

Hyrorna ökar i landets storstäder inför skolstarten

Hyresnivåerna på andrahandsmarknaden fortsätter öka kraftigt i landets alla storstäder. Jämfört med motsvarande period året innan har hyrorna ökat som mest i Göteborg (+14%), Malmö (+15%), Uppsala (+7%) och Linköping (+7%). Stockholm (-1%) utgör ett av de få undantagen. Det visar färsk statistik från uthyrningsplattformen Qasa.

– Hög efterfrågan på bostäder driver upp priserna i de flesta storstäderna i landet. Det enda sättet att driva ner priserna är att tillgängliggöra fler bostäder på andrahandsmarknaden, någon vi på Qasa strävar efter genom att skapa förutsättningarna för både uthyrare och hyresgäster att känna sig trygga – säger Mattia Tosti, marknadschef på Qasa.

Högt tryck på andrahandsmarknaden inför skolstart

Med skolstarten runt hörnet ökar pressen på bostadsmarkanden. Uthyrare i Stockholm fick så mycket som 5% mer i hyra i augusti jämfört med månaden innan. Likartade trend noteras i bland annat Uppsala (+8%), Göteborg (5%) och Malmö (+4%).

– Bostadsbristen är som tydligast i samband med terminsstarten, då efterfrågan på bostäder ökar kraftigt utan att utbudet hänger med – säger Mattia Tosti på Qasa, och fortsätter – Vi vill uppmana och skapa trygga förutsättningar för alla bostadsägare som har möjlighet att hyra ut en del av deras hem att göra det, exempelvis genom att ta in en inneboende. Det kan vara till större hjälp än vad man tror!

Hyresutveckling (kr/mån) ¹	Aug 2018	Aug 2017	%		Juli 2018	%	
Sverige	8 135	8 186	-1%	●	8 202	-1%	●
Stockholm	12 198	12 457	-2%	●	11 578	5%	●
Göteborg	8 648	7 595	14%	●	8 185	6%	●
Malmö	7 749	6 723	15%	●	7 462	4%	●
Lund	7 725	7 262	6%	●	7 579	2%	●
Uppsala	9 120	8 524	7%	●	8 410	8%	●
Linköping	6 739	6 297	7%	●	6 582	2%	●
Örebro	5 782	5 954	-3%	●	5 863	-1%	●
Jönköping	6 293	6 439	-2%	●	6 446	-2%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

¹ Data: Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Sverige: utveckling av hyrespriser (augusti 2018 vs. augusti 2017)

Hyresutveckling (kr/mån) ¹		Aug 2018	Aug 2017	%		Juli 2018	%	
Sverige	Alla	8 135	8 186	-1%	●	8 202	-1%	●
	1 rum	6 804	6 917	-2%	●	6 632	3%	●
	2 rum	8 630	8 808	-2%	●	8 666	0%	●
	3 rum	9 981	9 860	1%	●	10 236	-2%	●
Stockholm	Alla	12 198	12 457	-2%	●	11 578	5%	●
	1 rum	9 978	10 329	-3%	●	9 425	6%	●
	2 rum	13 356	13 932	-4%	●	12 533	7%	●
	3 rum	15 090	14 582	3%	●	14 550	4%	●
Göteborg	Alla	8 648	7 595	14%	●	8 185	6%	●
	1 rum	6 211	5 108	22%	●	6 190	0%	●
	2 rum	9 325	8 830	6%	●	9 102	2%	●
	3 rum	11 520	10 110	14%	●	9 435	22%	●
Malmö	Alla	7 749	6 723	15%	●	7 462	4%	●
	1 rum	6 192	5 466	13%	●	5 367	15%	●
	2 rum	7 833	7 176	9%	●	7 897	-1%	●
	3 rum	10 193	10 018	2%	●	9 805	4%	●
Lund	Alla	7 725	7 262	6%	●	7 579	2%	●
	1 rum	6 093	5 546	10%	●	7 044	-14%	●
	2 rum	8 637	6 982	24%	●	7 220	20%	●
	3 rum	10 003	11 036	-9%	●	9 821	2%	●
Uppsala	Alla	9 120	8 524	7%	●	8 410	8%	●
	1 rum	7 397	7 721	-4%	●	6 695	10%	●
	2 rum	9 548	9 210	4%	●	9 427	1%	●
	3 rum	11 802	8 877	33%	●	10 645	11%	●
Linköping	Alla	6 739	6 297	7%	●	6 582	2%	●
	1 rum	5 363	3 991	34%	●	5 741	-7%	●
	2 rum	7 354	6 880	7%	●	6 681	10%	●
	3 rum	7 899	11 448	-31%	●	8 127	-3%	●
Örebro	Alla	5 782	5 954	-3%	●	5 863	-1%	●
	1 rum	4 351	4 427	-2%	●	4 226	3%	●
	2 rum	6 561	6 597	-1%	●	6 746	-3%	●
	3 rum	7 767	8 868	-12%	●	9 160	-15%	●
Jönköping	Alla	6 293	6 439	-2%	●	6 446	-2%	●
	1 rum	5 204	4 635	12%	●	5 533	-6%	●
	2 rum	6 640	6 394	4%	●	6 915	-4%	●
	3 rum	8 208	8 411	-2%	●	6 887	19%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

¹ Data: Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Stockholm: utveckling av hyrespriser (augusti 2018 vs. augusti 2017)

Hyresutveckling (kr/mån) ¹	Aug 2018	Aug 2017	%		Juli 2018	%	
Stockholms stad	12 198	12 457	-2%	●	11 578	5%	●
Vasastan & Norrmalm	14 157	14 058	1%	●	11 728	21%	●
Östermalm	11 986	15 358	-22%	●	12 779	-6%	●
Kungsholmen	15 640	13 524	16%	●	14 736	6%	●
Södermalm	13 103	12 972	1%	●	12 105	8%	●
Bromma	11 553	11 209	3%	●	11 291	2%	●
Hässelby & Vällingby	9 182	9 062	1%	●	10 765	-15%	●
Spånga & Kista	11 267	10 952	3%	●	9 551	18%	●
Enskede & Skarpnäck	11 657	11 323	3%	●	11 665	0%	●
Hägersten & Liljeholmen	11 123	11 916	-7%	●	12 324	-10%	●
Farsta & Vantör	9 838	12 759	-23%	●	10 615	-7%	●
Skärholmen & Brännkyrka	10 453	10 603	-1%	●	10 195	3%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

¹ Data: Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Om statistiken

Qasa Uthyrningsstatistik: hyresstatistiken bygger på data framtagen av uthyrningstjänsten Qasa. Bolaget har utvecklat en plattform för lägenhetsuthyrning, i första hand och andra hand, som garanterar en smidig upplevelse och långsiktig trygghet både för de som hyr och de som hyr ut lägenheter. Genom att bidra med transparens och trygghet på bostadsmarknaden skapar Qasa rörlighet man hoppas kan bidra till att lindra dagens bostadsbrist.

Data: Hyrespriserna är hämtade från 6 198 bostadsannonser som publicerats under augusti 2017 och augusti 2018, samt 3 974 bostadsannonser som publicerats under juli 2018.

Räkna själv ut din marknadshyra

Är du nyfiken på vad din egen bostad är värd på andrahandsmarknaden, kan du enkelt räkna fram det på: <https://qasa.se/hyreskollen>

Om regler kring hyressättning

Sedan 1 februari 2013 gäller Lag (2012:978) om uthyrning av egen bostad. Lagen gäller inte hyresrätter utan enbart bostadsrätter, och ger hyresvärdar och hyresgäster större frihet att komma överens om hyran.

För ytterligare information kontakta:

Mattia Tosti, pressansvarig och talesperson på Qasa
Tel: 072-150 85 50
E-post: mattia@qasa.se