

# Stockholms Hyreskarta: så här ser marknadshyran ut

Hyresstatistik framtagen av företaget Qasa visar att bostadshyrorna kan skilja sig med uppemot det tredubbla mellan olika stadsdelar. Innerstaden har de högsta priserna, men Stockholm växer och flera områden utanför tullarna blir alltmer eftertraktade.

## Över 10 000 kronor i månaden för att hyra en etta i innerstan

En etta i innerstan hyrs sällan ut för under 10 000 kronor i månaden på andrahandsmarknaden. Ofta landar prislappen dessutom högre än så. Över 25 procent av uthyrningarna i innerstan sker till en månadshyra på mer än 13 000 kronor i månaden!

Stockholm växer så det knakar och trycket på de eftertraktade sekelskifts-bostäderna i stadskärnan är stor. Vi som jobbar med bostadsuthyrning varje dag ser inget tecken på att hyresnivåerna kommer att dämpas – säger Mattia Tosti, medgrundare till Qasa som tagit fram hyresstatistiken.

## Östermalmsborna tar bäst betalt för deras lägenheter

Östermalm toppar listan över högsta andrahandshyror. Här är det inte ovanligt att en etta hyrs ut för 12 000 kronor i månaden, om inte mer. Tjugofem procent av uthyrningarna sker till en hyra på över 14 000 kronor i månaden.

## Liljeholmen är populärast utanför innerstan

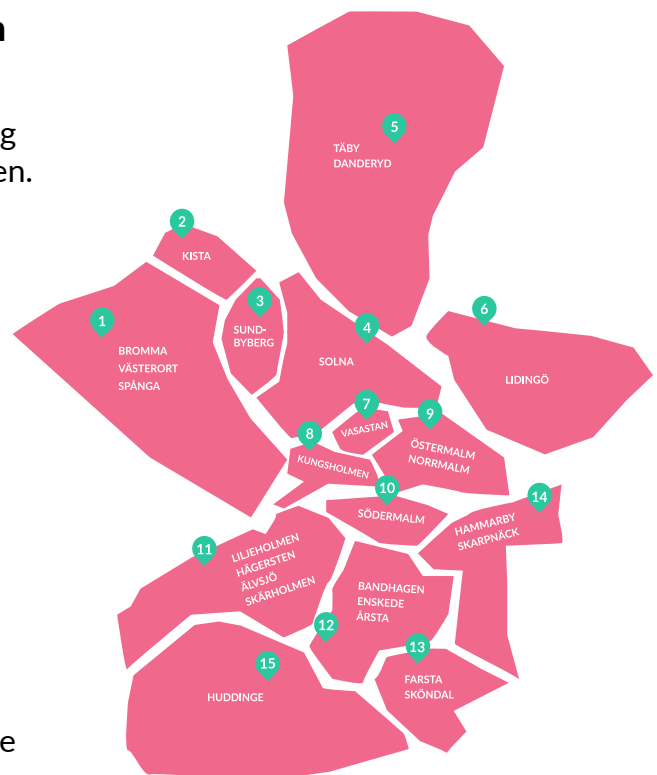
Liljeholmen sticker ut som den i särklass mest populära stadsdelen utanför tullarna. Här ligger en vanlig hyra för en etta strax under 10 000 kronor i månaden. Det är heller inte ovanligt med hyror på närmare 12 000 kronor i månaden.

## I Huddinge hyr du lägenhet billigast

Andrahandshyrorna i Huddinge är lägst i Stockholm. Här är medelhyran för en etta 6 300 kronor i månaden. Tjugofem procent av ettorna hyrs ut för under 4 600 kronor.

## Sundbyberg sticker ut som mest populära stadsdelen norr om stan

Sundbyberg sticker ut som populäraste stadsdelen norr om innerstaden. Här hyrs en etta ut för närmare 9 500 kronor i månaden. De 25 procent dyraste bostäderna hyrs ut för över 11 000 kronor i månaden.



# Stockholms Hyreskarta

**Andrahandsmarknaden för ettor i Stockholm:** Statistiken är framtagen via Hyreskollen; du kan själv beräkna din marknadshyra på [qasa.se/hyreskollen](https://qasa.se/hyreskollen).

	Medianhyra	25:e percentil	75:e percentil
1. Bromma, Västerort, Spånga	9021	6585	10644
2. Kista	6458	4713	7619
3. Sundbyberg	9450	6899	11151
4. Solna	8925	6515	10532
5. Täby, Danderyd	9189	6707	10842
6. Lidingö	9650	7044	11386
7. Vasastan	11970	8738	14125
8. Kungsholmen	11550	8432	13629
9. Östermalm, Norrmalm	12028	8780	14193
10. Södermalm	10914	7967	12878
11. Liljeholmne, Hägersten, Älvsjö	9979	7285	11775
12. Bandhagen, Enkede, Årsta	8504	6208	10035
13. Farsta, Sköndal	9021	6585	10644
14. Hammarby, Scharpnäck, Nacka	8592	6272	10138
15. Huddinge	6300	4599	7434

<https://qasa.se/hyreskollen>

## Om statistiken

Hyresstatistiken bygger på faktisk uthyrningsdata om marknadspriser. Beräkningarna baseras alltså inte på listpriser från bostadstorg utan på de hyror som i slutändan sätts. Detta ger en mycket hög träffsäkerhet i prisbilden och därmed en bättre förståelse för vad som är den verkliga marknadshyran.

Företaget som tagit fram statistiken heter Qasa, och är Hemnets tjänst för andrahandsuthyrning av bostäder. Företaget garanterar hyresbetalningar och hjälper till med hyresavtal, och har därför tillgång till tillförlitlig information om det slutliga marknadspriset.

## Räkna själv ut din marknadshyra!

Är du nyfiken på vad din egna bostad är värd på andrahandsmarknaden, kan du enkelt räkna fram det här: <https://qasa.se/hyreskollen>

## **Om Qasa**

Qasa startades 2014 och ägs idag delvis av Hemnet. Via Qasas plattform är det enkelt för uthyrare och bostadssökande att hitta och fatta tycke för varandra. Dessutom fungerar Qasa som en garant för att hyresvärden verkligen får betalt och att hyresgästen inte blir lurad på sin deposition. Qasa tar ansvar under hela uthyrningstiden.

## **Om regler kring hyressättning**

Sedan 1 februari 2013 gäller Lag (2012:978) om uthyrning av egen bostad. Lagen gäller inte hyresrätter utan enbart bostadsrätter, och ger hyresvärdar och hyresgäster större frihet att komma överens om hyran. Mer information [här](#).

## **För ytterligare information vänligen kontakta:**

Mattia Tosti, VD Qasa  
Tel: 072-150 85 50, E-post: [mattia@qasa.se](mailto:mattia@qasa.se)



# Stockholms Hyreskarta:

## Andrahandsmarknaden för ettor i Stockholm

Statistiken är framtagen via Hyreskollen; du kan själv beräkna din marknadshyra på [qasa.se/hyreskollen](https://qasa.se/hyreskollen).

	Medianhyra	25:e percentil	75:e percentil
<b>1. Bromma, Västerort, Spånga</b>	<b>9021</b>	6585	10644
<b>2. Kista</b>	<b>6458</b>	4713	7619
<b>3. Sundbyberg</b>	<b>9450</b>	6899	11151
<b>4. Solna</b>	<b>8925</b>	6515	10532
<b>5. Täby, Danderyd</b>	<b>9189</b>	6707	10842
<b>6. Lidingö</b>	<b>9650</b>	7044	11386
<b>7. Vasastan</b>	<b>11970</b>	8738	14125
<b>8. Kungsholmen</b>	<b>11550</b>	8432	13629
<b>9. Östermalm, Norrmalm</b>	<b>12028</b>	8780	14193
<b>10. Södermalm</b>	<b>10914</b>	7967	12878
<b>11. Liljeholmen, Hägersten, Älvsjö</b>	<b>9979</b>	7285	11775
<b>12. Bandhagen, Enskede, Årsta</b>	<b>8504</b>	6208	10035
<b>13. Farsta, Sköndal</b>	<b>9021</b>	6585	10644
<b>14. Hammarby, Skarpnäck, Nacka</b>	<b>8592</b>	6272	10138
<b>15. Huddinge</b>	<b>6300</b>	4599	7434

<https://qasa.se/hyreskollen>

Ladda ner allt bildmaterial för respektive stadsdel här: <http://bit.ly/1r4UyNq>

10

## SÖDERMALM

Medianhyra | 10914 kr

25:e percentil | 7967 kr

75:e percentil | 12878 kr

Ladda ner allt bildmaterial för respektive stadsdel här: <http://bit.ly/1r4UyNq>

## Stockholms Hyreskarta:

### Andrahandsmarknaden för ettor i Stockholm

Statistiken är framtagen via Hyreskollen; du kan själv beräkna din marknadshyra på [qasa.se/hyreskollen](http://qasa.se/hyreskollen).

	Medianhyra	25:e percentil	75:e percentil
1. Bromma, Västerort, Spånga	9021	6585	10644
2. Kista	6458	4713	7619
3. Sundbyberg	9450	6899	11151
4. Solna	8925	6515	10532
5. Täby, Danderyd	9189	6707	10842
6. Lidingö	9650	7044	11386
7. Vasastan	11970	8738	14125
8. Kungsholmen	11550	8432	13629
9. Östermalm, Norrmalm	12028	8780	14193
10. Södermalm	10914	7967	12878
11. Liljeholmen, Hägersten, Älvsjö	9979	7285	11775
12. Bandhagen, Enkede, Årsta	8504	6208	10035
13. Farsta, Sköndal	9021	6585	10644
14. Hammarby, Skarpnäck, Nacka	8592	6272	10138
15. Huddinge	6300	4599	7434

<https://qasa.se/hyreskollen>