

ANVÄNDARVILLKOR

Senast uppdaterad: 15 april 2016

Vänligen läs igenom dessa användarvillkor noggrant då de innehåller viktig information rörande dina legala rättigheter och skyldigheter.

DENNA INTERNETSIDA OCH DESS FUNKTIONER ÄR EN ONLINE-ANNONSPLATTFORM GENOM VILKEN PERSONER KAN LÄGGA UPP ANNONSER FÖR HYRESOBJEKT FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING (ELLER ANNAN UTHYRNING) OCH ANDRA PERSONER KAN TA DEL AV SÅDANA ANNONSER. DE PRESUMTIVA HYRESVÄRDARNA OCH DE PRESUMTIVA HYRESGÄSTERNA HANDHAR SJÄLVSTÄNDIGT OCH EFTER EGET OMDÖME KONTAKTEN MED VARANDRA OCH INGÅR EVENTUELLA HYRESAVTAL SJÄLVSTÄNDIGT OCH PÅ EGEN RISK.

ANVÄNDARNA BEKRÄFTAR OCH GODKÄNNER (I) ATT QASA INTE ÄR PART TILL NÅGOT HYRESAVTAL, (II) ATT QASA INTE ÅTAR SIG NÅGOT FÖRMEDLINGSUPPDRAG ELLER ANNAT UPPDRAG Å NÅGON PARTS VÄGNAR, SAMT (III) ATT QASA INTE ÄR EN FASTIGHETSMÄKLARE, HYRESFÖRMEDLARE, ANNAN FORM AV MÄKLARE, AGENT ELLER FÖRSÄKRARE. QASA HAR INGEN INSYN I ELLER INFLYTANDE ÖVER HYRESVÄRDARS, HYRESGÄSTERS ELLER ANDRA ANVÄNDARES AGERANDE OCH QASA FRISKRIVER SIG FRÅN ALLT ANSVAR MED ANLEDNING DÄRAV.

1 ALLMÄNT

Qasa AB, org.nr. 556966-3734, ett svenskt aktiebolag ("Qasa", "vi" eller "vår") tillhandahåller en online plattform som möjliggör kontakt mellan hyresvärdar, som har ett objekt de önskar uthyra, och hyresgäster som önskar hyra sådana objekt (tillsammans "Tjänsten" eller "Tjänsterna"), varpå sådana Tjänster är tillgängliga via www.qasa.se och andra sådana internetsidor, mobilapplikationer eller liknande genom vilka Qasa tillhandahåller Tjänsten ("Applikationerna"). Genom att använda en Applikation, godkänner du och åtar du dig de förpliktelser som åläggs dig genom dessa användarvillkor ("Användarvillkoren") oavsett om du är en registrerad användare av Tjänsterna eller inte. Dessa användarvillkor reglerar din tillgång till och användning av Applikationerna, Tjänsterna och Kollektivt Material. Användarvillkoren är ett bindande avtal mellan dig och Qasa. Applikationerna och Tjänsterna får endast användas för hyresobjekt belägna i Sverige.

1.1 Vissa definitioner

"Qasa Material" avser sådant Material som Qasa tillhandahåller genom Applikationerna eller genom Tjänsterna, inkluderande Material som är licenserad från tredjeman, men exkluderat Medlemsmaterial.

"Kollektivt Material" avser Qasa Material och Medlemsmaterial.

”**Material**” avser texter, grafik, bilder, musik, programvaravara (dock inte innefattande Applikationerna), audio, video, information eller annat material.

”**Hyresgäst**” avser en Medlem som söker hyra ett Objekt genom Applikationerna eller Tjänsterna eller en Medlem som vistas i ett Objekt (som inte är Hyresvärd för det Objektet).

”**Hyresvärd**” avser en Medlem som skapar en Annons avseende ett Objekt genom Applikationerna eller Tjänsterna.

”**Medlem**” avser en person som färdigställer Qasa:s medlemsregistrering (såsom beskrivs nedan), inkluderande, med inte endast, Hyresvärdar och Hyresgäster.

”**Medlemsmaterial**” avser sådant Material som en Medlem tillhandahåller, laddar upp, publicerar eller överför genom Applikationerna eller Tjänsterna.

”**Annons**” avser ett Objekt som annonseras av en Hyresvärd som tillgänglig för uthyrning genom Applikationerna och Tjänsterna.

”**Objekt**” avser ett hyresobjekt i andra hand som är lämpligt för boende eller form av annan fastegendom.

1.2 **Ändringar och tillägg**

Qasa förbehåller sig rätten att, enligt eget godtycke, ändra dessa Användarvillkor (inklusive prisjusteringar eller pristillägg) vid var tidpunkt utan någon underrättelse därom, underrättelseperiod eller liknande. Om dessa Användarvillkor ändras görs den ändrade versionen tillgänglig via Applikationerna och datumet som anges i ”senast uppdaterad” kommer att justeras. Genom att fortsätta använda Applikationerna eller Tjänsterna därefter godkänner du de ändrade Användarvillkoren och åtar dig vad som föreskrivs däri. För det fall att du inte godkänner de ändrade Användarvillkoren, så ska du upphöra att använda Applikationerna och Tjänsterna.

1.3 **Ålder**

Applikationerna och Tjänsterna får endast användas av personer som är 18 år eller äldre. Genom att använda Applikationerna eller Tjänsterna intygar du att du är äldre än 18 år.

2 **APPLIKATIONERNA OCH TJÄNSTERNA**

2.1 **Allmänt om Applikationerna och Tjänsterna**

Applikationerna möjliggör för annonsering av hyresobjekt primärt i andrahand för boende eller annat nyttjande, och för att möjliggöra kontakt mellan presumtiva hyresgäster och hyresvärdar. Hyresobjekt görs tillgängliga genom Annonser via Applikationerna och Tjänsterna.

Hyresvärdarna och hyresgästerna handhar självständigt och efter eget omdöme kontakten med varandra och ingår eventuella hyresavtal självständigt och på egen risk. Medlemmar och andra användare av Applikationerna och Tjänsterna bekräftar

och godkänner (i) att Qasa inte är part till något hyresavtal, (ii) att Qasa inte åtar sig något förmedlingsuppdrag eller annat uppdrag någon parts vägnar, (iii) att Qasa inte är en fastighetsmäklare, hyresförmedlare, annan form av mäklare, agent eller försäkrare (och inte åtar sig något åtagande eller förpliktelse som åligger en sådan aktör), (iv) att Qasa inte är ägare av, administratör av eller förvaltare av fast egendom (såsom fastighet, bostadsrätter, hyresrätter, arrende, hotellrum eller annat boende), (v) att Qasa inte har någon insyn i eller inflytande över Hyresvärdars, Hyresgästers, Medlemmars eller andra användares agerande, utfästelser eller åtaganden och Qasa friskriver sig från allt ansvar med anledning därav.

Du kan ta del av Objekten och Annonserna såsom en oregistrerad besökare på Applikationerna. Om du önskar anmäla intresse eller på annat sätt ta kontakt med en Hyresvärd, behöver du genomföra en Medlemsregistrering (såsom redogörs för nedan).

Qasa förbehåller sig rätten att, enligt eget godtycke, omedelbart ändra eller stänga ned Applikationerna eller Tjänsterna från tid till annan. Qasa har rätt att göra sådana ändringar utan att underrätta Hyresvärdarna, Hyresgästerna, Medlemmarna eller andra användare därom innan sådan ändring sker. Qasa har även rätt att omedelbart avbryta, begränsa eller avsluta Applikationerna eller Tjänsterna i dess helhet eller till viss del (utan att någon ersättning ska erläggas till Medlemmar eller andra användare av Applikationerna eller Tjänsterna). Qasa åtar sig inget driftansvar och lämnar ingen driftgaranti för Applikationerna eller Tjänsterna.

2.2 Medlemsregistrering

Du registrerar dig som en Medlem genom att färdigställa medlemsformulären, som finns tillgängliga via Applikationerna.

Du åtar dig att tillhandahålla fullständiga, korrekta och icke-missvisande uppgifter och information vid medlemsregistreringen. Du åtar dig att löpande uppdatera informationen i ditt medlemskonto, för att tillse att informationen däri är fullständig, korrekt och icke-missvisande. Du åtar dig att endast ha ett medlemskonto hos Qasa. Du åtar dig och är ansvarig för att hålla ditt lösenord hemligt och privat, och du åtar dig att inte underrätta tredjeman om ditt lösenord. Du åtar dig att omedelbart underrätta Qasa om någon olovligen får tillgång till eller nyttjar ditt medlemskonto (via support@qasa.se).

För det fall att Applikationerna så medger, är det också möjligt att genomföra medlemsregistreringen genom vissa tredjemäns sociala nätverkssidor ("SNS") (inkluderandes men inte endast Facebook, varje sådant konto "SNS-Konto") via Applikationen. Som del av Tjänsterna och Applikationerna kan du länka ditt medlemskonto hos Qasa med ett SNS-Konto, antingen genom att (i) tillhandahålla dina SNS-inloggningsuppgifter till Qasa genom Applikationen, eller (ii) genom att bevilja Qasa tillgång till ditt SNS-Konto (såsom tillåtet enligt SNS användarvillkoren). Genom att genomföra medlemsregistreringen genom, eller genom att upprätta en länk till, ett SNS-Konto bekräftar och godkänner du (i) att detta är tillåtet enligt SNS användarvillkoren, (ii) att så kan ske utan att Qasa behöver erlægga någon ersättning med anledning därav, (iii) att Qasa beviljas tillträde till allt sådant material som finns tillgängligt på SNS-Kontot och att sådant material får publiceras, göras tillgängligt eller överföras genom Applikationerna

(sådan material ska anses vara Medlemsmaterial)(vänligen notera att det är en förutsättning för att sådant material ska kunna göras tillgängligt via Applikationerna att länken mellan ditt medlemskonto i Qasa och SNS-kontot bibehålls). Du kan välja att avsluta länken mellan ditt medlemskonto hos Qasa och SNS-Kontot närhelst genom Applikationen. Du bekräftar och godkänner att din användning av SNS-Kontot regleras av användarvillkoren som följer av sådant SNS-Konto, och att Qasa inte gör någon granskning av sådana SNS-Kontovillkor. Du åtar dig att hålla Qasa skadelös för eventuella brott eller avvikelser från SNS-Kontovillkoren.

2.3 Annonsering

Som en Medlem kan du lägga upp Annonser. För att skapa en Annonser ska du färdigställa annonsformulären som finns tillgängliga via Applikationerna, som bl.a. medför att du ska uppge information rörande Objektet såsom adress, storlek, karaktär, tillgänglighet, hyra, andra finansiella villkor etc. Annonserna kommer göras allmänt tillgängliga via Applikationerna och Tjänsterna.

Du åtar dig (i) att, när en hyresgäst bekräftar att denna önskar hyra Objektet på de villkor som framgår av Annonsern, inte höja hyran eller ändra andra villkor för sådan uthyrning, och (ii) att inte försöka hyra ut Objektet via mäklare, hyresförmedlare eller annan annonsering under tiden Annonsern finns tillgänglig via Applikationerna eller Tjänsterna.

Du bekräftar och åtar dig fullt ansvar för alla Annonser som du gör tillgängliga via Applikationerna eller Tjänsterna. Därav så bekräftar, utfäster och garanterar du att alla Annonser som du gör tillgängliga via Applikationerna eller Tjänsterna (i) är förenliga med avtal och förpliktelser till tredjemän, såsom bostadsrättsföreningar, samfällighetsföreningar, hyresavtal, servitut etc., (ii) är förenliga med all tillämpliga lagar, föreskrifter, myndighetsbeslut, domstolsbeslut, nämndbeslut eller liknande, samt (iii) inte inkräktar på tredjemans rättigheter.

Genom Applikation kan du som Hyresvärd (i) uppställa vissa krav och restriktioner som en Medlem behöver uppfylla för att få anmäla intresse av ett visst Objekt och (ii) använda vissa kriterier och kategoriseringsalternativ vid urvalsprocessen av presumtiva Hyresgäster. Du bekräftar och åtar dig fullt ansvar för att ditt användande av sådana krav, restriktioner, kriterier och kategoriseringsalternativ följer tillämpliga diskrimineringslagar och allmänt vedertagna etiska normer. Du bekräftar att Qasa inte har någon skyldighet eller ansvar för att genomföra kontroller eller efterforskningar avseende Hyresgäster, Hyresvärdar, andra Medlemmar eller Objekt.

Qasa rekommenderar att Hyresvärden tillser att det finns en erforderlig försäkran för ett Objekt, och Qasa rekommenderar särskilt att du kontrollerar att försäkringen täcker uthyrning och andrahandsuthyrning.

2.4 Garantifrågor

Du bekräftar att Qasa inte ställer någon garanti, utfästelse eller försäkran:

- (a) att en Hyresgäst följer lagar, föreskrifter, myndighetsbeslut, domstolsbeslut, nämndbeslut eller liknande, eller fullföljer (eller kan fullfölja) avtal eller förpliktelser till tredjemän eller till en Hyresvärd;
- (b) om Hyresgästens identitet, karaktär, betalningsförmåga eller lämplighet som Hyresgäst;
- (c) att en Hyresvärd följer lagar, föreskrifter, myndighetsbeslut, domstolsbeslut, nämndbeslut eller liknande, eller fullföljer (eller kan fullfölja) avtal eller förpliktelser till tredjemän eller till en Hyresgäst;
- (d) om Hyresvärdens identitet, karaktär, betalningsförmåga eller lämplighet som Hyresvärd;
- (e) att utfästelser eller påståenden om ett visst Objekt eller att annan information i en Annons är korrekt, fullständig eller icke-missvisande (inklusive att Hyresvärden har tillgång till Objektet på det sätt som anges i Annonserna och inklusive att Objektet är lämpligt eller säkert som bostad eller för annat bruk);

Vad som angetts nyss ovan gäller även för det fall att en Hyresvärd, Hyresgäst eller ett Objekt anges som ”verifierad”, ”medlem” eller liknande.

Du bekräftar att eventuella hyresavtal är avtal direkt mellan Hyresvärden och Hyresgästen, samt att det därigenom åligger dig att göra de efterforskningar, kontroller och undersökningar som behövs avseende din motpart, oavsett om din motpart är Hyresgästen, Hyresvärden och avseende Objektet och andra omständigheter.

2.5 Ingående av hyresavtal

En Hyresvärd och en Hyresgäst ingår hyresavtal som reflekterar de villkor som framgår av Annonserna. Hyresvärden och Hyresgästen kommunicerar direkt med varandra om ingåendet av hyresavtalet avseende Objektet. Hyresvärden och Hyresgästen får vid ingåendet av hyresavtalet använda Qasa:s mallar för hyresavtalet.

När hyresavtalet har ingåtts ska Hyresvärden och Hyresgästen, genom Applikationerna, bekräfta att hyresavtalet har ingåtts.

2.6 Användandet av Applikationerna och Tjänsterna

Du bekräftar och godkänner att du är fullt och ensamt ansvarig för att du följer tillämpliga lagar och regler som är tillämpliga i samband med användandet av Applikationerna, Tjänsterna eller i samband därmed. I samband med användandet av Applikationerna och Tjänsterna åtar du dig att inte:

- (a) bryta mot någon lag, förordning, domstolsbeslut, myndighetsbeslut, nämndbeslut och liknande inkluderande fastighetsrättsliga begränsningar och skattebestämmelser;

- (b) använda manuella eller automatiska programvaror, maskiner, algoritmer, tekniska hjälpmedel eller annat förfarande för att genomföra en s.k. ”scrape”, ”crawl” eller ”spider” av någon internetsida eller program som är tillgängligt genom, eller i samband med, Applikationerna eller Tjänsterna;
- (c) använda Applikationerna, Tjänsterna eller Kollektivt Material för något kommersiellt eller annat bruk annat än sådant bruk som explicit tillåts enligt dessa Användarvillkor;
- (d) kopiera, lagra eller på annat sätt få tillgång till information på Applikationerna eller Tjänsterna på annat sätt eller med annat syfte än som explicit tillåts enligt dessa Användarvillkor (såsom att söka kopiera eller replikera Applikationerna);
- (e) söka skada eller påverka Applikationerna eller Tjänsterna exempelvis genom användande av virus eller annan programvara;
- (f) använda Applikationerna eller Tjänsterna för att distribuera s.k. ”spam” eller icke efterfrågad reklam;
- (g) använda eller sprida Material, Medlemmars identitet, Medlemmars personuppgifter, eller annan information som är tillgänglig via Applikationerna eller Tjänsterna, på annat sätt än såsom explicit tillåts enligt dessa Användarvillkor;
- (h) kontakta en Medlem, oavsett om det är en Hyresgäst eller en Hyresvärd, annat än avseende ett specifikt Objekt i syfte att eventuellt ingå ett hyresavtal;
- (i) söka kontakta Medlemmar för att uppmana dessa att ansluta sig till eller stödja tredjemans tjänster eller internetsidor, som konkurrerar med Qasa;
- (j) uppge falsk, inkorrekt, icke-fullständig eller missvisande information vid användandet av Applikationerna eller Tjänsterna, eller agera agent, ombud eller bulvan för annan vid användandet av Applikationerna eller Tjänsterna;
- (k) använda Applikationerna eller Tjänsterna för att publicera eller förmedla pornografi, politiska åsikter, stötande material eller annat sådant material som Qasa finner olämpligt; och
- (l) uppmuntra eller assistera någon part som söker genomföra något av det som nämns ovan.

Qasa har rätt att vidta de åtgärder som Qasa finner önskvärt eller behövligt vid en utredning eller förhindrandet av ett brott mot någon av punkterna ovan eller mot dessa Användarvillkor.

2.7 Integritetspolicy

Qasa har en integritetspolicy tillgänglig via Applikationerna, integritetspolicyn är en integrerad del av dessa Användarvillkor.

3 FAKTURAKÖP

Vid ingåendet av ett hyresavtal till följd av eller genom en Annonns ("Ingånget Hyresavtal") är Hyresgästen och Hyresvärden skyldiga att bekräfta detta genom Applikationerna, och då uppge de väsentliga villkoren för sådant hyresavtal såsom anges i Applikationerna.

Hyresvärden är skyldig att överlåta fakturafordringar under det Ingångna Hyresavtalet till Qasa enligt fakturaköpsvillkoren, som finns tillgängliga via Applikationerna. Fakturaköpsvillkoren är en integrerad del av dessa Användarvillkor.

4 HYRESGARANTI

Hyresvärden kan efterfråga att Qasa ska ställa ut en hyresgaranti avseende det Ingångna Hyresavtalet. Garantivillkoren för sådan garanti finns tillgängliga via Applikationerna. Garantivillkoren är en integrera del av dessa Användarvillkor.

5 UTHYRNINGSGARANTI

Qasa ställer i vissa fall ut en garanti till Hyresvärden på de villkor som framgår av denna punkt 5 (*Uthyrningsgaranti*) ("**Uthyrningsgarantin**").

Qasa garanterar genom Uthyrningsgarantin att en Hyresgäst kommer att lämna ett anbud på Hyresvärdens Hyresobjekt, inom sådan som tid som anges vid utställandet av Uthyrningsgarantin ("**Garantitiden**"), genom att svara på Hyresvärdens Annonns i Applikationerna. Uthyrningsgaranti lämnas om anbud på visst belopp som Qasa meddelar Hyresvärden i samband med att Uthyrningsgarantin ställs ut.

För det fall att Hyresvärden inte får ett bud i enlighet med Uthyrningsgarantin ska Qasa till Hyresvärden betala ett belopp om sådant belopp som överenskommit mellan Qasa och Hyresvärden i samband med Uthyrningsgarantin ("**Garantiersättningen**"). För undvikande av missförstånd ska Garantiersättningen under alla omständigheter aldrig betalas ut mer än en gång per utställd Uthyrningsgaranti.

För att ha rätt till Garantiersättning ska Hyresvärden:

- (a) hålla Annonnsen avseende Hyresobjektet aktiv i Applikationerna under hela Garantitiden;
- (b) hålla Hyresobjektet tillgängligt för visning för Hyresgäster på kort varsel;
- (c) hålla Hyresobjektet i god ordning inför visning för Hyresgäst;
- (d) under Garantitiden inte annonsera Hyresobjektet på annan plattform än genom Applikationerna; och
- (e) i övrigt följa Qasas skäligen instruktioner avseende sådan uthyrning.

För det fall att Hyresvärden bryter, eller skäligen kan antas bryta, mot ovan villkor, eller annars mot dessa Villkor, ska Uthyrningsgarantin vara förverkad och Garantiersättningen inte utgå.

6 IMMATERIELLA RÄTTIGHETER

Qasa behåller full äganderätt till Qasa Material, Applikationerna, Tjänsterna, varumärken och andra immateriella rättigheter. Inget i dessa Användarvillkor ska anses innebära att en äganderätt till Qasa Material, Applikation, Tjänst, varumärken eller annan immateriell rättighet överlåts till en Medlem eller annan användare av Applikationerna eller Tjänsterna. Inget i dessa Användarvillkor ska anses innebära att en rättighet till Qasa Material ges till en Medlem eller annan användare av Applikationerna eller Tjänsterna, annat än som explicit framgår av dessa Användarvillkor.

Medlemmar och andra användare av Applikationerna och Tjänsterna ges härmed en icke-överlåtbar, icke-exklusiv rätt att använda Applikationerna och Tjänsterna, förutsatt att sådan användning sker i enlighet med dessa Användarvillkor och i sådant syfte som tillåts enligt dessa Användarvillkor.

Förbehållet Qasa:s godtyckliga förvägran, ger Qasa härmed en Medlem rätt att publicera eller annars göra tillgängligt material behövt för utnyttjande av Applikationerna eller Tjänsterna via Applikationerna eller Tjänsterna.

Medlemmar ger härmed Qasa en global, icke-överlåtbar, icke-exklusiv och ersättningsfri rätt att använda Medlemsmaterial i samband med Applikationerna, Tjänsterna och för backup eller annat tekniskt förfarande för att säkerställa eller underlätta driften av Applikationerna och Tjänsterna, eller för något annat syfte som Qasa finner lämpligt (inklusive för sammanställande av intern eller extern statistik). Medlemmar ger även Qasa rätt att kopiera, förvara och lagra Medlemsmaterial (även efter att sådant Medlemsmaterial har tagits bort från Applikationerna av Medlemmen) (i) för arkiveringssyften, (ii) i syfte att underlätta tekniskt drift av Applikationerna eller Tjänsterna, (iii) för att Qasa ska hålla det som referens för att Qasa ska kunna säkerställa sina legala rättigheter, (iv) av annan anledning eller på annat sätt om så krävs enligt lag, föreskrift, domstolsbeslut, myndighetsbeslut, branschstandard eller marknadsplatsregler, eller (v) i annat syfte som Qasa finner lämpligt.

Medlem garanterar att de har rätt att nyttja Medlemsmaterial för det syfte och på det sätt som sker i samband med användandet av Applikationerna och Tjänsterna. Medlem garanterar att sådant Medlemsmaterial inte inkräktar på tredjemans rättigheter och att Medlem har rätt att nyttja Medlemsmaterialet.

Applikationerna eller Tjänsterna, kan hänvisa (bl.a. genom s.k. länkar) till tredjemans internetsidor eller tjänster. Qasa tar inget ansvar för sådana tredjemans internetsidor eller tjänster, vare sig till funktionalitet eller lämplighet.

7 ÖVRIGT

7.1 Avslutande av konto

Qasa har rätt att med omedelbar verkan avsluta ditt Medlemskap och förhindra och förbjuda dig att använda Applikationerna eller Tjänsterna, utan iakttagande av någon uppsägningstid och utan att uppge något skäl.

Medlem har rätt att avsluta sitt Medlemskap genom ”avsluta medlemskap” funktionen som finns tillgänglig via Applikationerna. Vänligen notera att vid ditt avslutande av Medlemskapet (i) fortsätter alltså dessa Användarvillkor att vara gällande avseende det tidigare användandet av Applikationerna och Tjänsterna, och (ii) har Qasa ingen förpliktelse att ta bort eller återlämna Medlemsmaterial (inkluderade kommentarer eller utvärderingar tillgängliga via Applikationerna eller SNS-Konto). Medlem och andra användare har inte rätt att säga upp dessa Användarvillkor, utan har endast rätt att sluta använda Applikationerna och Tjänsterna.

7.2 Skadelöshetsförbindelse

Medlemmar och andra användare av Applikationerna och Tjänsterna åtar sig härmed att hålla Qasa (och Qasa:s koncernbolag, styrelseledamöter, direktörer, anställda, agenter och rådgivare) skadelösa avseende alla anspråk, skulder, skador, förluster och kostnader uppkomna i samband med eller i relation till (i) dennes användande av Applikationerna eller Tjänsterna, (ii) dennes brott mot dessa Användarvillkor eller andra villkor som gäller i samband med utnyttjandet av Applikationerna eller Tjänsterna, (iii) dennes kommunikation eller annan interaktion med en Medlem eller annan användare av Applikationerna eller Tjänsterna, (iv) dennes skapande av ett medlemskonto, (v) dennes skapande av en Annons och (vi) dennes användande, hyrande eller uthyrande av ett Objekt.

7.3 Särskilda friskrivningar och klargöranden

Qasa lämnar ingen garanti, utfästelse eller försäkran om att Applikationerna, Tjänsterna eller det Kollektiva Materialet, tillhandahålls säkert, utan avbrott, virusfritt, driftsäkerhet eller enligt dina önskemål eller förväntningar eller enligt rimliga förväntningar. Om du väljer att använda Applikationerna eller Tjänsterna eller ta del av Kollektivt Material gör du det på egen risk. Medlemmar är fullt och ensamt ansvariga för sitt Medlemsmaterial och kommunikation med andra Medlemmar eller användare.

7.4 Användarvillkoren

Medlem och andra användare av Applikationerna och Tjänsterna bekräftar att dessa Användarvillkor utgör den fullständiga regleringen av alla de frågor som Användarvillkoren berör och att Användarvillkoren således ersätter alla tidigare avtal, åtaganden, arrangemang, överenskommelser och utfästelser, såväl muntliga som skriftliga, som ingåtts eller avgetts av någon av Qasa eller någon representant för denna.

7.5 Överlåtelse

Medlem eller annan användare av Applikationerna eller Tjänsterna har inte rätt att överlåta dessa Användarvillkor. Överlåtelse som sker i strid med detta ska anses ogiltig och nullifieras. Qasa har rätt att överlåta sina rättigheter och förpliktelser som följer av dessa Användarvillkor.

7.6 Meddelanden

Vid meddelanden med anledning av dessa Användarvillkor ska (i) Medlem eller annan användare av Applikationerna eller Tjänsterna skicka email till support@qasa.se, (ii) Qasa publicera en notis via Applikationerna eller Tjänsterna eller genom översändande av meddelande till sådan email som Medlem uppgett i sitt medlemskonto hos Qasa.

Om du blir informerad någon Medlem sexuellt trakasserar, uppför sig bedrägligt eller på annat sätt betar sig olämpligt, vänligen skicka ett kontakta oss via support@qasa.se.

7.7 Information

Qasa har rätt att offentliggöra eller nyttja information som Medlem, eller annan användare av Applikationerna eller Tjänsterna, tillhandahållit Qasa om Qasa så finner lämpligt eller önskvärt (i) i syfte att tillvarata Qasa:s intressen i kommersiella frågor eller tvister, (ii) på grund av lagstiftning, domstolsbeslut eller myndighetsbeslut, (iii) på grund av tillämpliga borsregler eller andra marknadsplatsregler, (iv) för att verkställa eller administrera Qasa:s överenskommelser med Medlemmar eller andra användare av Applikationerna eller Tjänsterna, (v) för att säkerställa den tekniska driften av Applikationerna eller Tjänsterna, (vi) för att förebygga eller utreda bedrägerier, (vii) för att utveckla Applikationer, Tjänsterna eller andra Qasa produkter, (viii) för att bistå eller underlätta i kundsupport frågor, (ix) för att säkerställa Qasa:s eller annans rättigheter eller (x) för att säkerställa eller bibehålla säkerheten för Qasa, Medlemmar, andra användare av Applikationerna eller Tjänsterna eller allmänheten.

Du bekräftar att Qasa inte har någon skyldighet att övervaka ditt användande av Applikationerna eller Tjänsterna, men att Qasa har rätt att göra så om Qasa finner det lämpligt.

Du medger att Qasa inte har någon skyldighet att göra några efterforskningar avseende dig, men har rätt att göra så som Qasa finner det lämpligt, såsom utförande av en kreditupplysning eller annan utredning av din lämplighet som Hyresgäst eller Hyresvärd.

8 LAG OCH TVISTER

Svensk materiell rätt ska tillämpas på dessa Användarvillkor, och utomkontraktuella förpliktelser uppkomna i samband härmed, utan beaktande av internationella privaträttsliga regler.

Tvist som uppstår i anledning av dessa Användarvillkor ska slutligt avgöras genom skiljeförfarande administrerat av Stockholms Handelskammarens Skiljedomsinstitut ("SCC"). Regler för förenklat skiljeförfarande ska tillämpas om inte SCC med beaktande av målats svårighetsgrad, tvisteföremålets värde och övriga omständigheter bestämmer att skiljedomsregler ska tillämpas. I sistnämnda fall ska SCC också bestämma om skiljenämnden ska bestå av en eller tre skiljemän. I samtliga fall ska SCC utse samtliga skiljemän. Skiljeförandet ska äga rum i Stockholm, Sverige. Skiljeförfarandet ska föras på Svenska.

Om flera skiljeförfaranden påkallats med hänvisning till denna skiljeklausul, ska skiljenämnden i det först påkallade förfarandet efter konsultation med samtliga berörda parter bestämma huruvida det senare påkallade förfarandet ska kumuleras med det tidigare påkallade förfarandet. Om skiljenämnden anser att en kumulation skulle medföra en beaktansvärd fördröjning av endera förfarandet, kan skiljenämnden bestämma att skiljeförfarandet ska handläggas var för sig. Om två eller flera skiljeförfaranden kumuleras kan skiljenämnden efter konsultation med samtliga berörda parter bestämma att ett eller flera skiljeförfaranden ska handläggas separat.

Skiljeförfarande som påkallats med hänvisning till denna skiljeklausul omfattas av sekretess. Sekretessen omfattar all information som framkommer under förfarandet liksom beslut eller skiljedom som meddelas i anledning av förfarandet. Information som omfattas av sekretess får inte i någon form vidarebefordras till tredje person. Part ska emellertid inte vara förhindrad att vidarebefordra sådan information för att på bästa sätt tillvarata sin rätt mot den andra parten med anledning av tvisten eller om part enligt författning, föreskrift, myndighetsbeslut, börskontrakt eller motsvarande är skyldig att lämna sådan information.

Om Qasa:s rättigheter eller skyldigheter enligt dessa Användarvillkor överläts till en tredje person, ska sådan tredje person automatiskt vara bunden av denna skiljeklausul.

Denna skiljeklausul, är för Qasa:s skydd endast. Följaktligen därav, ska Qasa inte vara förhindrad att inleda processer avseende en tvist hos andra domstolar som har jurisdiktion. I den utsträckning det är tillåtet enligt tillämplig rätt, äger Qasa rätt att inleda flera parallella förfaranden.
