Vi har helt enkelt nått en smärtgräns för vad man som hyresgäst har råd att betala för en bostad - menar Mattia.

<i>kr/mån</i>	Q1 2019	Q1 2018	%	
Sverige	8 415	8 571	-2%	●
Stockholm	11 855	11 874	0%	●
Göteborg	9 091	8 367	9%	●
Malmö	7 468	7 362	1%	●
Lund	7 120	6 928	3%	●
Uppsala	8 407	8 239	2%	●
Linköping	6 839	6 276	9%	●
Örebro	6 089	5 887	3%	●
Jönköping	6 588	6 560	0%	●

Sverige: utveckling av hyrespriser (Q1 2019 vs. Q1 2018)

Hyresutveckling (kr/mån) ¹		Q1 2019	Q1 2018	%	
Sverige	Alla	8 415	8 571	-2%	●
	1 rum	7 123	7 232	-2%	●
	2 rum	8 788	9 061	-3%	●
	3 rum	10 102	10 295	-2%	●
Stockholm	Alla	11 855	11 874	0%	●
	1 rum	9 765	9 888	-1%	●
	2 rum	12 916	12 958	0%	●
	3 rum	14 319	14 663	-2%	●
Göteborg	Alla	9 091	8 367	9%	●
	1 rum	7 200	6 465	11%	●
	2 rum	9 539	9 109	5%	●
	3 rum	11 399	10 441	9%	●
Malmö	Alla	7 468	7 362	1%	●
	1 rum	5 800	6 180	-6%	●
	2 rum	7 775	7 164	9%	●
	3 rum	9 671	9 992	-3%	●
Lund	Alla	7 120	6 928	3%	●
	1 rum	5 636	5 420	4%	●
	2 rum	7 815	7 622	3%	●
	3 rum	10 257	9 868	4%	●
Uppsala	Alla	8 407	8 239	2%	●
	1 rum	7 390	7 285	1%	●
	2 rum	8 714	8 488	3%	●
	3 rum	10 779	10 477	3%	●
Linköping	Alla	6 839	6 276	9%	●
	1 rum	5 338	5 518	-3%	●
	2 rum	7 127	6 057	18%	●
	3 rum	8 722	8 426	4%	●
Örebro	Alla	6 089	5 887	3%	●
	1 rum	4 433	4 699	-6%	●
	2 rum	6 557	5 934	10%	●
	3 rum	9 303	8 676	7%	●
Jönköping	Alla	6 588	6 560	0%	●
	1 rum	5 825	5 174	13%	●
	2 rum	6 332	6 232	2%	●
	3 rum	8 467	8 223	3%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

¹ Data: Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Stockholm: utveckling av hyrespriser (Q1 2019 vs. Q1 2018)

Hyresutveckling (kr/mån) ¹	Q1 2019	Q1 2018	%	
Stockholms stad	11 855	11 874	0%	●
Stockholms innerstad	12 938	13 367	-3%	●
Vasastan & Norrmalm	12 875	14 007	-8%	●
Östermalm	12 790	12 951	-1%	●
Kungsholmen	13 467	13 602	-1%	●
Södermalm	12 681	12 722	0%	●
Stockholm utanför tull	10 844	10 767	1%	●
Bromma	11 515	11 458	0%	●
Hässelby & Vällingby	9 696	9 808	-1%	●
Spånga & Kista	10 616	10 579	0%	●
Enskede & Skarpnäck	11 308	11 443	-1%	●
Hägersten & Liljeholmen	11 459	11 360	1%	●
Farsta & Vantör	10 457	9 937	5%	●
Skärholmen & Brännkyrka	10 484	10 157	3%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

¹ **Data:** Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Göteborg: utveckling av hyrespriser (Q1 2019 vs. Q1 2018)

Hyresutveckling (kr/mån) ¹	Q1 2019	Q1 2018	%	
Stora Göteborg	9 091	8 367	9%	●
Centrala Göteborg	8 942	8 808	2%	●
Centrum	8 927	8 778	2%	●
Majorna-Linné	8 974	8 883	1%	●
Utanför centrum	9 764	8 453	16%	●
Lundby	10 361	10 055	3%	●
Örgryte-Härlanda	10 114	7 580	33%	●
Östra Göteborg	8 303	7 915	5%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

¹ Data: Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Malmö: utveckling av hyrespriser (Q1 2019 vs. Q1 2018)

Hyresutveckling (kr/mån) ¹	Q1 2019	Q1 2018	%	
Malmö	7 468	7 362	1%	●
Innerstaden	7 392	7 138	4%	●
Norr	7 751	7 356	5%	●
Söder	7 136	7 334	-3%	●
Väster	8 601	7 427	16%	●
Öster	7 046	7 007	1%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

¹ **Data:** Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Om statistiken

Hysesstatistiken bygger på data framtagen av Qasa, Blockets dotterbolag för trygg uthyrning.

Om Qasa

Qasa är en digital plattform som skapar trygghet och gör livet enkelt för den som vill hyra eller hyra ut sin bostad, under hela uthyrningsperioden. Tjänsten matchar rätt bostad till rätt hyresgäst och hjälper användare att få förtroende för varandra genom kreditkontroller och insamlade referenser, hantera hyresavtal, säkra depositioner samt garantera punktliga hyresutbetalningar till uthyraren. Genom att bidra med transparens och trygghet på bostadsmarknaden skapar Qasa rörlighet man hoppas kan bidra till att lindra dagens bostadsbrist.

Qasa förvärdades i februari 2019 av Blocket.

Om Blocket Bostad

Blocket Bostad lanserades hösten 2011 och är idag landets mest heltäckande marknadsplats som inkluderar både mäklarannonser, privatförsäljningar, kort- och långtidsuthyrningar, utlandsboende och önskar-hyra-annonser. Med cirka 5 miljoner unika besökare i veckan på Blocket, förvärvet av Qasa, och samarbete med flera av landets största mäklarkedjor är Blocket Bostad en av Sveriges mest populära bostadsmarknader.

Data: Hyrespriserna är hämtade från 24 477 bostadsannonser som publicerats under Q1 2018 och Q1 2019.

För ytterligare information kontakta:

Mattia Tosti, pressansvarig och talesperson på Qasa

Tel: 08 512 583 42

E-post: mattia@qasa.se