

Andrahandsmarknaden fortsätter rusa i flera av landets storstäder

Brist på bostäder fortsätter att driva upp hyresnivåerna på andrahandsmarknaden i många av Sveriges storstäder. Under oktober kostade en bostad i Göteborg 8 670 kr/mån (+10% jämfört med motsvarande period året innan), i Linköping 6 457 kr/mån (+28%) och Örebro 5 951 kr/mån (+12%). Många andra städer upplever däremot en rekyl efter tidigare prisuppgångar, däribland Malmö (-6%) och Lund (-13%). Det visar ny statistik från uthyrningsplattformen Qasa, som ligger bakom tjänsten Blocket Trygg Uthyrning.

– Tillsammans med Blocket vill vi skapa tryggare förutsättningar för andrahandsuthyrning. Genom att göra det enklare för fler bostadsägare att tryggt hyra ut bostaden vill vi bidra till att dämpa priserna på andrahandsmarknaden – säger Mattia Tosti på Qasa.

Bostadsbedragare jublar över höga hyror, men nu kan du runda bedragarna

Under de senaste tio åren har internetbedrägerier ökat med 116% (Brå¹). Desperationen och de ständigt ökande hyresnivåerna gör bostadssökande på andrahandsmarknaden till vanliga offer, men nu kan hyresgäster runda bedragarna. Nya tjänster som hanterar hyresbetalningar och depositioner håller hyran säker fram till inflytt och bedragare kan avslöjas innan det är för sent.

– Genom att skriva hyresavtal med BankID kan man vara säker på identiteten av både hyresvärd och hyresgäst. Vi håller sedan depositionen säker på ett separat klientmedelskonto och betalar första hyran till värden först efter att hyresgästen flyttat in. På så sätt är det omöjligt för bedragare att lura hjälplösa bostadssökande – förklarar Mattia Tosti på uthyrningstjänsten Qasa, som samarbetar med Blocket.

Hyresutveckling (kr/mån) ¹	Okt 2018	Okt 2017	%	
Sverige	8 500	8 742	-1%	●
Stockholm	12 331	12 480	1%	●
Göteborg	8 670	8 098	10%	●
Malmö	7 527	7 503	-6%	●
Lund	7 639	7 822	-13%	●
Uppsala	8 749	8 731	2%	●
Linköping	6 457	5 809	28%	●
Örebro	5 951	5 651	12%	●
Jönköping	6 104	6 146	8%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik
¹ Data: Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Sverige: utveckling av hyrespriser (okt 2018 vs. okt 2017)

Hyresutveckling (kr/mån) ¹		Okt 2018	Okt 2017	%	
Sverige	Alla	8 691	8 742	-1%	●
	1 rum	7 295	7 039	4%	●
	2 rum	9 055	9 284	-2%	●
	3 rum	10 397	10 589	-2%	●
Stockholm	Alla	12 575	12 480	1%	●
	1 rum	10 006	9 791	2%	●
	2 rum	13 676	13 283	3%	●
	3 rum	15 419	16 383	-6%	●
Göteborg	Alla	8 927	8 098	10%	●
	1 rum	6 988	6 851	2%	●
	2 rum	9 433	7 936	19%	●
	3 rum	11 131	11 178	0%	●
Malmö	Alla	7 044	7 503	-6%	●
	1 rum	5 433	5 742	-5%	●
	2 rum	7 542	7 565	0%	●
	3 rum	9 466	9 039	5%	●
Lund	Alla	6 775	7 822	-13%	●
	1 rum	5 307	5 901	-10%	●
	2 rum	6 724	8 764	-23%	●
	3 rum	11 176	7 969	40%	●
Uppsala	Alla	8 895	8 731	2%	●
	1 rum	7 930	7 961	0%	●
	2 rum	8 656	8 446	2%	●
	3 rum	11 934	12 307	-3%	●
Linköping	Alla	7 432	5 809	28%	●
	1 rum	6 244	5 053	24%	●
	2 rum	7 293	5 962	22%	●
	3 rum	9 455	6 958	36%	●
Örebro	Alla	6 349	5 651	12%	●
	1 rum	3 722	4 822	-23%	●
	2 rum	6 717	5 540	21%	●
	3 rum	8 806	7 256	21%	●
Jönköping	Alla	6 620	6 146	8%	●
	1 rum	4 040	3 758	8%	●
	2 rum	5 952	5 457	9%	●
	3 rum	10 452	9 681	8%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

¹ Data: Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Stockholm: utveckling av hyrespriser (okt 2018 vs. okt 2017)

Hyresutveckling (kr/mån) ¹	Okt 2018	Okt 2017	%	
Stockholms stad	12 575	12 480	1%	●
Vasastan & Norrmalm	13 016	14 881	-13%	●
Östermalm	13 648	17 105	-20%	●
Kungsholmen	14 791	13 658	8%	●
Södermalm	13 786	12 516	10%	●
Bromma	12 131	10 913	11%	●
Hässelby & Vällingby	8 937	9 839	-9%	●
Spånga & Kista	10 982	11 039	-1%	●
Enskede & Skarpnäck	11 140	11 466	-3%	●
Hägersten & Liljeholmen	13 175	11 236	17%	●
Farsta & Vantör	10 142	9 076	12%	●
Skärholmen & Brännkyrka	9 982	10 188	-2%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

¹ **Data:** Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Centrala Stockholm: utveckling av hyrespriser (okt 2018 vs. okt 2017)

Hyresutveckling (kr/mån) ¹		Okt 2018	Okt 2017	%	
Stockholms stad	Alla	12 575	12 480	1%	●
	1 rum	10 006	9 791	2%	●
	2 rum	13 676	13 283	3%	●
	3 rum	15 419	16 383	-6%	●
Vasastan & Norrmalm	Alla	13 016	14 881	-13%	●
	1 rum	9 958	11 462	-13%	●
	2 rum	14 141	17 182	-18%	●
	3 rum	16 435	17 587	-7%	●
Östermalm	Alla	13 648	17 105	-20%	●
	1 rum	10 255	11 791	-13%	●
	2 rum	14 695	17 083	-14%	●
	3 rum	16 310	25 662	-36%	●
Kungsholmen	Alla	14 791	13 658	8%	●
	1 rum	11 679	11 359	3%	●
	2 rum	16 830	14 242	18%	●
	3 rum	16 799	19 298	-13%	●
Södermalm	Alla	13 786	12 516	10%	●
	1 rum	11 222	9 010	25%	●
	2 rum	15 180	14 458	5%	●
	3 rum	18 845	17 011	11%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

¹ Data: Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Västra Stockholm: utveckling av hyrespriser (okt 2018 vs. okt 2017)

Hyresutveckling (kr/mån) ¹		Okt 2018	Okt 2017	%	
Stockholms stad	Alla	12 575	12 480	1%	●
	1 rum	10 006	9 791	2%	●
	2 rum	13 676	13 283	3%	●
	3 rum	15 419	16 383	-6%	●
Bromma	Alla	12 131	10 913	11%	●
	1 rum	9 300	9 851	-6%	●
	2 rum	12 615	11 204	13%	●
	3 rum	17 168	11 680	47%	●
Hässelby & Vällingby	Alla	8 937	9 839	-9%	●
	1 rum	7 536	8 623	-13%	●
	2 rum	9 097	10 447	-13%	●
	3 rum	12 823	-	0%	●
Spånga & Kista	Alla	10 982	11 039	-1%	●
	1 rum	7 943	8 380	-5%	●
	2 rum	11 815	11 962	-1%	●
	3 rum	14 742	12 323	20%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

¹ **Data:** Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Södra Stockholm: utveckling av hyrespriser (okt 2018 vs. okt 2017)

Hyresutveckling (kr/mån) ¹		Okt 2018	Okt 2017	%	
Stockholms stad	Alla	12 575	12 480	1%	●
	1 rum	10 006	9 791	2%	●
	2 rum	13 676	13 283	3%	●
	3 rum	15 419	16 383	-6%	●
Enskede & Skarpnäck	Alla	11 140	11 466	-3%	●
	1 rum	10 042	8 261	22%	●
	2 rum	11 783	12 482	-6%	●
	3 rum	12 090	13 244	-9%	●
Hägersten & Liljeholmen	Alla	13 175	11 236	17%	●
	1 rum	11 280	8 513	33%	●
	2 rum	13 148	13 025	1%	●
	3 rum	17 388	13 729	27%	●
Farsta & Vantör	Alla	10 142	9 076	12%	●
	1 rum	8 029	7 290	10%	●
	2 rum	11 815	9 917	19%	●
	3 rum	11 673	12 386	-6%	●
Skärholmen & Brännkyrka	Alla	9 982	10 188	-2%	●
	1 rum	7 734	7 000	10%	●
	2 rum	11 106	11 838	-6%	●
	3 rum	12 712	11 505	10%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

¹ Data: Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Göteborg: utveckling av hyrespriser (okt 2018 vs. okt 2017)

Hyresutveckling (kr/mån) ¹	Okt 2018	Okt 2017	%	
Stora Göteborg	8 927	8 098	10%	●
Centrum	9 006	10 478	-14%	●
Majorna-Linné	8 595	8 824	-3%	●
Lundby	9 587	24 488	-61%	●
Örgryte-Härlanda	8 819	7 466	18%	●
Östra Göteborg	8 744	8 075	8%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

¹ **Data:** Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Malmö: utveckling av hyrespriser (okt 2018 vs. okt 2017)

Hyresutveckling (kr/mån) ¹	Okt 2018	Okt 2017	%	
Malmö	7 044	7 503	-6%	●
Innerstaden	7 194	7 915	-9%	●
Norr	7 106	7 926	-10%	●
Söder	6 123	5 585	10%	●
Väster	9 217	7 452	24%	●
Öster	6 811	6 444	6%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

¹ **Data:** Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Om statistiken

Qasa Uthyrningsstatistik: hyresstatistiken bygger på data framtagen av uthyrningstjänsten Qasa. Bolaget har utvecklat en plattform för lägenhetsuthyrning som garanterar en smidig upplevelse och långsiktig trygghet både för de som hyr och de som hyr ut lägenheter. Genom att bidra med transparens och trygghet på bostadsmarknaden skapar Qasa rörlighet man hoppas kan bidra till att lindra dagens bostadsbrist.

Qasa samarbetar med Blocket genom satsningen "Blocket Trygg Uthyrning".

Data: Hyrespriserna är hämtade från 5 662 bostadsannonser som publicerats under oktober 2017 och oktober 2018.

Räkna själv ut din marknadshyra

Är du nyfiken på vad din egen bostad är värd på andrahandsmarknaden, kan du enkelt räkna fram det på: <https://qasa.se/hyreskollen>

Om regler kring hyressättning

Sedan 1 februari 2013 gäller Lag (2012:978) om uthyrning av egen bostad. Lagen gäller inte hyresrätter utan enbart bostadsrätter, och ger hyresvärdar och hyresgäster större frihet att komma överens om hyran.

För ytterligare information kontakta:

Mattia Tosti, pressansvarig och talesperson på Qasa
Tel: 072-150 85 50
E-post: mattia@qasa.se