

Hyrorna på andrahandsmarknaden ökar i hela landet

Hyrorna på andrahandsmarknaden fortsätter öka i hela Sverige. Trenden är som tydligast i Malmö (+8%), Lund (+14%) och Linköping (+14%) och mindre tydlig i Stockholm (+2%) och Göteborg (+3%). Det visar statistik från uthyrningstjänsten Qasa som i en färsk rapport jämför hyresnivåerna från maj 2018 med samma period året innan.

– De ständigt stigande priserna på andrahandsmarknaden är en påminnelse om dagens svåra bostadsbrist – konstaterar Mattia Tosti från uthyrningstjänsten Qasa. Vår enda räddning är att frigöra fler bostäder, något vi strävar efter genom att göra det tryggare och mer enkelt för bostadsinnehavare att hyra ut – säger Mattia Tosti.

Hyrorna i Stockholm skenar utanför tull

I Stockholm ökar hyresnivåerna kraftigast utanför innerstaden, med Hässelby & Vällingby (+51%), Skärholmen & Brännkyrka (+34%) och Bromma (+22%) i spetsen. Trenden på Östermalm är den motsatta (-12%) medan övriga centrala områden håller sig på en relativt jämn nivå.

– Betalningsviljan för lägenheter i Stockholms innerstad har nått sin kulmen, det finns helt enkelt få som är beredda att betala mer än 13 000 kr/mån för en bostad. Däremot fortsätter Stockholm att växa vilket nu börjar driva upp prisnivåerna utanför tull, säger Mattia Tosti på Qasa.

Hyresutveckling (kr/mån) ¹	Maj 2018	Maj 2017	%		Apr 2018	%	
Sverige	8 518	8 460	1%	●	8 251	3%	●
Stockholm	12 126	11 879	2%	●	12 042	1%	●
Göteborg	8 366	8 092	3%	●	8 345	0%	●
Malmö	7 683	7 133	8%	●	7 370	4%	●
Lund	6 744	5 894	14%	●	6 671	1%	●
Uppsala	7 101	7 172	-1%	●	7 713	-8%	●
Linköping	6 027	5 304	14%	●	5 925	2%	●
Örebro	6 253	6 038	4%	●	5 846	7%	●
Jönköping	6 615	6 412	3%	●	6 305	5%	●

Sverige: utveckling av hyrespriser (maj 2018 vs. maj 2017)

Hyresutveckling (kr/mån) ¹		Maj 2018	Maj 2017	%	
Sverige	Alla	8 518	8 460	1%	●
	1 rum	6 751	7 077	-5%	●
	2 rum	8 958	9 250	-3%	●
	3 rum	11 145	10 027	11%	●
Stockholm	Alla	12 126	11 879	2%	●
	1 rum	9 798	9 998	-2%	●
	2 rum	12 857	13 152	-2%	●
	3 rum	15 830	15 304	3%	●
Göteborg	Alla	8 366	8 092	3%	●
	1 rum	6 327	5 516	15%	●
	2 rum	8 910	9 398	-5%	●
	3 rum	11 037	9 271	19%	●
Malmö	Alla	7 683	7 133	8%	●
	1 rum	5 990	6 106	-2%	●
	2 rum	7 923	7 131	11%	●
	3 rum	10 924	8 852	23%	●
Lund	Alla	6 744	5 894	14%	●
	1 rum	5 170	4 899	6%	●
	2 rum	7 381	6 382	16%	●
	3 rum	9 581	8 775	9%	●
Uppsala	Alla	7 101	7 172	-1%	●
	1 rum	6 007	5 869	2%	●
	2 rum	7 895	7 849	1%	●
	3 rum	9 341	10 611	-12%	●
Linköping	Alla	6 027	5 304	14%	●
	1 rum	4 725	4 476	6%	●
	2 rum	6 729	6 089	11%	●
	3 rum	8 672	6 159	41%	●
Örebro	Alla	6 253	6 038	4%	●
	1 rum	4 507	4 253	6%	●
	2 rum	6 205	5 591	11%	●
	3 rum	8 156	8 047	1%	●
Jönköping	Alla	6 615	6 412	3%	●
	1 rum	5 059	5 143	-2%	●
	2 rum	6 741	6 029	12%	●
	3 rum	8 672	11 250	-23%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

¹ Data: Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Stockholm: utveckling av hyrespriser (maj 2018 vs. maj 2017)

Hyresutveckling (kr/mån) ¹	Maj 2018	Maj 2017	%	
Stockholms stad	12 126	11 879	2%	●
Vasastan & Norrmalm	13 967	13 839	1%	●
Östermalm	13 608	15 418	-12%	●
Kungsholmen	13 826	13 720	1%	●
Södermalm	13 030	12 650	3%	●
Bromma	13 403	11 016	22%	●
Hässelby & Vällingby	10 245	6 782	51%	●
Spånga & Kista	9 568	9 939	-4%	●
Enskede & Skarpnäck	10 865	9 605	13%	●
Hägersten & Liljeholmen	12 072	10 591	14%	●
Farsta & Vantör	8 734	9 217	-5%	●
Skärholmen & Brännkyrka	10 941	8 159	34%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

¹ **Data:** Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Centrala Stockholm: utveckling av hyrespriser (maj 2018 vs. maj 2017)

Hyresutveckling (kr/mån) ¹		Maj 2018	Maj 2017	%	
Stockholms stad	Alla	12 126	11 879	2%	●
	1 rum	9 798	9 998	-2%	●
	2 rum	12 857	13 152	-2%	●
	3 rum	15 830	15 304	3%	●
Vasastan & Norrmalm	Alla	13 967	13 839	1%	●
	1 rum	11 542	11 352	2%	●
	2 rum	15 799	15 844	0%	●
	3 rum	17 231	17 939	-4%	●
Östermalm	Alla	13 608	15 418	-12%	●
	1 rum	10 609	12 060	-12%	●
	2 rum	17 441	16 782	4%	●
	3 rum	14 965	22 532	-34%	●
Kungsholmen	Alla	13 826	13 720	1%	●
	1 rum	11 077	11 880	-7%	●
	2 rum	15 288	16 527	-7%	●
	3 rum	18 266	16 065	14%	●
Södermalm	Alla	13 030	12 650	3%	●
	1 rum	10 641	11 046	-4%	●
	2 rum	15 285	13 791	11%	●
	3 rum	15 052	16 218	-7%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

¹ Data: Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Västra Stockholm: utveckling av hyrespriser (maj 2018 vs. maj 2017)

Hyresutveckling (kr/mån) ¹		Maj 2018	Maj 2017	%	
Stockholms stad	Alla	12 126	11 879	2%	●
	1 rum	9 798	9 998	-2%	●
	2 rum	12 857	13 152	-2%	●
	3 rum	15 830	15 304	3%	●
Bromma	Alla	13 403	11 016	22%	●
	1 rum	9 220	8 105	14%	●
	2 rum	13 080	12 337	6%	●
	3 rum	16 923	12 684	33%	●
Hässelby & Vällingby	Alla	10 245	6 782	51%	●
	1 rum	7 602	5 978	27%	●
	2 rum	9 046	7 446	21%	●
	3 rum	14 830	10 976	35%	●
Spånga & Kista	Alla	9 568	9 939	-4%	●
	1 rum	7 798	9 678	-19%	●
	2 rum	10 466	9 326	12%	●
	3 rum	13 082	12 514	5%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

¹ **Data:** Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Södra Stockholm: utveckling av hyrespriser (maj 2018 vs. maj 2017)

Hyresutveckling (kr/mån) ¹		Maj 2018	Maj 2017	%	
Stockholms stad	Alla	12 126	11 879	2%	●
	1 rum	9 798	9 998	-2%	●
	2 rum	12 857	13 152	-2%	●
	3 rum	15 830	15 304	3%	●
Enskede & Skarpnäck	Alla	10 865	9 605	13%	●
	1 rum	7 834	7 152	10%	●
	2 rum	11 590	10 537	10%	●
	3 rum	12 947	15 138	-14%	●
Hägersten & Liljeholmen	Alla	12 072	10 591	14%	●
	1 rum	9 260	9 761	-5%	●
	2 rum	10 785	10 690	1%	●
	3 rum	17 748	13 895	28%	●
Farsta & Vantör	Alla	8 734	9 217	-5%	●
	1 rum	6 468	7 629	-15%	●
	2 rum	9 287	9 007	3%	●
	3 rum	13 740	13 212	4%	●
Skärholmen & Brännkyrka	Alla	10 941	8 159	34%	●
	1 rum	8 445	6 780	25%	●
	2 rum	11 089	8 882	25%	●
	3 rum	13 901	9 111	53%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

¹ Data: Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Göteborg: utveckling av hyrespriser (maj 2018 vs. maj 2017)

Hyresutveckling (kr/mån) ¹	Maj 2018	Maj 2017	%	
Stora Göteborg	8 366	8 092	3%	●
Centrum	8 195	7 657	7%	●
Majorna-Linné	8 673	9 690	-10%	●
Lundby	10 288	6 805	51%	●
Örgryte-Härlanda	8 225	8 044	2%	●
Östra Göteborg	7 947	6 291	26%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

¹ **Data:** Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Malmö: utveckling av hyrespriser (maj 2018 vs. maj 2017)

Hyresutveckling (kr/mån) ¹	Maj 2018	Maj 2017	%	
Malmö	7 683	7 133	8%	●
Innerstaden	7 283	7 223	1%	●
Norr	7 941	7 279	9%	●
Söder	6 735	8 293	-19%	●
Väster	7 766	5 878	32%	●
Öster	5 812	6 410	-9%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

¹ **Data:** Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Om statistiken

Qasa Uthyrningsstatistik: hyresstatistiken bygger på data framtagen av uthyrningstjänsten Qasa. Bolaget har utvecklat en plattform för lägenhetsuthyrning, i första hand och andra hand, som garanterar en smidig upplevelse och långsiktig trygghet både för de som hyr och de som hyr ut lägenheter. Genom att bidra med transparens och trygghet på bostadsmarknaden skapar Qasa rörlighet man hoppas kan bidra till att lindra dagens bostadsbrist.

Data: Hyrespriserna är hämtade från 10 298 bostadsannonser som publicerats under maj 2017 och maj 2018.

Räkna själv ut din marknadshyra

Är du nyfiken på vad din egen bostad är värd på andrahandsmarknaden, kan du enkelt räkna fram det på: <https://qasa.se/hyreskollen>

Om regler kring hyressättning

Sedan 1 februari 2013 gäller Lag (2012:978) om uthyrning av egen bostad. Lagen gäller inte hyresrätter utan enbart bostadsrätter, och ger hyresvärdar och hyresgäster större frihet att komma överens om hyran.

För ytterligare information kontakta:

Mattia Tosti, pressansvarig och talesperson på Qasa
Tel: 072-150 85 50
E-post: mattia@qasa.se