

Ojämna hyresökningar under februari

Andrahandsmarknaden ökade kraftigt i Göteborg under februari (+10% jämfört med motsvarande period föregående år), likaså i Linköping (+14%) och Örebro (+15%). Stockholm (+1%) och Malmö (+1%) ökade mer blygsamt.

- Trycket på marknaden är väldigt högt, men vi har börjat nå en smärtgräns i vissa områden då hyrorna inte kan öka mycket mer. Det behövs fler bostäder, något vi på Qasa tillsammans med Blocket strävar efter genom att skapa ett tryggare och smidigare alternativ för att hyra ut, säger Mattia Tosti från bostadssajten Qasa som nyligen köptes upp av Blocket.

<i>kr/mån</i>	Feb 2019	Feb 2018	%	
Sverige	8 608	8 586	0%	●
Stockholm	11 943	11 865	1%	●
Göteborg	9 374	8 504	10%	●
Malmö	7 505	7 407	1%	●
Lund	7 553	7 686	-2%	●
Uppsala	8 103	8 288	-2%	●
Linköping	7 552	6 625	14%	●
Örebro	6 774	5 914	15%	●
Jönköping	6 201	6 740	-8%	●

Sverige: utveckling av hyrespriser (februari 2019 vs. februari 2018)

Hyresutveckling (kr/mån) ¹		Feb 2019	Feb 2018	%	
Sverige	Alla	8 608	8 586	0%	●
	1 rum	7 261	7 142	2%	●
	2 rum	8 845	9 052	-2%	●
	3 rum	10 532	10 481	0%	●
Stockholm	Alla	11 943	11 865	1%	●
	1 rum	9 700	9 910	-2%	●
	2 rum	13 147	12 450	6%	●
	3 rum	14 356	15 330	-6%	●
Göteborg	Alla	9 374	8 504	10%	●
	1 rum	7 754	7 095	9%	●
	2 rum	9 535	8 808	8%	●
	3 rum	12 225	10 278	19%	●
Malmö	Alla	7 505	7 407	1%	●
	1 rum	5 242	6 080	-14%	●
	2 rum	8 055	7 333	10%	●
	3 rum	10 084	10 489	-4%	●
Lund	Alla	7 553	7 686	-2%	●
	1 rum	5 366	6 852	-22%	●
	2 rum	8 122	7 768	5%	●
	3 rum	11 252	9 444	19%	●
Uppsala	Alla	8 103	8 288	-2%	●
	1 rum	6 880	7 326	-6%	●
	2 rum	8 699	8 644	1%	●
	3 rum	11 228	10 557	6%	●
Linköping	Alla	7 552	6 625	14%	●
	1 rum	5 353	5 926	-10%	●
	2 rum	7 653	6 467	18%	●
	3 rum	10 057	8 708	15%	●
Örebro	Alla	6 774	5 914	15%	●
	1 rum	5 115	4 758	8%	●
	2 rum	6 764	6 819	-1%	●
	3 rum	10 487	7 954	32%	●
Jönköping	Alla	6 201	6 740	-8%	●
	1 rum	4 807	4 598	5%	●
	2 rum	6 272	6 186	1%	●
	3 rum	8 825	9 159	-4%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

¹ Data: Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Stockholm: utveckling av hyrespriser (februari 2019 vs. februari 2018)

Hyresutveckling (kr/mån) ¹	Feb 2019	Feb 2018	%	
Stockholms stad	11 943	11 865	1%	●
Stockholms innerstad	13 092	13 088	0%	●
Vasastan & Norrmalm	12 513	14 128	-11%	●
Östermalm	13 552	12 423	9%	●
Kungsholmen	13 667	13 638	0%	●
Södermalm	13 060	11 793	11%	●
Stockholm utanför tull	11 031	10 823	2%	●
Bromma	11 855	11 798	0%	●
Hässelby & Vällingby	10 078	9 771	3%	●
Spånga & Kista	10 555	11 303	-7%	●
Enskede & Skarpnäck	11 347	11 478	-1%	●
Hägersten & Liljeholmen	11 555	11 085	4%	●
Farsta & Vantör	11 015	9 569	15%	●
Skärholmen & Brännkyrka	10 660	10 217	4%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

¹ **Data:** Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Göteborg: utveckling av hyrespriser (februari 2019 vs. februari 2018)

Hyresutveckling (kr/mån) ¹	Feb 2019	Feb 2018	%	
Stora Göteborg	9 374	8 504	10%	●
Centrala Göteborg	9 545	8 634	11%	●
Centrum	9 559	8 980	6%	●
Majorna-Linné	9 513	7 902	20%	●
Utanför centrum	9 338	9 177	2%	●
Lundby	10 185	9 252	10%	●
Örgryte-Härlanda	10 601	9 380	13%	●
Östra Göteborg	8 656	8 531	1%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

¹ Data: Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Malmö: utveckling av hyrespriser (februari 2019 vs. februari 2018)

Hyresutveckling (kr/mån) ¹	Feb 2019	Feb 2018	%	
Malmö	7 505	7 407	1%	●
Innerstaden	7 386	6 940	6%	●
Norr	7 889	7 451	6%	●
Söder	6 635	8 271	-20%	●
Väster	8 338	7 071	18%	●
Öster	7 586	7 439	2%	●

Källa: Qasa Hyresstatistik

¹ **Data:** Hyrorna är beräknade utifrån medelmånadshyran per kvm och en genomsnittlig yta för 1rok på 30kvm, 2rok på 50kvm och 3rok på 75kvm.

Om statistiken

Qasa Uthyrningsstatistik: hyresstatistiken bygger på data framtagen av uthyrningstjänsten Qasa. Genom att bidra med transparens och trygghet på bostadsmarknaden skapar Qasa rörlighet man hoppas kan bidra till att lindra dagens bostadsbrist.

Qasa ägs sedan februari 2019 av Blocket.

Data: Hyrespriserna är hämtade från 7 272 bostadsannonser som publicerats under februari 2018 och februari 2019.

Räkna själv ut din marknadshyra

Är du nyfiken på vad din egen bostad är värd på andrahandsmarknaden, kan du enkelt räkna fram det på: <https://qasa.se/hyreskollen>

Om regler kring hyressättning

Sedan 1 februari 2013 gäller Lag (2012:978) om uthyrning av egen bostad. Lagen gäller inte hyresrätter utan enbart bostadsrätter, och ger hyresvärdar och hyresgäster större frihet att komma överens om hyran.

För ytterligare information kontakta:

Mattia Tosti, pressansvarig och talesperson på Qasa

Tel: 072-150 85 50

E-post: mattia@qasa.se