

# Andrahandshyrorna sjunker i Stockholm, men fortsätter öka i stora delar av landet

Andrahandshyrorna i Sverige ökar under juli månad, jämfört med motsvarande period föregående år. Det enda undantaget är Stockholm som visar en tydlig nedgång (-4%) främst driven av innerstaden med Vasastaden (-11%), Södermalm (-11%) och Östermalm (-5%) i spetsen. Det visar färsk statistik från uthyrningsplattformen Qasa.

- Bostadsbristen är kännbar och hyrorna fortsätter öka i hela landet. Därmed växer städer som Stockholm och bostadsområden utanför tull blir mer attraktiva, vilket innebär att hyrorna stiger i förorterna och faktiskt sjunker i innerstaden - förklarar Mattia Tosti på Qasa.

Mattia Tosti från Qasa tillägger att bostadshyrorna kommer sannolikt fortsätta öka, inte minst i samband med terminsstarten i höst.

- Vi behöver frigöra flera bostäder, något vi på Qasa strävar efter genom att skapa förutsättningarna för en trygg och smidig andrahandsuthyrning.

Hyresutveckling (kr/mån) <sup>1</sup>	Juli 2018	Juli 2017	%
Sverige	8 202	8 011	2%
Stockholm	11 578	12 043	-4%
Göteborg	8 185	7 540	9%
Malmö	7 462	7 612	-2%
Lund	7 579	7 325	3%
Uppsala	8 410	8 370	0%
Linköping	6 582	6 057	9%
Örebro	5 863	6 039	-3%

**Källa: Qasa Hyresstatistik**

<sup>1</sup> Data: Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

## Sverige: utveckling av hyrespriser (juli 2018 vs. juli 2017)

Hyresutveckling (kr/mån) <sup>1</sup>		Juli 2018	Juli 2017	%	
Sverige	<b>Alla</b>	<b>8202</b>	<b>8011</b>	<b>2%</b>	●
	1 rum	6632	7053	-6%	●
	2 rum	8666	8321	4%	●
	3 rum	10236	9353	9%	●
Stockholm	<b>Alla</b>	<b>11578</b>	<b>12043</b>	<b>-4%</b>	●
	1 rum	9425	9954	-5%	●
	2 rum	12533	13404	-6%	●
	3 rum	14550	15215	-4%	●
Göteborg	<b>Alla</b>	<b>8185</b>	<b>7540</b>	<b>9%</b>	●
	1 rum	6190	5071	22%	●
	2 rum	9102	8854	3%	●
	3 rum	9435	9835	-4%	●
Malmö	<b>Alla</b>	<b>7462</b>	<b>7612</b>	<b>-2%</b>	●
	1 rum	5367	4988	8%	●
	2 rum	7897	7560	4%	●
	3 rum	9805	10334	-5%	●
Lund	<b>Alla</b>	<b>7579</b>	<b>7325</b>	<b>3%</b>	●
	1 rum	7044	6570	7%	●
	2 rum	7220	8478	-15%	●
	3 rum	9821	7177	37%	●
Uppsala	<b>Alla</b>	<b>8410</b>	<b>8370</b>	<b>0%</b>	●
	1 rum	6695	6846	-2%	●
	2 rum	9427	8512	11%	●
	3 rum	10645	12304	-13%	●
Linköping	<b>Alla</b>	<b>6582</b>	<b>6057</b>	<b>9%</b>	●
	1 rum	5741	4855	18%	●
	2 rum	6681	6853	-3%	●
	3 rum	8127	8683	-6%	●
Örebro	<b>Alla</b>	<b>5863</b>	<b>6039</b>	<b>-3%</b>	●
	1 rum	4226	3956	7%	●
	2 rum	6746	6026	12%	●
	3 rum	9160	8155	12%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

<sup>1</sup> Data: Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

## Stockholm: utveckling av hyrespriser (juli 2018 vs. juli 2017)

Hyresutveckling (kr/mån) <sup>1</sup>	Juli 2018	Juli 2017	%	
Stockholms stad	<b>11 578</b>	12 043	-4%	●
Vasastan & Norrmalm	<b>11 728</b>	13 150	-11%	●
Östermalm	<b>12 779</b>	13 454	-5%	●
Kungsholmen	<b>14 736</b>	14 221	4%	●
Södermalm	<b>12 105</b>	13 544	-11%	●
Bromma	<b>11 291</b>	12 017	-6%	●
Hässelby & Vällingby	<b>10 765</b>	9 306	16%	●
Spånga & Kista	<b>9 551</b>	9 651	-1%	●
Enskede & Skarpnäck	<b>11 665</b>	9 095	28%	●
Hägersten & Liljeholmen	<b>12 324</b>	11 507	7%	●
Farsta & Vantör	<b>10 615</b>	8 872	20%	●
Skärholmen & Brännkyrka	<b>10 195</b>	10 988	-7%	●

**Källa: Qasa Hyresstatistik**

<sup>1</sup> **Data:** Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

# Centrala Stockholm: utveckling av hyrespriser (juli 2018 vs. juli 2017)

Hyresutveckling (kr/mån) <sup>1</sup>		Juli 2018	Juli 2017	%	
Stockholms stad	<b>Alla</b>	<b>11578</b>	<b>12043</b>	<b>-4%</b>	●
	1 rum	9425	9954	-5%	●
	2 rum	12533	13404	-6%	●
	3 rum	14550	15215	-4%	●
Vasastan & Norrmalm	<b>Alla</b>	<b>11728</b>	<b>13150</b>	<b>-11%</b>	●
	1 rum	10631	11596	-8%	●
	2 rum	12600	15261	-17%	●
	3 rum	12462	15520	-20%	●
Östermalm	<b>Alla</b>	<b>12779</b>	<b>13454</b>	<b>-5%</b>	●
	1 rum	8498	13226	-36%	●
	2 rum	14640	13773	6%	●
	3 rum	15673	0	N/A	
Kungsholmen	<b>Alla</b>	<b>14736</b>	<b>14221</b>	<b>4%</b>	●
	1 rum	11573	10956	6%	●
	2 rum	16112	15785	2%	●
	3 rum	22721	17375	31%	●
Södermalm	<b>Alla</b>	<b>12105</b>	<b>13544</b>	<b>-11%</b>	●
	1 rum	9750	10115	-4%	●
	2 rum	14048	16536	-15%	●
	3 rum	17075	18850	-9%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

<sup>1</sup> Data: Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

## Västra Stockholm: utveckling av hyrespriser (juli 2018 vs. juli 2017)

Hyresutveckling (kr/mån) <sup>1</sup>		Juli 2018	Juli 2017	%	
Stockholms stad	<b>Alla</b>	<b>11578</b>	<b>12043</b>	<b>-4%</b>	●
	1 rum	9425	9954	-5%	●
	2 rum	12533	13404	-6%	●
	3 rum	14550	15215	-4%	●
Bromma	<b>Alla</b>	<b>11291</b>	<b>12017</b>	<b>-6%</b>	●
	1 rum	8605	10219	-16%	●
	2 rum	11992	11916	1%	●
	3 rum	17107	14630	17%	●
Hässelby & Vällingby	<b>Alla</b>	<b>10765</b>	<b>9306</b>	<b>16%</b>	●
	1 rum	8005	6503	23%	●
	2 rum	10583	9987	6%	●
	3 rum	13521	17885	-24%	●
Spånga & Kista	<b>Alla</b>	<b>9551</b>	<b>9651</b>	<b>-1%</b>	●
	1 rum	8195	7444	10%	●
	2 rum	9666	8821	10%	●
	3 rum	12704	14617	-13%	●

**Källa: Qasa Hyresstatistik**

<sup>1</sup> **Data:** Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

## Södra Stockholm: utveckling av hyrespriser (juli 2018 vs. juli 2017)

Hyresutveckling (kr/mån) <sup>1</sup>		Juli 2018	Juli 2017	%	
Stockholms stad	<b>Alla</b>	<b>11578</b>	<b>12043</b>	<b>-4%</b>	●
	1 rum	9425	9954	-5%	●
	2 rum	12533	13404	-6%	●
	3 rum	14550	15215	-4%	●
Enskede & Skarpnäck	<b>Alla</b>	<b>9095</b>	<b>9095</b>	<b>28%</b>	●
	1 rum	9169	9169	-2%	●
	2 rum	8834	8834	39%	●
	3 rum	10383	10383	48%	●
Hägersten & Liljeholmen	<b>Alla</b>	<b>11507</b>	<b>11507</b>	<b>7%</b>	●
	1 rum	8921	8921	-2%	●
	2 rum	12728	12728	-3%	●
	3 rum	15885	15885	6%	●
Farsta & Vantör	<b>Alla</b>	<b>8872</b>	<b>8872</b>	<b>20%</b>	●
	1 rum	6576	6576	15%	●
	2 rum	9760	9760	9%	●
	3 rum	14134	14134	4%	●
Skärholmen & Brännkyrka	<b>Alla</b>	<b>10988</b>	<b>10988</b>	<b>-7%</b>	●
	1 rum	9004	9004	-9%	●
	2 rum	12338	12338	-10%	●
	3 rum	13268	13268	-7%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

<sup>1</sup> Data: Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

## Göteborg: utveckling av hyrespriser (juli 2018 vs. juli 2017)

Hyresutveckling (kr/mån) <sup>1</sup>	Juli 2018	Juli 2017	%	
Stora Göteborg	8 185	7 540	9%	●
Centrum	7 521	6 299	19%	●
Majorna-Linné	7 303	10 785	-32%	●
Lundby	10 046	6 611	52%	●
Örgryte-Härlanda	7 971	6 793	17%	●
Östra Göteborg	8 222	6 259	31%	●

**Källa: Qasa Hyresstatistik**

<sup>1</sup> **Data:** Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

## Malmö: utveckling av hyrespriser (juli 2018 vs. juli 2017)

Hyresutveckling (kr/mån) <sup>1</sup>	Juli 2018	Juli 2017	%	
Malmö	<b>7 462</b>	7 612	-2%	●
Innerstaden	<b>7 203</b>	8 135	-11%	●
Norr	<b>7 300</b>	7 941	-8%	●
Söder	<b>7 214</b>	7 392	-2%	●
Väster	<b>8 751</b>	10 625	-18%	●
Öster	<b>6 509</b>	6 737	-3%	●

**Källa: Qasa Hyresstatistik**

<sup>1</sup> **Data:** Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.



## Om statistiken

**Qasa Uthyrningsstatistik:** hyresstatistiken bygger på data framtagen av uthyrningstjänsten Qasa. Bolaget har utvecklat en plattform för lägenhetsuthyrning, i första hand och andra hand, som garanterar en smidig upplevelse och långsiktig trygghet både för de som hyr och de som hyr ut lägenheter. Genom att bidra med transparens och trygghet på bostadsmarknaden skapar Qasa rörlighet man hoppas kan bidra till att lindra dagens bostadsbrist.

**Data:** Hyrespriserna är hämtade från 5 241 bostadsannonser som publicerats under Juli 2017 och Juli 2018.

## Räkna själv ut din marknadshyra

Är du nyfiken på vad din egen bostad är värd på andrahandsmarknaden, kan du enkelt räkna fram det på: <https://qasa.se/hyreskollen>

## Om regler kring hyressättning

Sedan 1 februari 2013 gäller Lag (2012:978) om uthyrning av egen bostad. Lagen gäller inte hyresrätter utan enbart bostadsrätter, och ger hyresvärdar och hyresgäster större frihet att komma överens om hyran.

## För ytterligare information kontakta:

Mattia Tosti, pressansvarig och talesperson på Qasa  
Tel: 072-150 85 50  
E-post: [mattia@qasa.se](mailto:mattia@qasa.se)